

Создано: 30.03.2026 в 16:09

Обновлено: 30.03.2026 в 17:21

Санкт-Петербург, улица Токарева, 8

170 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Токарева, 8

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

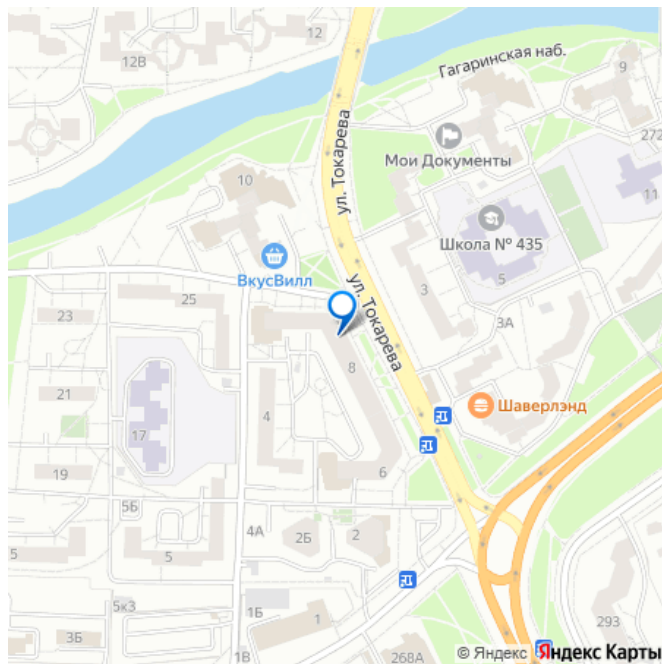
Описание

В аренду на длительный срок, сдается в аренду торговое помещение в самом центре престижного Курортного района — на улице Токарева в г. Сестрорецк. Локация с исторически высокой покупательской способностью и плотным, подтвержденным трафиком. ОКРУЖЕНИЕ И ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК: Помещение находится в эпицентре торговой активности. Ваши соседи — федеральные сети, которые уже сгенерировали для вас непрерывный поток целевой аудитории с высоким чеком. - Якорные арендаторы в этом же ряду: ВкусВилл, ВинЛаб, Додо Пицца, аптека Озерки, Улыбка радуги. - Такое соседство

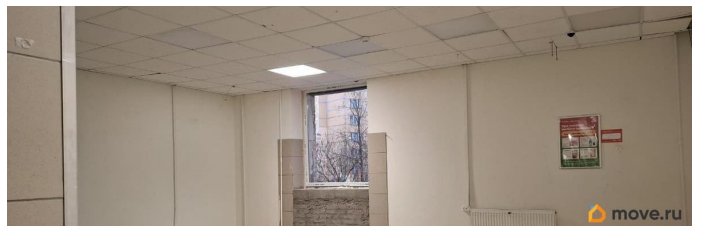
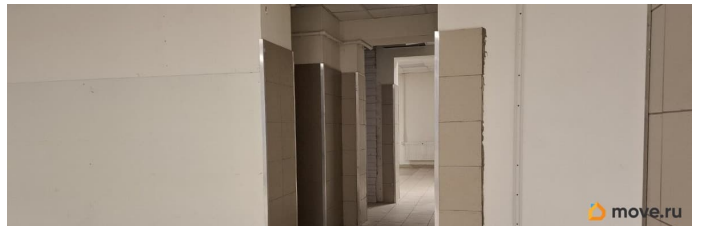
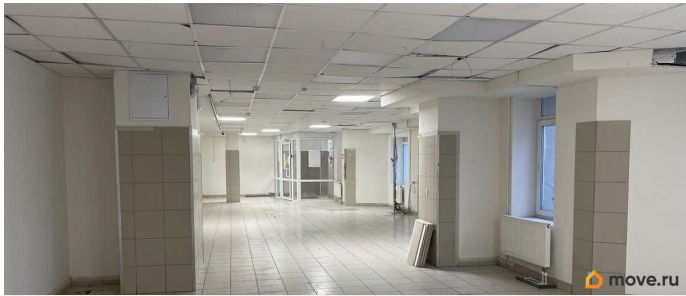
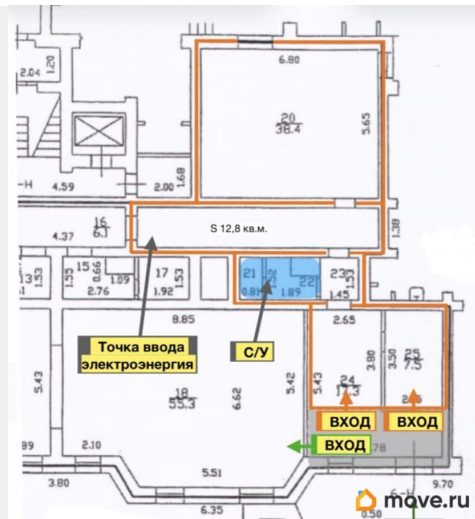
<https://spb.move.ru/objects/9292919146>

