

Создано: 17.11.2025 в 11:07

Обновлено: 17.11.2025 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9286636460>

Агент

**79817210594**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**137 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>



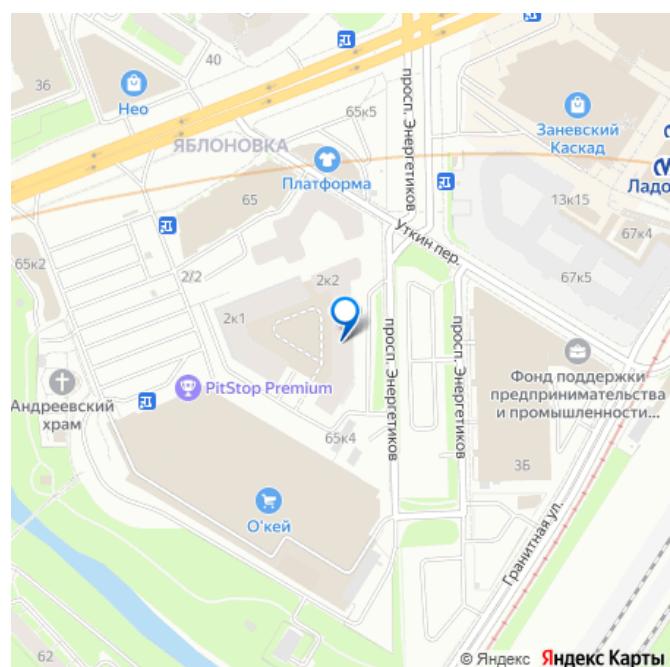
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

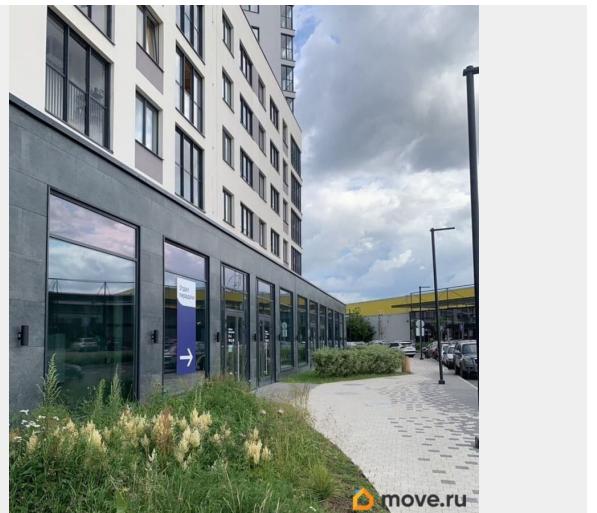
[Коммерческая недвижимость](#)

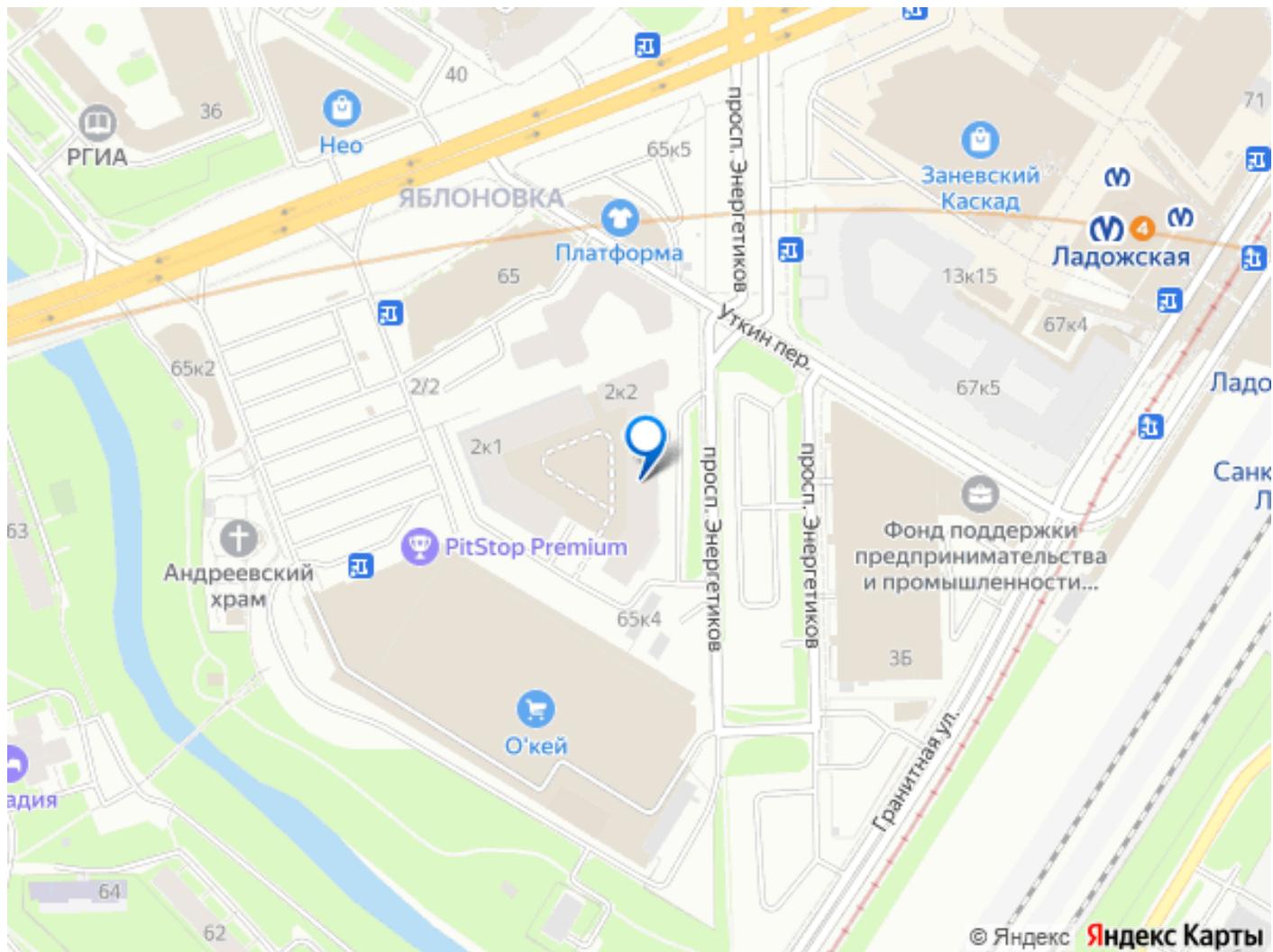


## Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии! Данное помещение расположено в новом Мультиформатном проекте бизнес-класса - GloraX Заневский. ЖК находится в 5 минутах от ст.м. Ладожская и Ладожского вокзала. Жилой комплекс введен в эксплуатацию в июне 2024 года. Помещение имеет 1 отдельный вход с улицы. Мощность 13 кВт. Система холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации оборудованы отдельно от систем жилой части здания. Система вентиляции

оборудована отдельно от жилой части.  
Предусмотрены отдельные каналы ( размер  
200\*150 и диаметром 100) для вытяжки,  
выходящие на кровлю здания. Возможна  
аренда помещений большей площади. Все  
варианты площадей можете узнать по  
телефону. Пожалуйста, звоните





Move.ru - вся недвижимость России