

Создано: 05.05.2025 в 18:18

Обновлено: 15.02.2026 в 20:29

<https://spb.move.ru/objects/9278583489>

Яна Ступарик, Мир Квартир Элит

79112770142**Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2****190 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

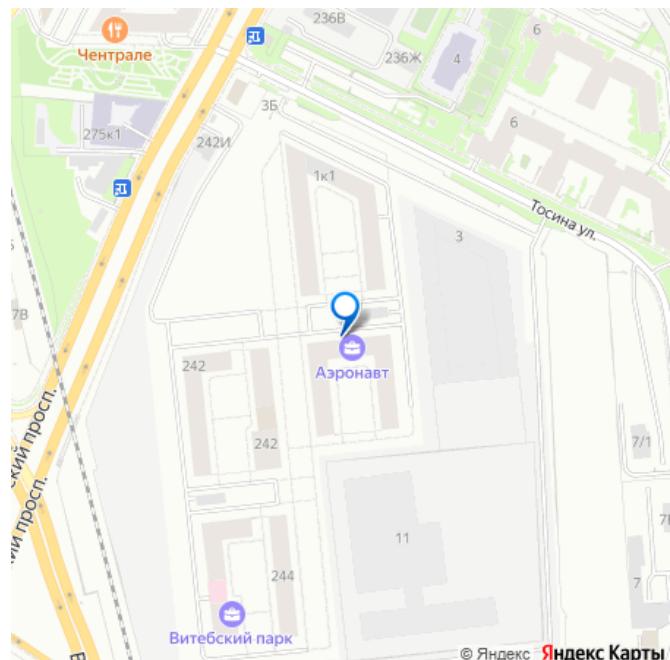
Общая площадь

82.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

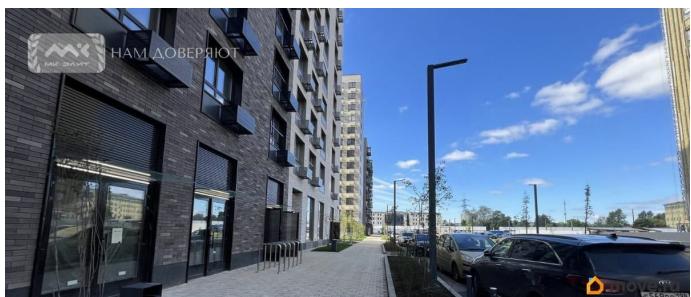
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 102919212 ДОМ СДАН! Отличное предложение в густонаселенном ЖК! Просторное коммерческое помещение общей площадью 82.9 кв.м. 17 кВт мощность. Зона выгрузки и погрузки перед входом. Панорамные витринные окна на первом этаже! В жилом комплексе 3000 квартир + многоквартирные дома в пешей доступности! Большой трафик! Выгодная локация и большой поток Ваших потенциальных клиентов! В жилом комплексе уже открыты WB, Магнит! Помещение подойдет для любых целей: общепит, кофейня, магазин, фитнес-

студия, массажный кабинет и т.д. Отличная планировка с двумя сан. узлами позволит воплотить разные идеи! • Площадь помещения 82.9 кв.м. • Первый этаж с потолками 3.85 метров • Эл. мощность 17 кВт + есть возможность увеличить через УК • Современная механическая вентиляция и возможность установки кондиционеров • Водоснабжение (горячее и холодное), 2 сан.узла! Густонаселенная локация! В паре минут ходьбы откроется метро Боровая. Уже сейчас 15 минут пешком до метро Обводный канал. Удобная транспортная доступность на наземном транспорте. 10-15 минут до пл. Восстания и Невского проспекта. Рядом откроется школа на 1250 мест, поликлиника на 100 посещений в смену, и детский сад. Выгодный вариант для Вашего бизнеса: Большая проходимость, рядом пешеходный бульвар и парковка. Высокий пешеходный трафик благодаря близости к образовательным и медицинским учреждениям. Возможность сделать свой ремонт (арендные каникулы). Район очень активно развивается и заселяется новой платежеспособной аудиторией — это Ваши потенциальные клиенты! Лучшее место для открытия своего успешного бизнеса! Готовы обсудить самые выгодные условия! Звоните и приходите на просмотр!





Актуальная планировка
Санкт-Петербург, улица Тосина, дом 1 к. 2
ЖК «Аэронавт» Коммерческое помещение

The floor plan shows a rectangular room with various internal partitions and dimensions: 76.4, 4.0, 2.5, and 7.6. Labels include "Обводный канал" (Canal), "ст.м. Обводный канал 10 мин. пешком" (10 min walk to the canal), "Густонаселенный ЖК" (Highly populated residential complex), "Парковка" (Parking), "Рядом гипермаркет и школа" (Supermarket and school nearby), and "Этаж" (Floor). A compass rose indicates North (N) and South (S). The plan is overlaid with a yellow border and the move.ru logo.

