

Создано: 07.12.2025 в 19:15

Обновлено: 11.01.2026 в 21:05

<https://spb.move.ru/objects/9287223117>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

**79819690040**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

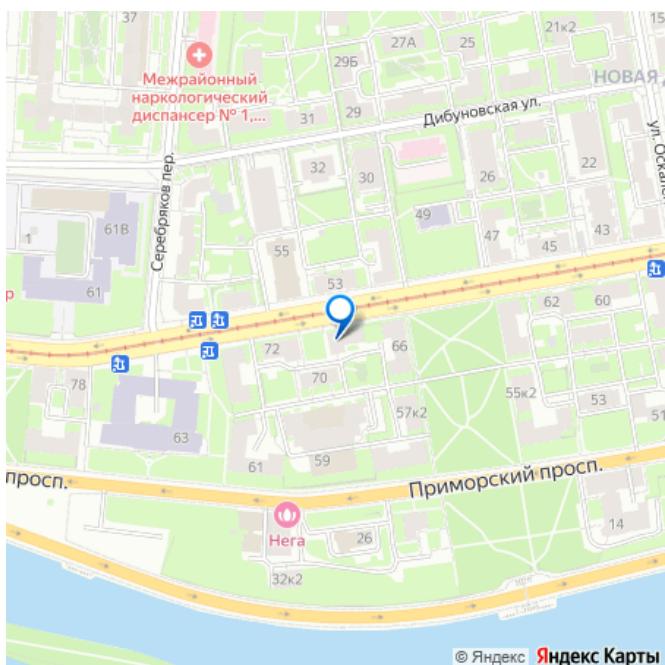
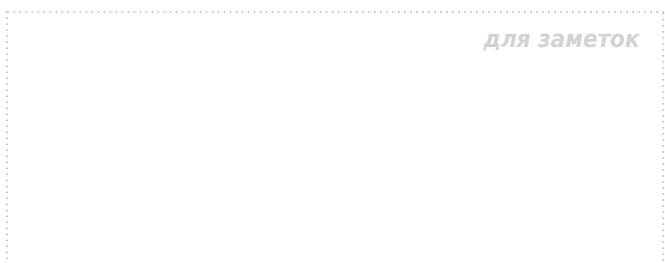
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду часть коммерческого помещения - 81 м<sup>2</sup>, редкое предложение для данной локации, на 1 этаже, по адресу Савушкина 68, помещение с высокими потолками - 4 м., состоит из 3-х отдельных помещений с мокрой точкой, коридора и санузла, с отдельным входом - входом со двора. Отлично подойдет для: офиса, коворкинга, рабочего кабинета, салона красоты, парикмахерской, массажного кабинета, косметологических услуг. Уже сформирован трафик постоянных клиентов в кафе и магазин. Рассматриваем

