

🕒 Создано: 11.04.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 4/1**

**260 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 4/1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения свободного назначения на Проспекте Стачек. Первая линия. 3 минуты пешком до метро Нарвская. Площадь: 82,3 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды: 260 000 ₺/мес. — при квартальной оплате (экономия 20 000 ₺ в месяц) 280 000 ₺/мес. — при ежемесячной оплате

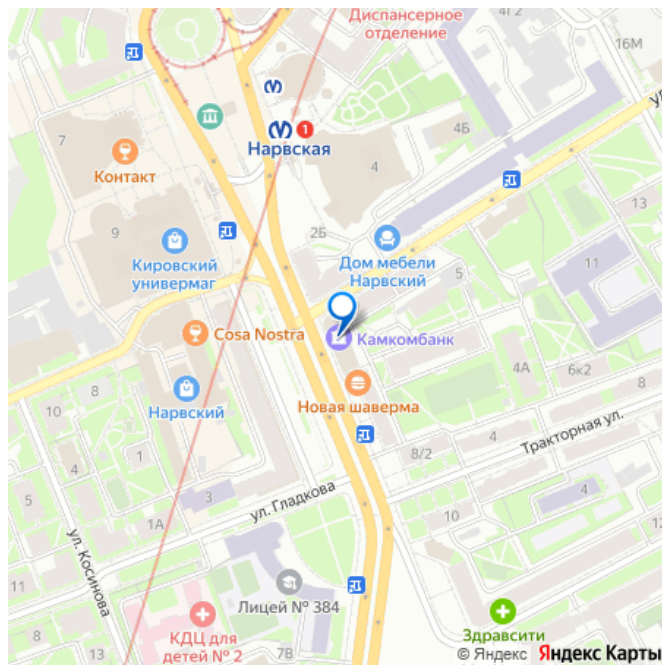
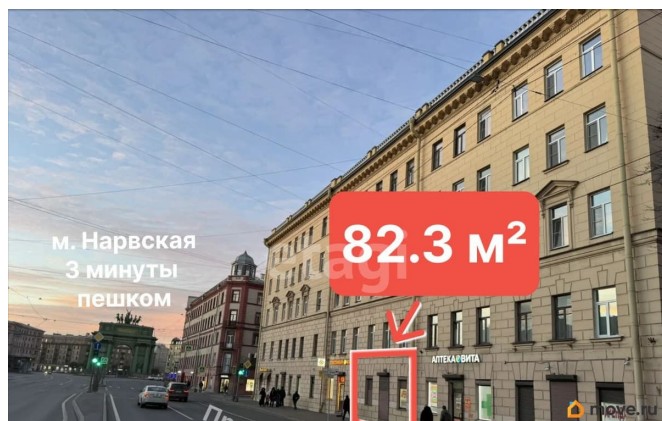
Основные характеристики помещения: — ГОТОВАЯ инфраструктура под БАНК или ломбард: оборудована касса, двери с классом защиты и пр. — На окнах рольставни с электроприводом; — Площадь помещения 82,3 м<sup>2</sup>; — Расположение: первая линия, отличная видимость и доступность; —

<https://spb.move.ru/objects/9293495040>

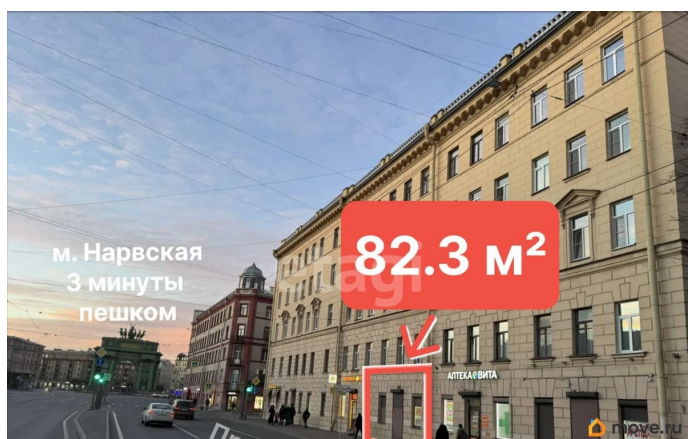
**Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург**

