

Создано: 15.10.2025 в 21:13

Обновлено: 14.01.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9285742696>**CITY RENT, CITY RENT****79818210320****Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 22****130 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

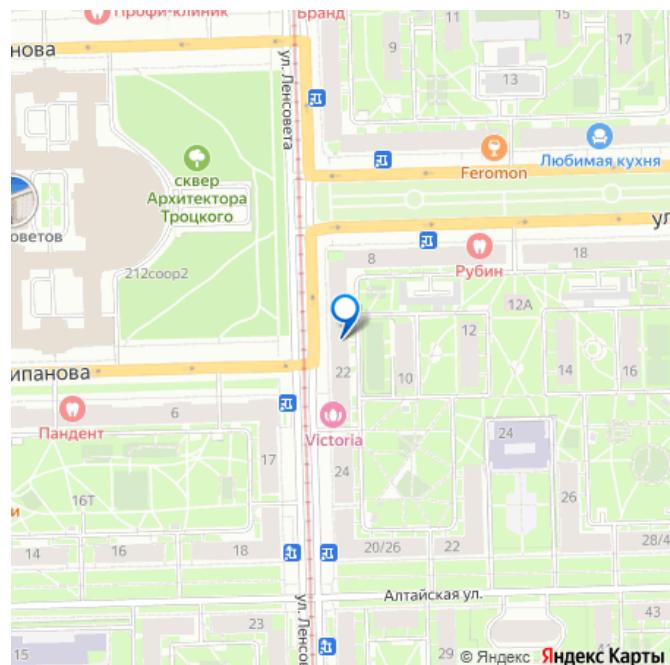
Общая площадь

81 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

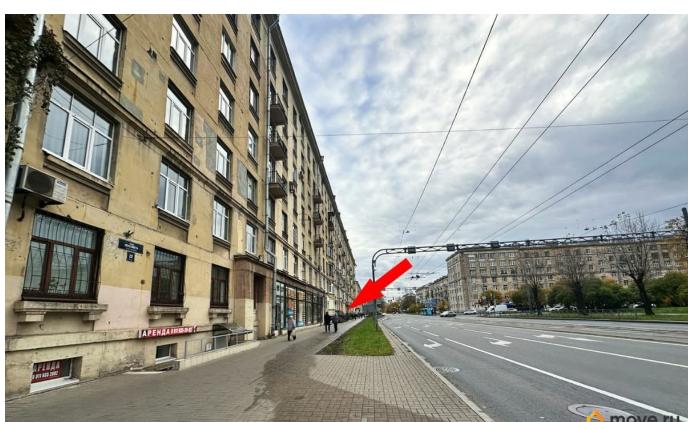
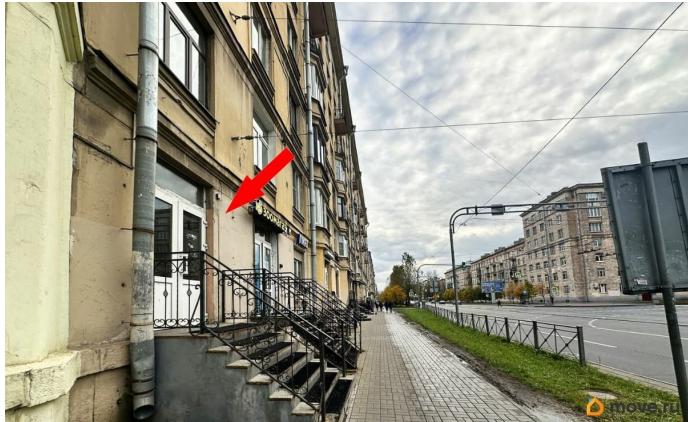
Сдаю

