

Создано: 16.07.2025 в 12:51

Обновлено: 23.12.2025 в 12:21

<https://spb.move.ru/objects/9282931669>

Екатерина Глушакова, Аватерра

**79819072469**

## Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 24Б

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 24Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>



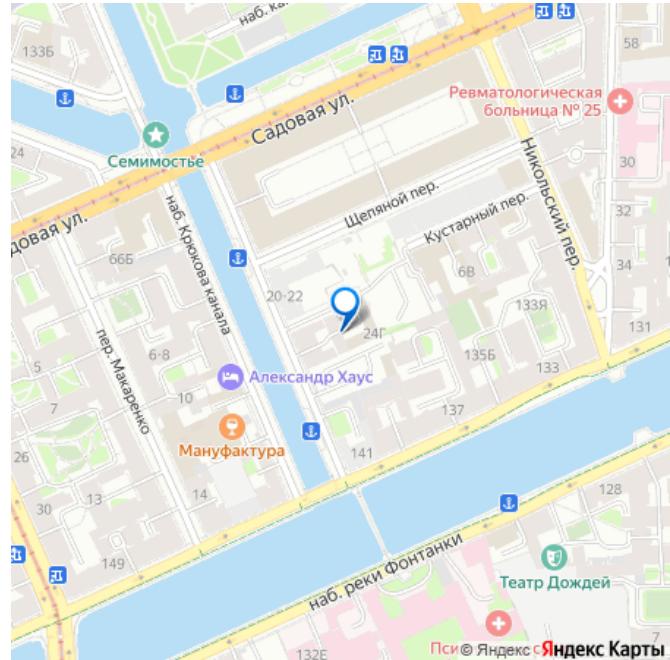
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

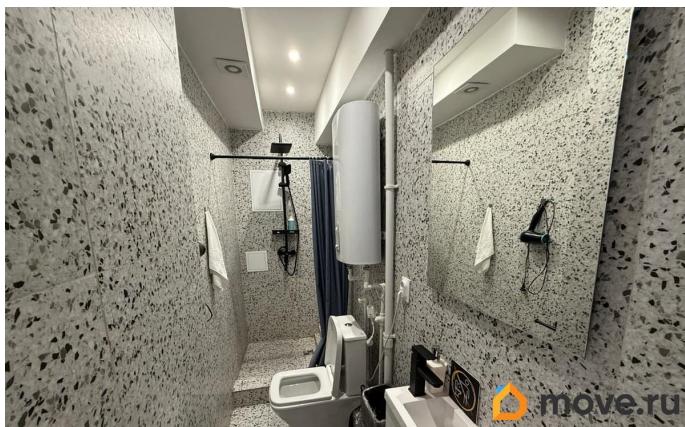


### Описание

Сдаётся стильное и светлое помещение на набережной Крюкова канала — идеальное пространство для тех, кто ищет помещение для бизнеса в центре Петербурга! Площадь — 81,9 кв.м, цокольный этаж, но совсем не подвал: в помещении пять окон, много естественного света и ощущение уюта.

Внутри сделан качественный ремонт, можно заезжать и начинать работать без вложений. Отдельный вход со двора — это и тишина, и приватность, что особенно важно для бьюти-сферы, офиса или студии. Помещение подключено к центральным коммуникациям: вода, отопление, канализация.

Электрическая мощность — 5 кВт, этого достаточно для стабильной работы техники и оборудования. Есть аккуратный санузел с душевой. Идеально подойдёт под салон красоты, кабинет массажа или косметолога, а также для шоурума, магазина, творческого или офисного пространства. Локация отличная: до метро Технологический институт — 20 минут пешком, при этом сам район тихий, с атмосферой старого города. Это то место, куда захочется возвращаться — и вам, и вашим клиентам. Звоните, договоримся о просмотре, такие объекты долго не задерживаются!