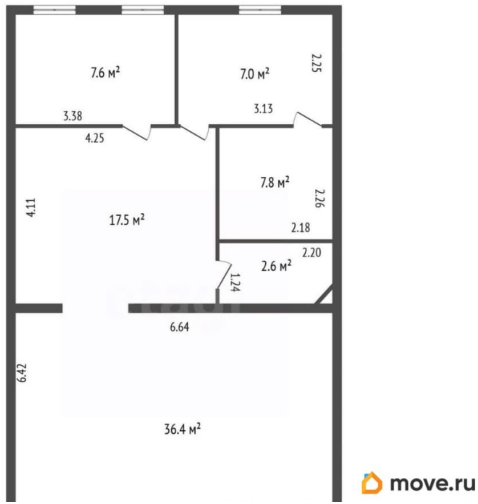
**79811895416**

для заметок

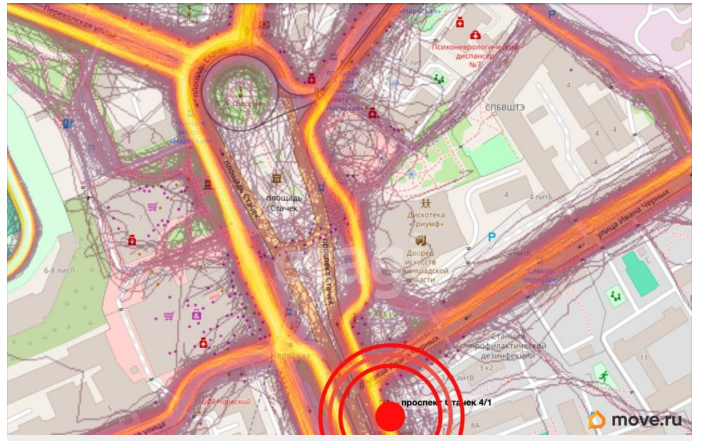


Светлое помещение с окнами на оживлённую улицу и во двор; — Выделенная электрическая мощность 12 кВт — достаточная мощность для большинства бизнесов; — 3 минуты пешком до метро Нарвская — стабильный пешеходный трафик; — охранно-пожарная сигнализация (ОПС); — кондиционирование; Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! Развитая инфраструктура: — Рядом ТЦ «Нарвский» и ТЦ «Кировский универмаг»; — По этой же линии домов кофейни «Пироговый дворик» и «Булочные Ф. Вольчека»; — Высокий пешеходный и автомобильный трафик; — Отличная видимость с улицы — идеально для вывески и рекламы; — Удобный подъезд для клиентов и сотрудников; — Развитая инфраструктура: магазины, кафе, остановки, метро в 3 минутах. Варианты использования Розничный магазин, кафе/кофейня, салон красоты/барбершоп, ПВЗ, офис с клиентским приёмом, шоурум, медицинский кабинет, образовательный центр. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре. Если этот вариант не подошёл, мы поможем подобрать другое помещение под ваши задачи. Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201893 Номер в базе: 12394206