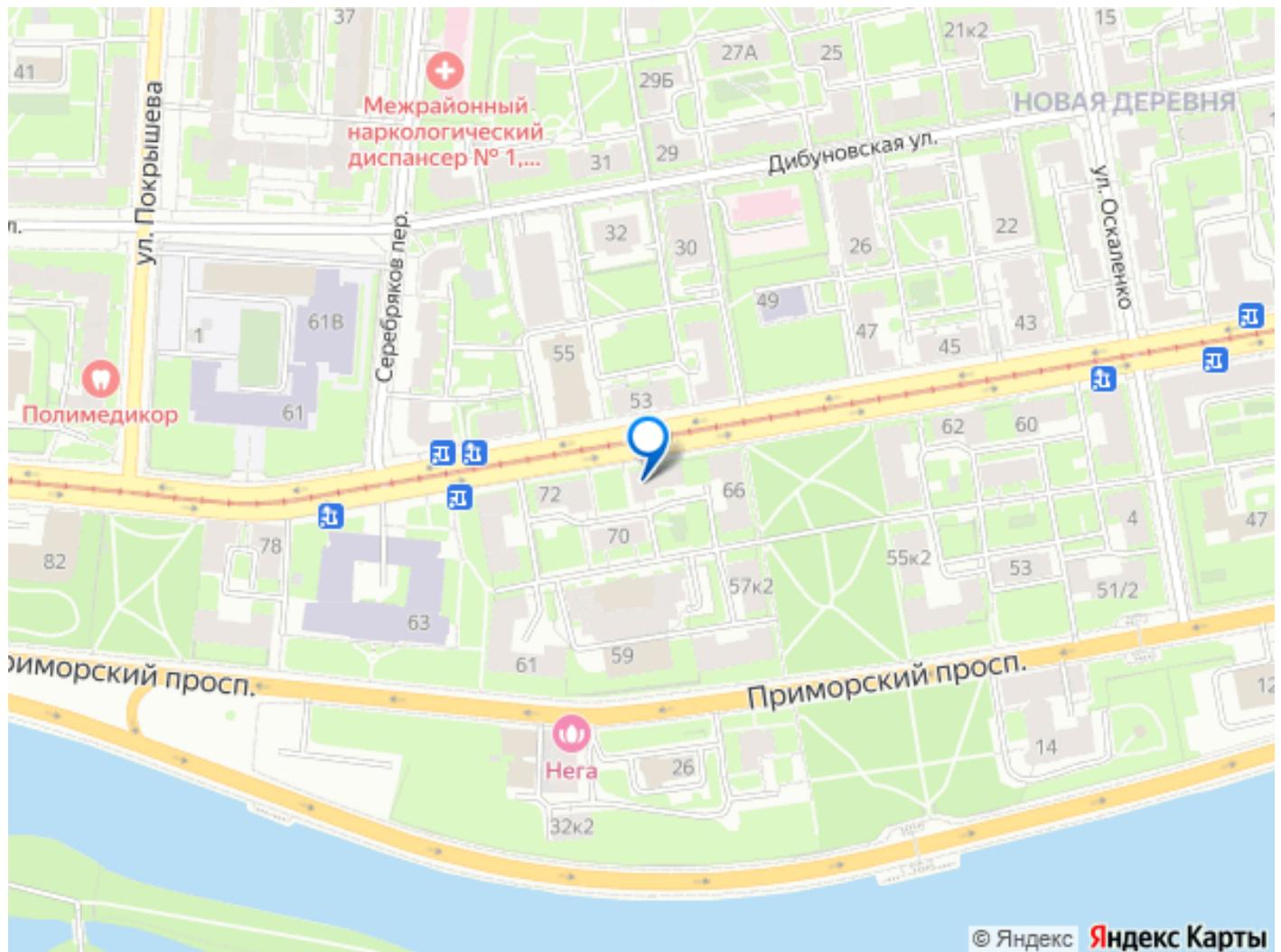


© Яндекс Карты

срок от 6 месяцев. ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: - Аренда на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок от 6 месяцев; - После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; - Коммунальные услуги не включены в стоимость; Про помещение: -1 этаж - 81 м<sup>2</sup>, потолки 4 м., высокие окна, чистовая отделка -Три отдельные изолированные комнаты - 19.1+16.6+13.1 м<sup>2</sup>, коридор, санузел, мокрая точка в одной из комнат (отмечена на планировке); -Один главный вход, один вход со двора; -Электрическая мощность - 24 кВт; - Естественная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения; - Помещение находится в жилом Сталинском доме 1949 года; -Въезд во двор через шлагбаум, есть 2 парковочных места; Про инфраструктуру: -Станция метро «Старая деревня» в 15 минутах; -Высокий пешеходный и транспортный трафик; - Окружение: БЦ Савушкина 55, гостиница, парк ЦПКиО, Храм Дацан, СПБПУ, рядом строится новое здание Северо-западного таможенного управления; Готовы рассмотреть любые предложения, звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение)







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России