

Создано: 19.03.2026 в 15:28

Обновлено: 25.03.2026 в 04:55

Собственник

79812934561

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12

1 630 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

815 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

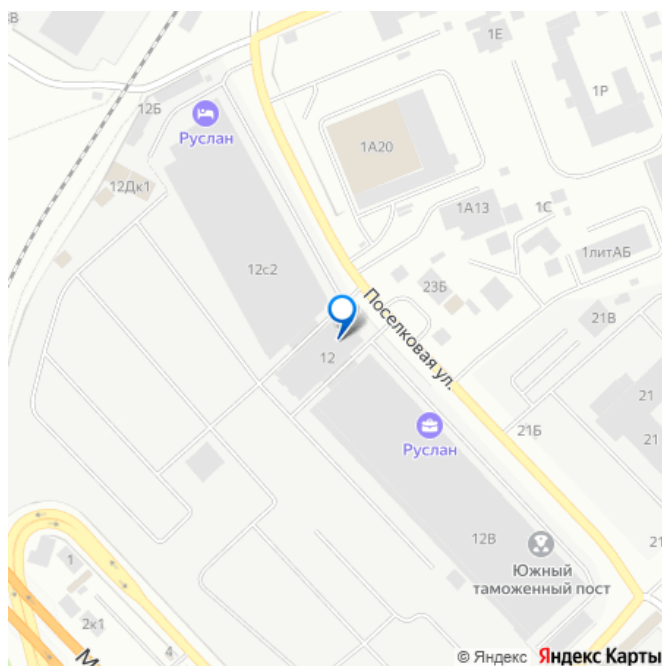
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Автосервис 815,5 м? Аренда СТО / Автосервиса 815,5 м? — Шушары, Московское шоссе Идеальное место для масштабирования вашего бизнеса! Сдается просторное помещение свободного назначения, полностью готовое под автосервис, таксопарк, детейлинг-центр или крупную автомастерскую. Локация: Шушары (Московское шоссе), вблизи Купчино и г. Пушкин. Трафик: Вы заезжаете туда, где уже есть ваши клиенты! На территории стоянка на 500+ грузовых и 300+ легковых авто. Постоянный поток потенциальных заказчиков



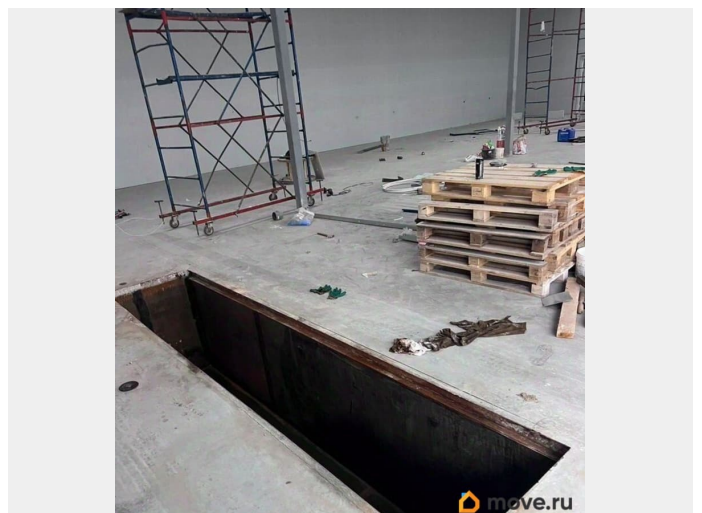
обеспечен. Транспортная доступность: Всего 1 км до КАД. Удобный въезд и выезд.

Технические характеристики — Всё для эффективной работы:

