

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 21**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

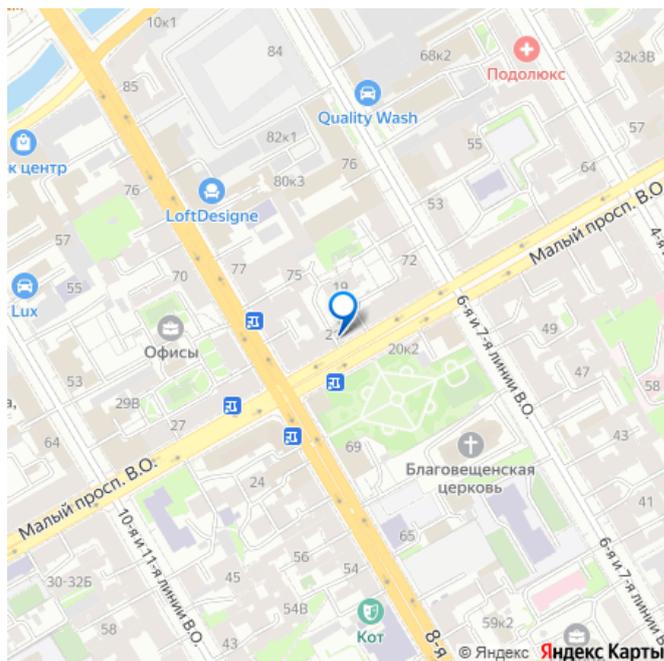
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое пространство — идеальное место для реализации вашей бизнес-идеи! Проходимость - Ваш бизнес будет расположен на пути большого количества людей ежедневно, что гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов. Близость 2х станций метро - Спортивная 4мин, Василеостровская 8мин пешком. Рядом проходит путь до школы и детских садов. Напротив большой Бизнес Центр и заведения соц.инфраструктуры - Сбербанк, Пятерочка, медицинские центры, рядом государственная городская больница Универсальное

для заметок



назначение - Просторное помещение площадью 80 кв.м готово преобразиться под любой ваш проект: Мы открыты к обсуждению любого проекта в нашем пространстве. Помещение после капитального ремонта, полностью обновленное. Помещение сдается с 1 мая, на данный момент ортопедический салон, уезжает в связи со сменной деятельности. Локация - Расположенное на Малом проспекте В.О. 21, центральная часть города с удобными подъездами, выезд на зсд, мост Бетанкура в 3х минутах езды. Проходная улица, напротив остановка общественного транспорта, рядом перекресток. приятное соседство: два цветочных магазина, вкусвилл, кафе преимущества: Легкий доступ для клиентов и сотрудников: парковочные места на улице и отдельный заезд во закрытый двор ко второму входу в помещение вход с улицы Гибкое пространство, готовое к разнообразных задач. удобный подъезд и парковка Не упустите шанс закрепиться в хорошей выгодной локации для вашего бизнеса. Свяжитесь и получите ответы. Аренда на прямую от собственника, без комиссии!



