

Создано: 04.12.2025 в 17:35

Обновлено: 03.01.2026 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9287152351>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 83****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 83

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

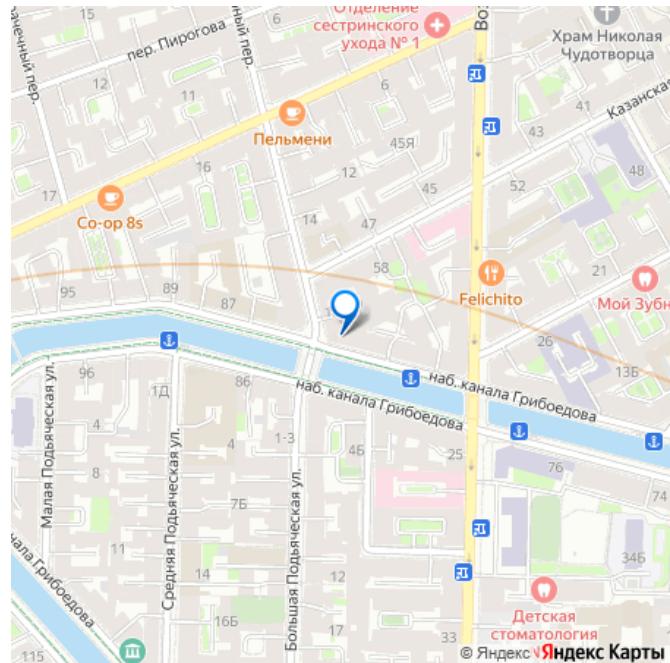
Общая площадь

81 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 81 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга, по адресу: наб. канала Грибоедова, д. 83. Угловое фасадное помещение в самом центре Петербурга, в историческом здании доходном доме В. Н. Лихачёва. Высокие потолки, огромные обзорные окна с видом на канал Грибоедова. Современный нейтральный ремонт! Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Большие, светлые залы свободной планировки. Есть возможность пере конфигурации, к аренде предлагается от 70 до 120 кв.метров. Отличная транспортная доступность,

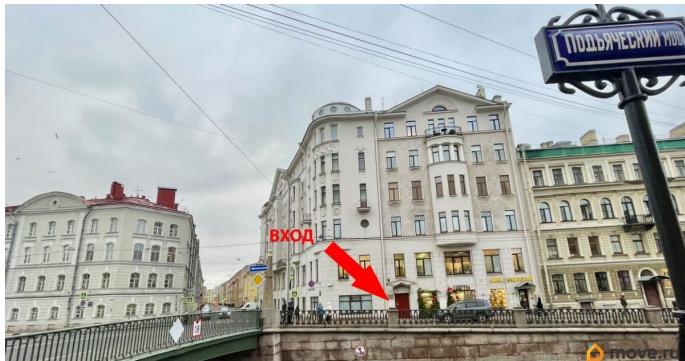
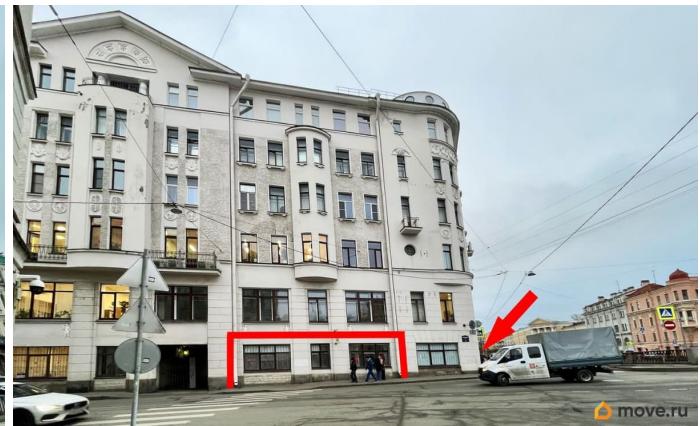
помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Садовая/Сенная/Спасская. Рядом расположены: бизнес-центры, жилые комплексы, гостиницы, кафе. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Вход с фасада; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до ст. м.

