

🕒 Создано: 16.11.2025 в 16:28

Обновлено: 19.11.2025 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9286721308>

**Собственник**

**79810218714**

**Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
42**

**818 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 42

Округ

[СПб, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

818 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

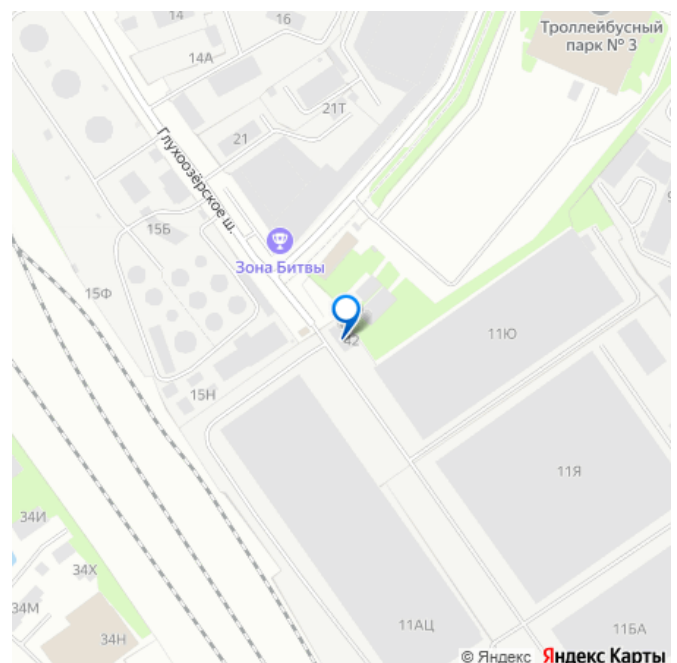
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположено по адресу: СПб, Глухоозёрское шоссе, 42 , в районе станции м. Пл. Александра Невского и Елизаровская (3,5 км - 5 м. тр.). Удобная транспортная развязка до центра города 5 мин. тр. Рядом остановки наземного транспорта 350 метров до остановки на ул. Седова. Асфальтовый подъезд! ПАРАМЕТРЫ: • 1 этаж 708 м2, 2 этаж 110 м2 (офис, бухгалтерия, раздевалка). • S общ. объекта 818 м2 • Высота потолков 8 м • Эл. мощность 60 кВт • Объект оснащен всеми коммуникациями - Водоснабжение центральное (горячая и холодная вода),

для заметок



водоотведение центральное - Отопление автономное за счет электричества - городской телефон • Въезд грузовые ворота под Газель • Полы бетонные • Свободный доступ 24/7 • Мойка • Ресепшн УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ: • Арендная плата: 1000 рублей в месяц за м2 (+ ком. услуги) • Комиссионное вознаграждение 50% от месячной арендной платы • Страховой депозит месячная арендная плата ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: • Склад • Производство • Автосервис • Мойка • Шиномонтаж и пр.