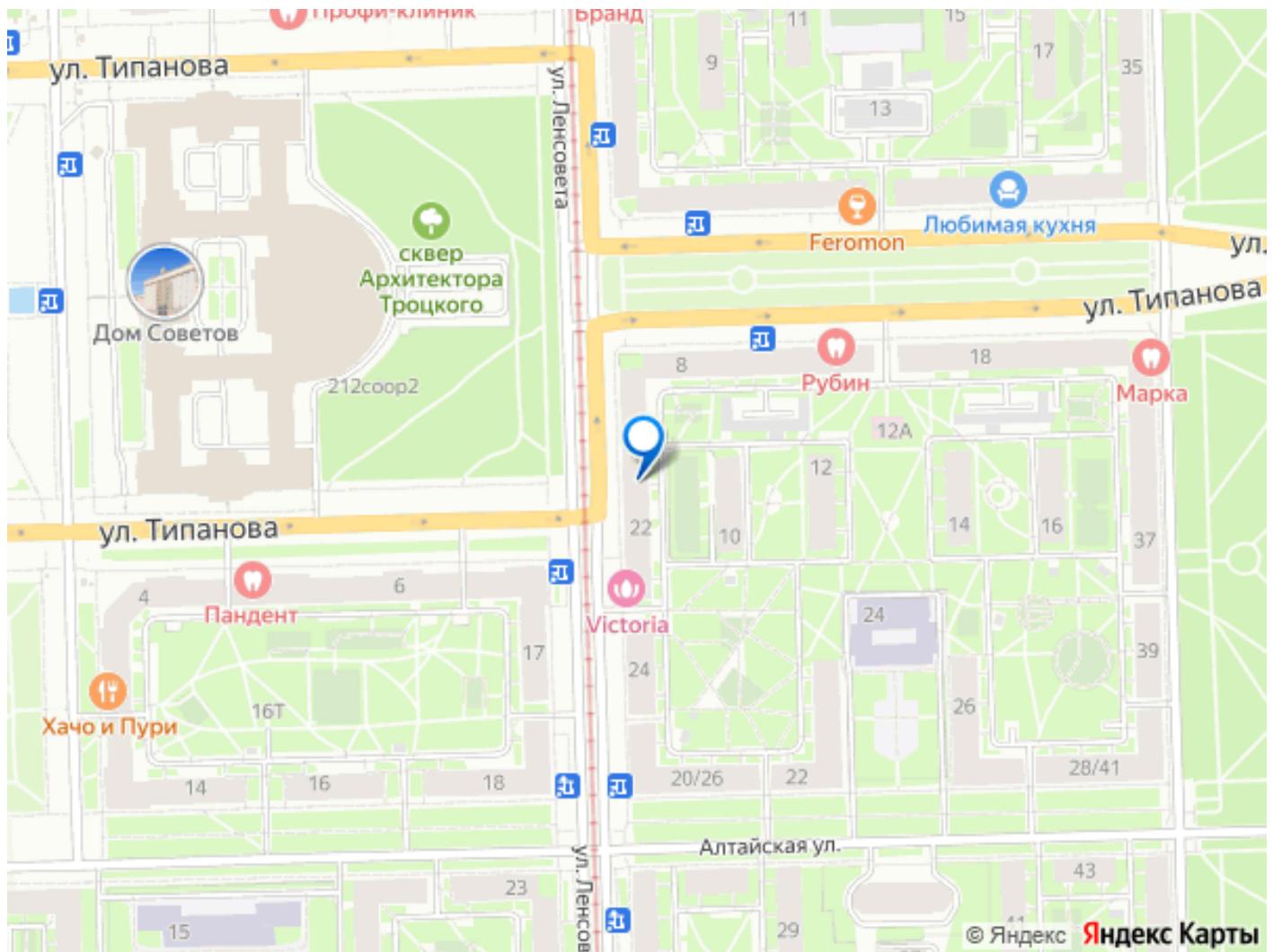
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 81 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Ленсовета, д. 22. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Московская. Прямо рядом с помещением вход в магазины «Магнит» и «Оливия»; аптеки «Озерки» и «Вита Экспресс», пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries». Помимо близкого расположения помещения к станции метро «Московская», прямо у входа - остановки общественного транспорта, охватывающие

весь город. Идеально для бизнеса, ориентированного на большой и постоянный поток клиентов. Помещение свободной планировки, что позволит реализовать любую концепцию деятельности. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Московский, Ленинский проспекты и улицы Типанова, Ленсовета. В 20 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Московская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России