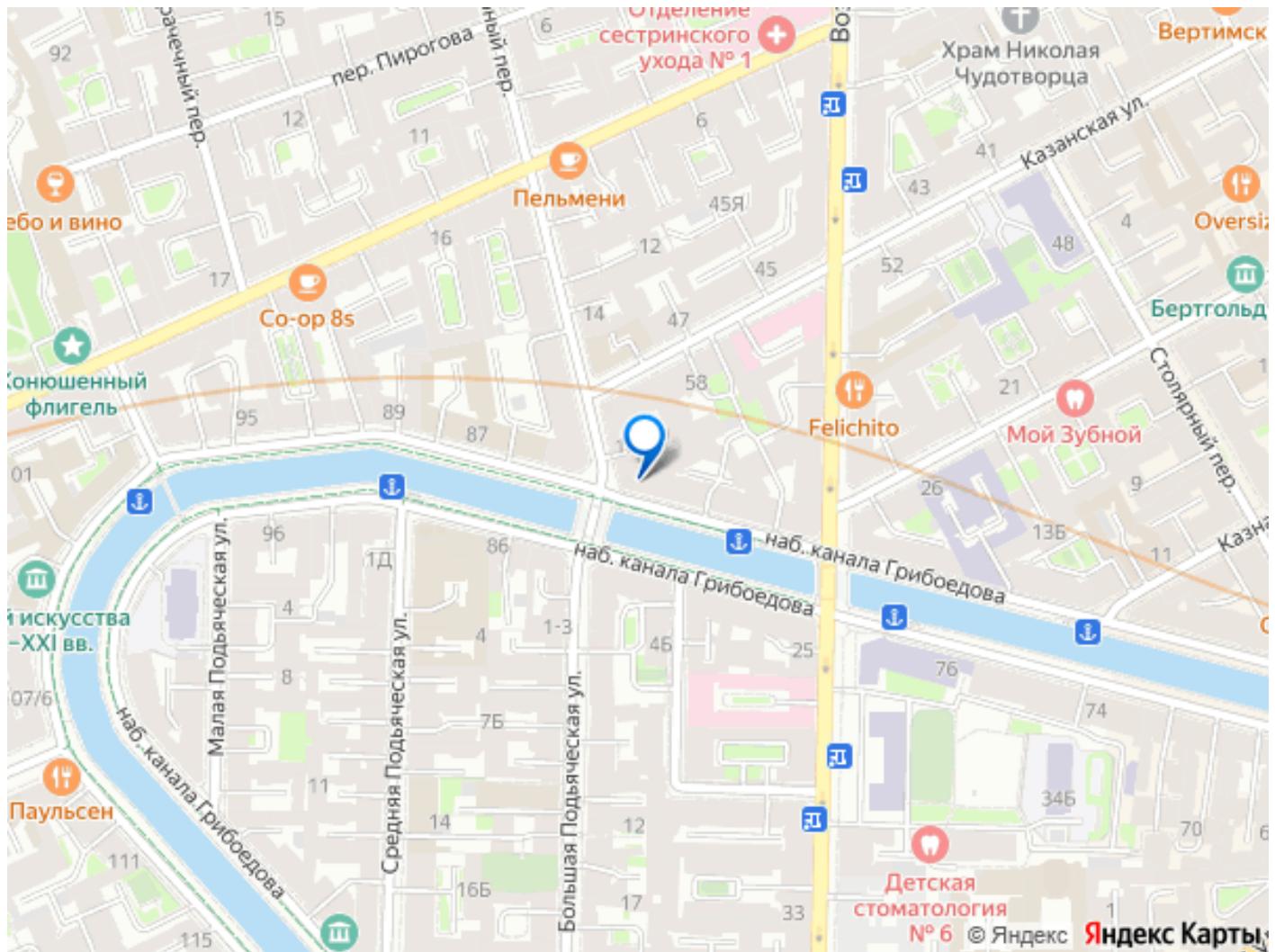
Садовая/Сенная/Спасская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предложения по условиям аренды готовы обсудить при встрече! Доходный дом В. Н. Лихачёва, построен в 1911-1912 годах по проекту гражданского инженера К. Н. де Рошефора. Дом является памятником истории культуры регионального значения.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России