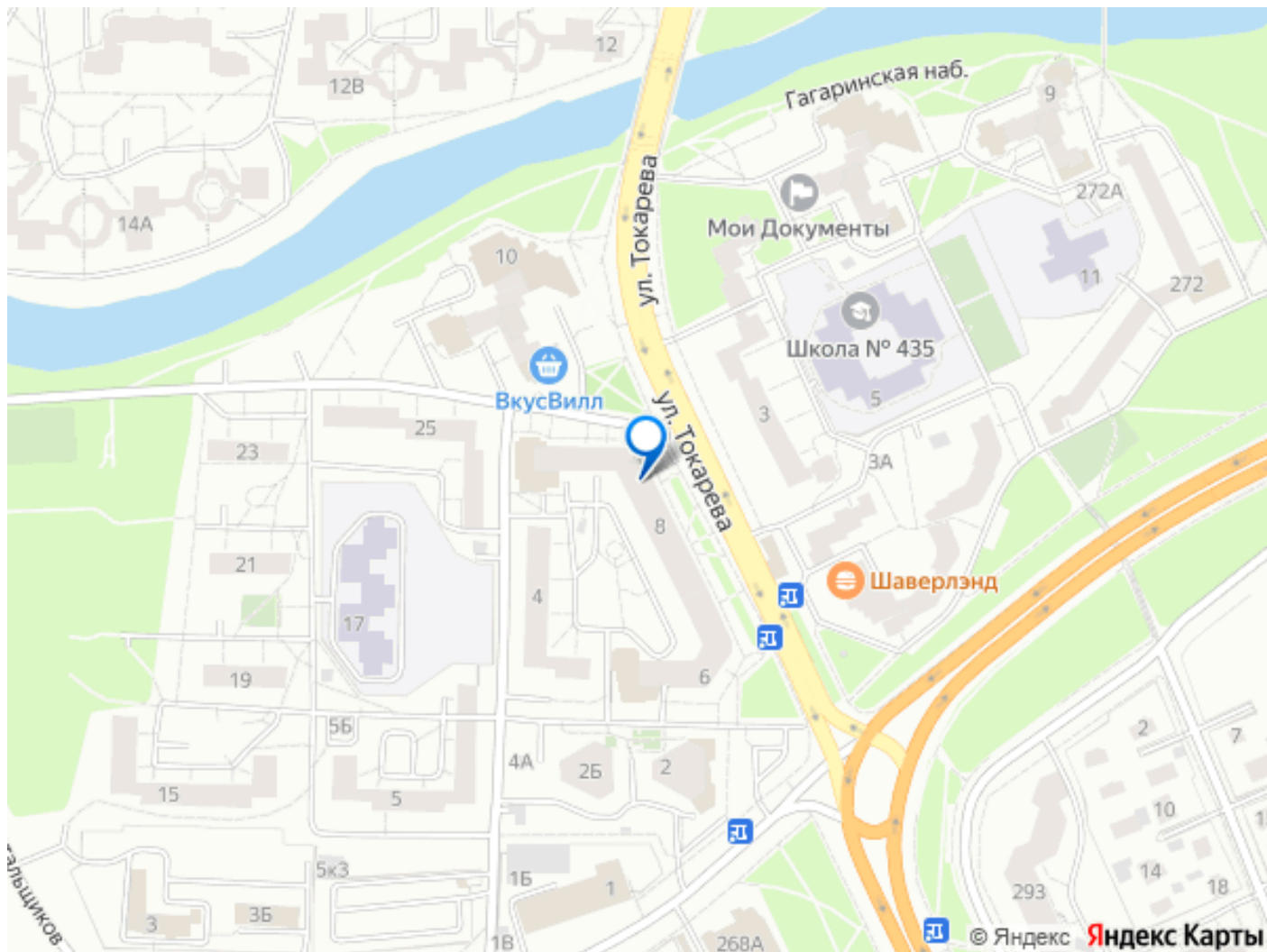
**Инвестиционные Архитектуры,
Инвестиционные Архитектуры
79117965377**

для заметок



обеспечивает 100% видимость вашего бизнеса и активный пешеходный трафик с раннего утра до позднего вечера. Локация проверена аналитиками ведущих ритейлеров! ФАСАД И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (Бесплатная реклама 24/7): - 4 огромные витрины на фасадную часть улицы. Идеально для яркой выкладки товара или демонстрации интерьера. - Отдельный презентабельный вход с первой линии. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ (Правильная планировка): - Помещение правильной формы (open space) - Высота потолков:3м. В помещении много естественного света и воздуха. - Электрическая мощность:20 кВт по прямому договору. Достаточно для энергоемкого оборудования, мощного освещения или установки холодильных витрин. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ :Благодаря статусу района и соседству с премиальным продуктовым ритейлом, помещение станет идеальным домом для: - Авторской кофейни или премиальной пекарни-кондитерской. - Оптике высокого класса или ортопедического салона. - Специализированного бутика (косметика, фермерские деликатесы, зоомагазин премиум-класса). - Клиентского офиса, барбершопа или салона красоты. Такие объекты в Сестрорецке рядом с якорными сетями появляются на рынке крайне редко. Оперативно организую показ, просьба сначала написать в чат.





Move.ru - вся недвижимость России