

Создано: 16.11.2025 в 16:28

Обновлено: 19.11.2025 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9286721308>**Собственник****79810218714****Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
42****818 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

818 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

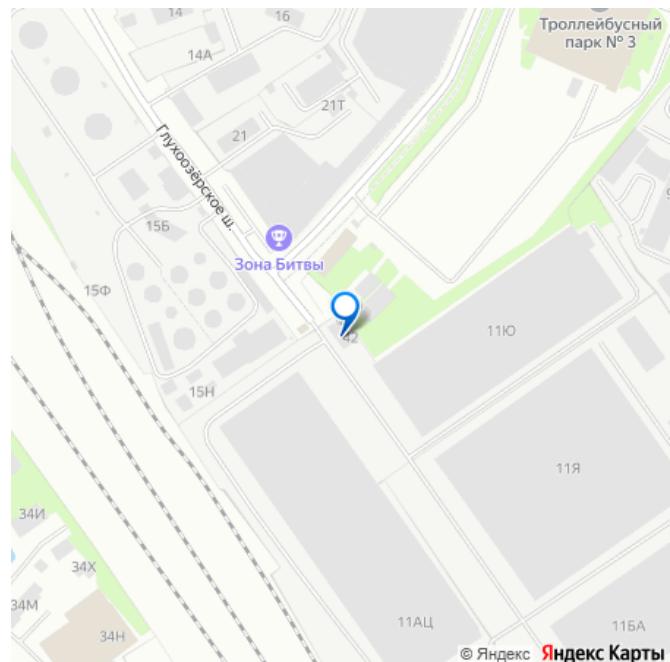
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположено по адресу: СПб, Глухоозёрское шоссе, 42, в районе станции м. Пл. Александра Невского и Елизаровская (3,5 км - 5 м. тр.). Удобная транспортная развязка до центра города 5 мин. тр. Рядом остановки наземного транспорта 350 метров до остановки на ул. Седова. Асфальтовый подъезд! ПАРАМЕТРЫ: • 1 этаж 708 м<sup>2</sup>, 2 этаж 110 м<sup>2</sup> (офис, бухгалтерия, раздевалка). • S общ. объекта 818 м<sup>2</sup> • Высота потолков 8 м • Эл. мощность 60 кВт • Объект оснащен всеми коммуникациями - Водоснабжение центральное (горячая и холодная вода),



© Яндекс Карты

водоотведение центральное - Отопление  
автономное за счет электричества -  
городской телефон • Въезд грузовые ворота  
под Газель • Полы бетонные • Свободный  
доступ 24/7 • Мойка • Ресепшн УСЛОВИЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ: • Арендная плата: 1000 рублей  
в месяц за м<sup>2</sup> (+ ком. услуги) • Комиссионное  
вознаграждение 50% от месячной арендной  
платы • Страховой депозит месячная  
арендная плата ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: •  
Склад • Производство • Автосервис • Мойка •  
Шиномонтаж и пр.

