

Создано: 24.06.2025 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9281661773>

Дмитрий Савельев, Адвекс

**79117414974**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
198

**164 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 198

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

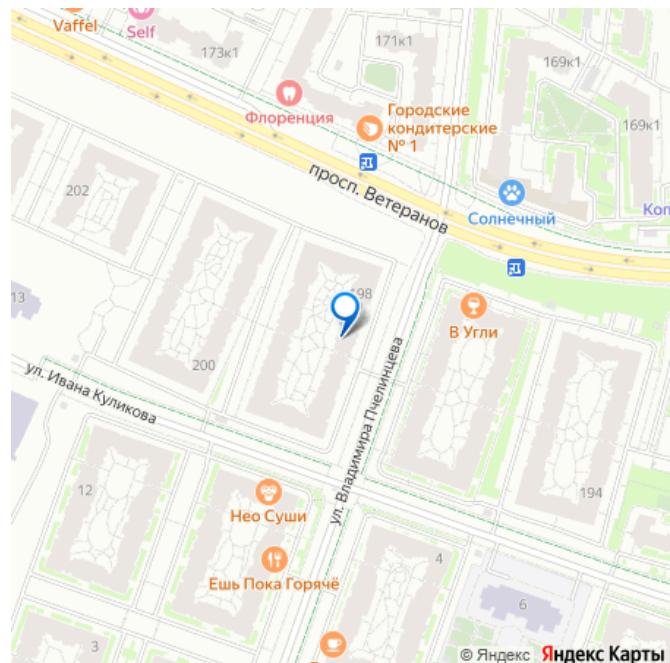
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



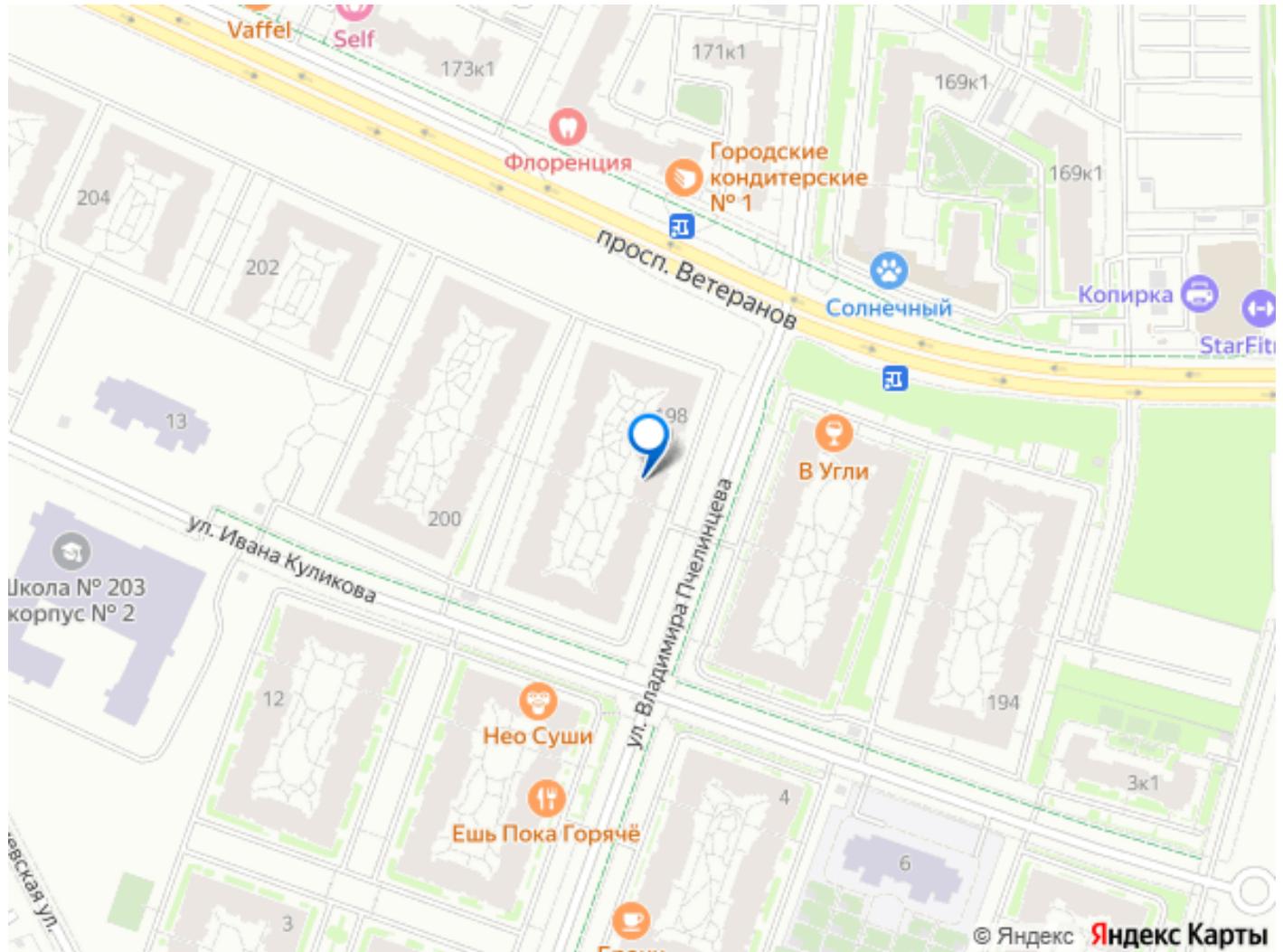
## Описание

ID: 831929 Хотите открыть свой бизнес в самом сердце жилого комплекса? Тогда это предложение специально для вас!

Собственник сдает коммерческое помещение без комиссии, с лучшей планировкой в ЖК «Солнечный город». Адрес: проспект Ветеранов, д. 198, вход с улицы Пчелинцева — именно здесь находится самый оживленный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь — 82,3 м<sup>2</sup> с большими окнами и высокими потолками, что создает просторную и светлую атмосферу. Полностью

заасфальтированная и засеянная территория, отдельная вентиляция от жилых зданий, мощность электросети — 17 кВт. Арендные каникулы позволяют начать работу без лишних затрат — первые 3 месяца всего 2000 рублей за кв.м, а затем — 2300 рублей. Это уникальный шанс закрепиться в привлекательной локации и реализовать любые идеи!





Move.ru - вся недвижимость России