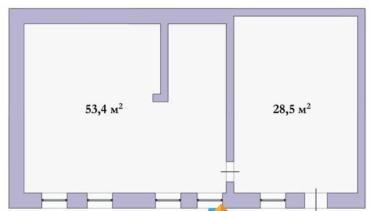




move.ru

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 24Б

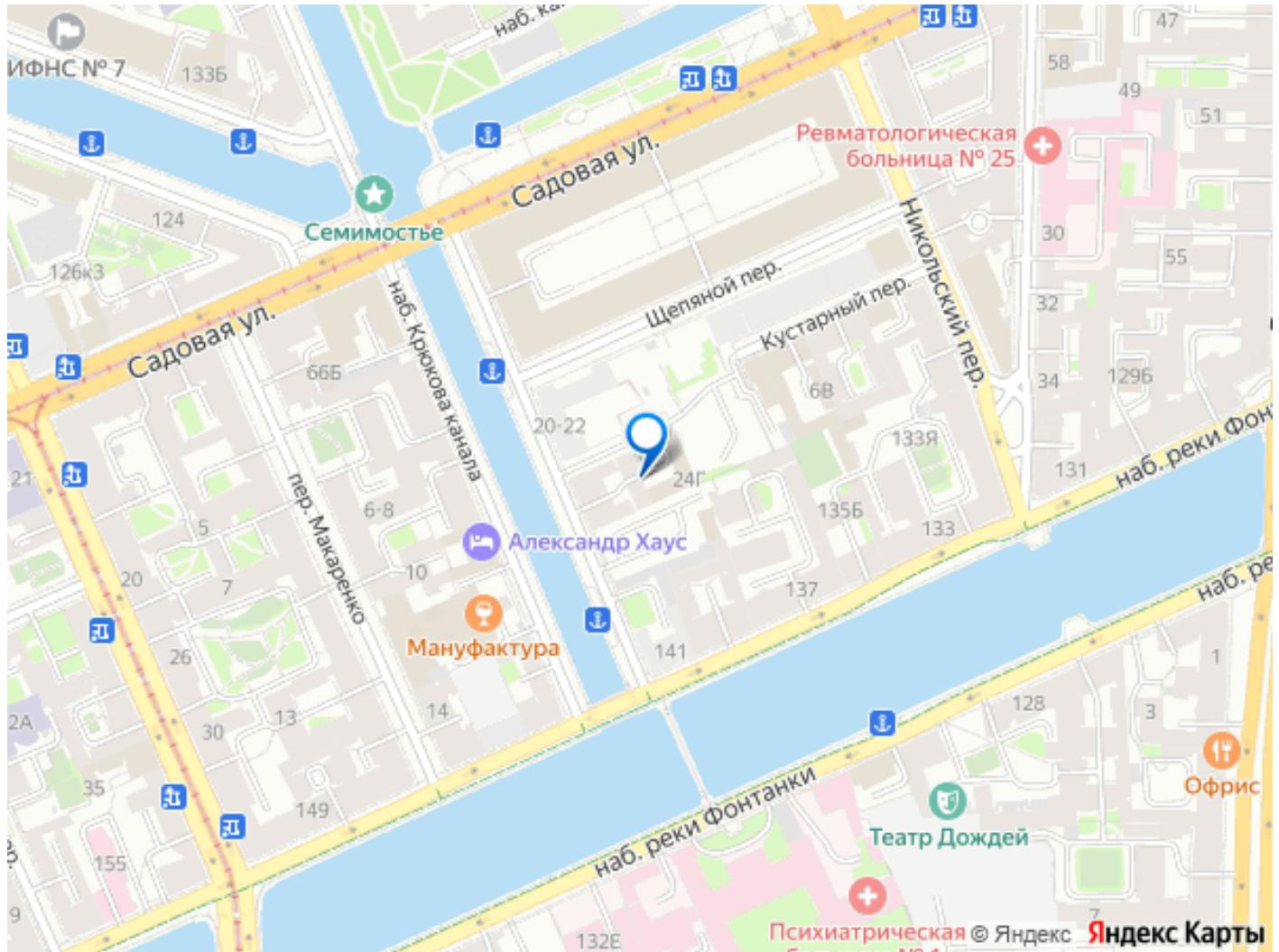
- В помещении 5 окон, много естественного света
- Идеально подойдет под салон красоты или шоурума
- Отдельный вход со двора
- Выполнен качественный ремонт



move.ru



move.ru



Яндекс Карты

