

🕒 Создано: 05.05.2025 в 18:18

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 11:22

**Яна Ступарик, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2**

**190 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

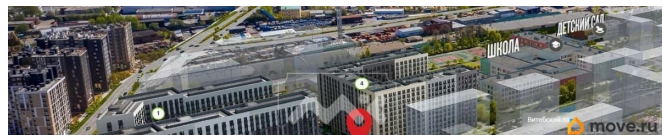
Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

для заметок



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

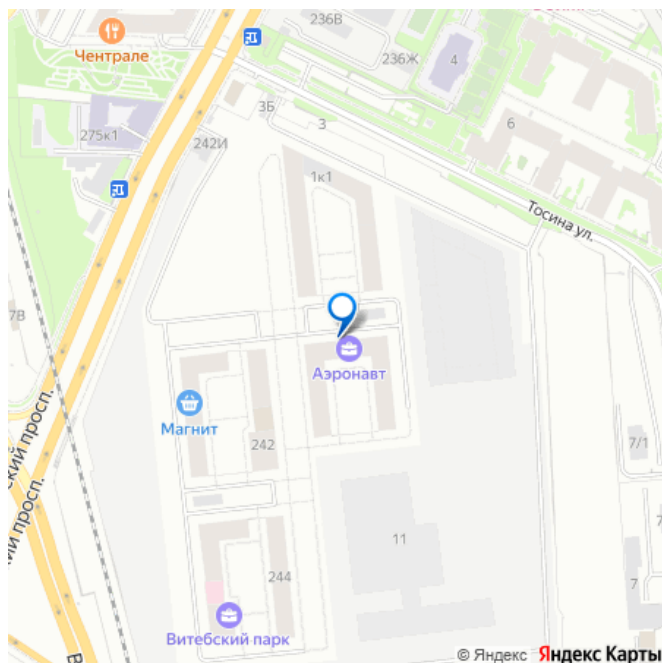
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 102919212 ДОМ СДАН! Отличное предложение в густонаселенном ЖК! Просторное коммерческое помещение общей площадью 82.9 кв.м. 17 кВт мощность. Зона выгрузки и погрузки перед входом. Панорамные витринные окна на первом этаже! В жилом комплексе 3000 квартир + многоквартирные дома в пешей доступности! Большой трафик! Выгодная локация и большой поток Ваших потенциальных клиентов! В жилом комплексе уже открыты WB, Магнит! Помещение подойдет для любых целей: общепит, кофейня, магазин, фитнес-

студия, массажный кабинет и т.д. Отличная планировка с двумя сан. узлами позволит воплотить разные идеи! • Площадь помещения 82.9 кв.м. • Первый этаж с потолками 3.85 метров • Эл. мощность 17 кВт + есть возможность увеличить через УК • Современная механическая вентиляция и возможность установки кондиционеров • Водоснабжение (горячее и холодное), 2 сан.узла! Густонаселенная локация! В паре минут ходьбы откроется метро Боровая. Уже сейчас 15 минут пешком до метро Обводный канал. Удобная транспортная доступность на наземном транспорте. 10-15 минут до пл. Восстания и Невского проспекта. Рядом откроется школа на 1250 мест, поликлиника на 100 посещений в смену, и детский сад. Выгодный вариант для Вашего бизнеса: Большая проходимость, рядом пешеходный бульвар и парковка. Высокий пешеходный трафик благодаря близости к образовательным и медицинским учреждениям. Возможность сделать свой ремонт (арендные каникулы). Район очень активно развивается и заселяется новой платежеспособной аудиторией — это Ваши потенциальные клиенты! Лучшее место для открытия своего успешного бизнеса! Готовы обсудить самые выгодные условия! Звоните и приходите на просмотр!