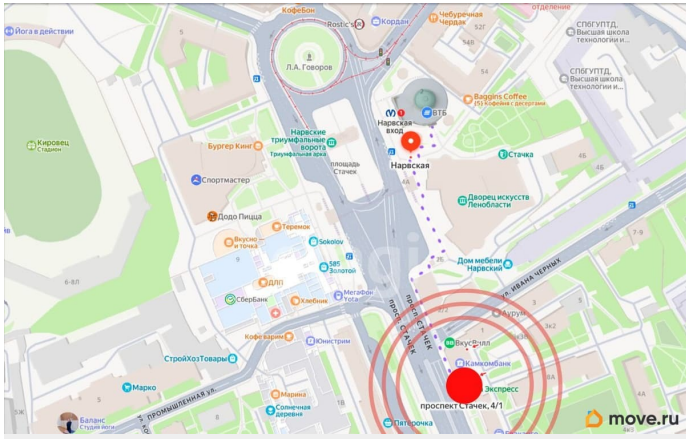




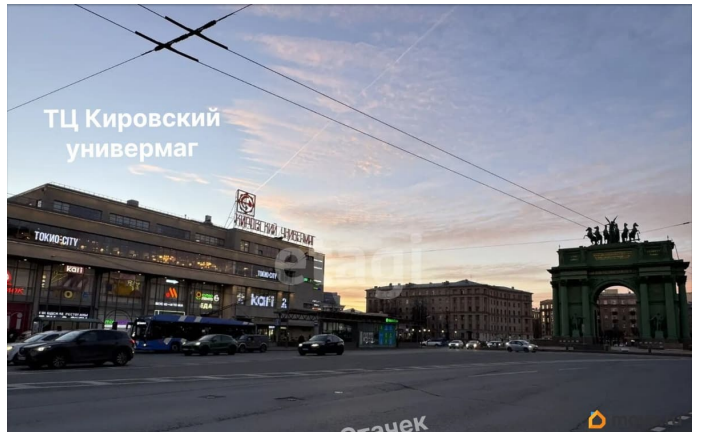
move.ru



move.ru

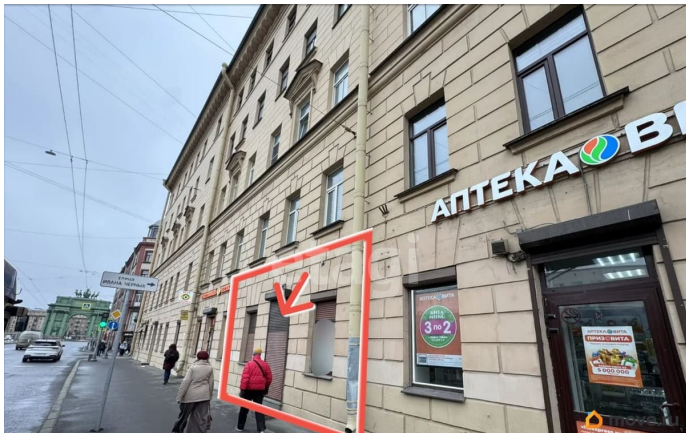


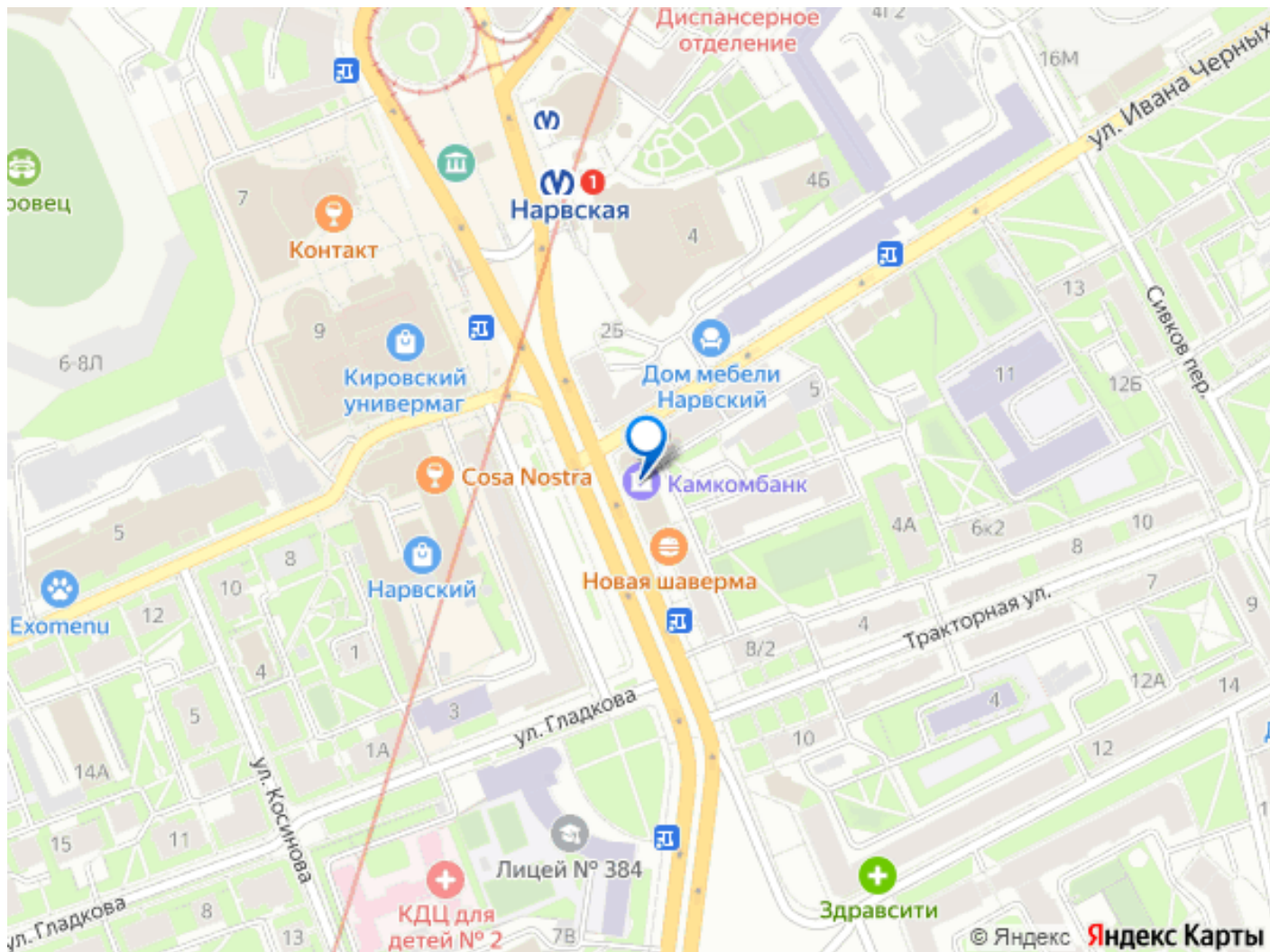
move.ru



Стачек

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России