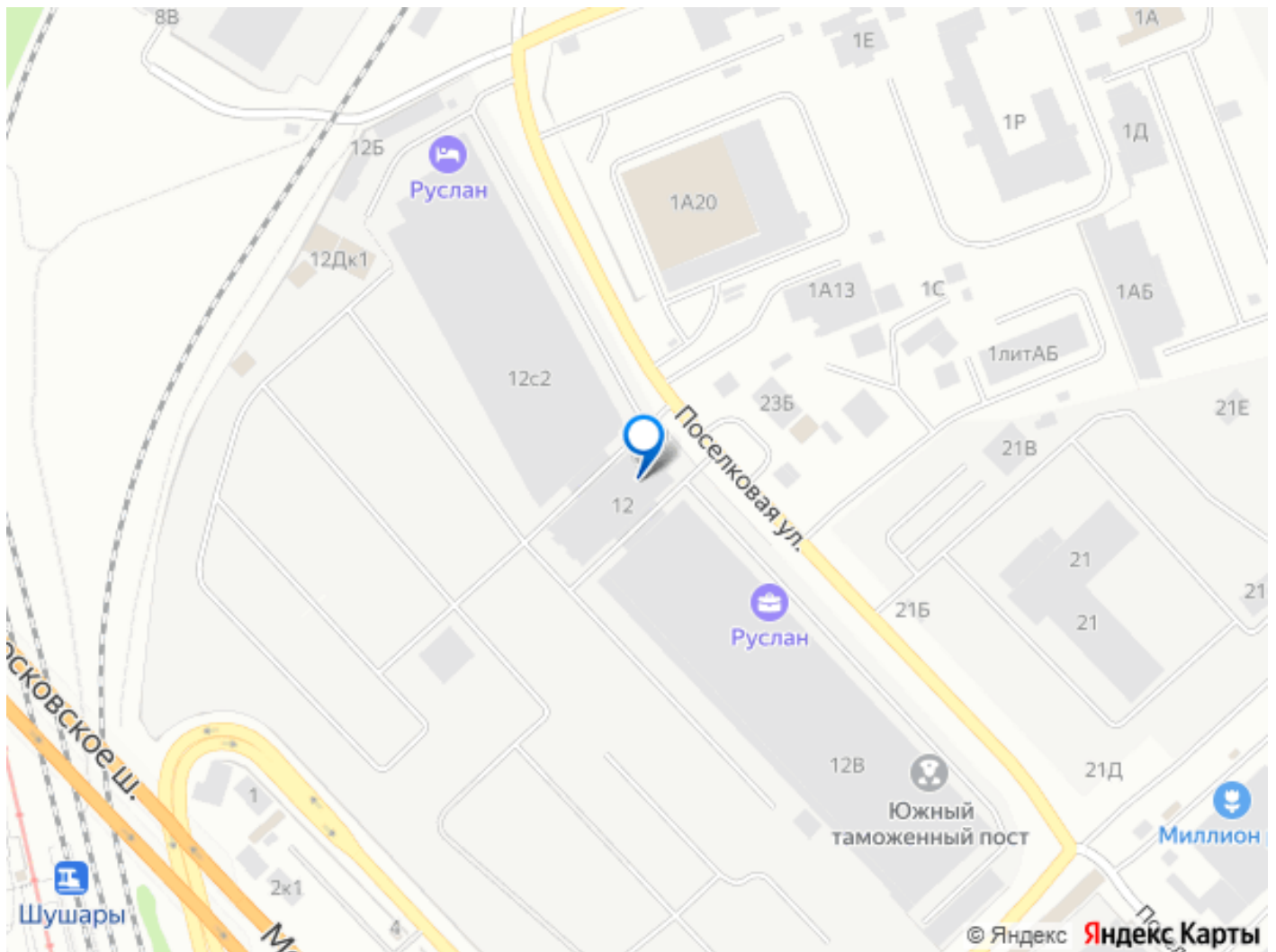
- Площадь: 815,5 м² продуманного пространства.
- Въездная группа: 8 ворот (размер 4 x 4 м) — отличная пропускная способность.
- Рабочие зоны: 2 ямы (длина 6 м, ширина 0,9 м). Высота бокса над ямой — 5,9 м. (При необходимости ямы легко закрываются).
- Высота потолков: 5,8 6 метров — подходит для любого типа подъемников.
- Комфорт: Бетонный пол с подогревом (ваши мастера будут работать в тепле даже зимой!).
- Безопасность: Огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Доступ 24/7: Работайте в удобном для вас и клиентов графике.
- Инфраструктура: Рядом магазины автозапчастей, кафе и минимаркет. Не упустите флагманскую локацию для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас по номеру в объявлении, чтобы договориться о просмотре!

Условия аренды — Без скрытых комиссий:

- Ставка: 2000 руб. за м² (Без НДС).
- Выгода: Отопление и вода уже включены в арендную ставку!
- Электричество: Оплата отдельно по счетчикам.
- Прямая аренда: От собственника, без посредников и лишних переплат







Move.ru - вся недвижимость России