

Создано: 04.12.2025 в 18:35

Обновлено: 04.12.2025 в 18:24

## Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 198

# 127 100 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 198

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

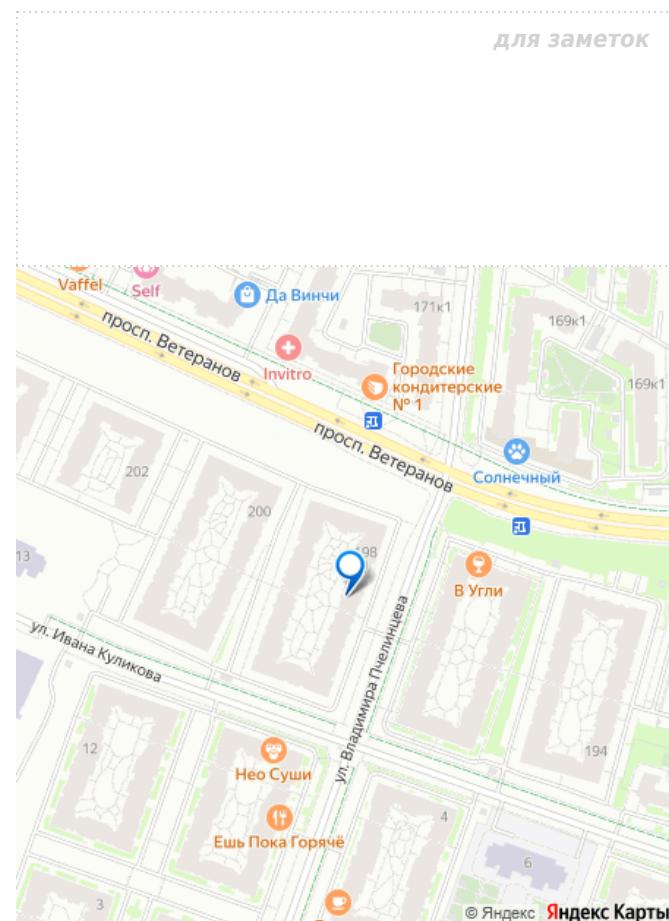
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первой линии Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 82,3 м<sup>2</sup> в активно заселённом ЖК Солнечный город. Идеальное решение для бизнеса с высокой проходимостью! Ключевые преимущества: Выгодное расположение — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Универсальная планировка — позволяет как разместить одного арендатора, так и зонировать пространство на несколько функциональных



зон. Отличная освещённость — множество окон обеспечивает обилие естественного света и открывает панорамные виды.

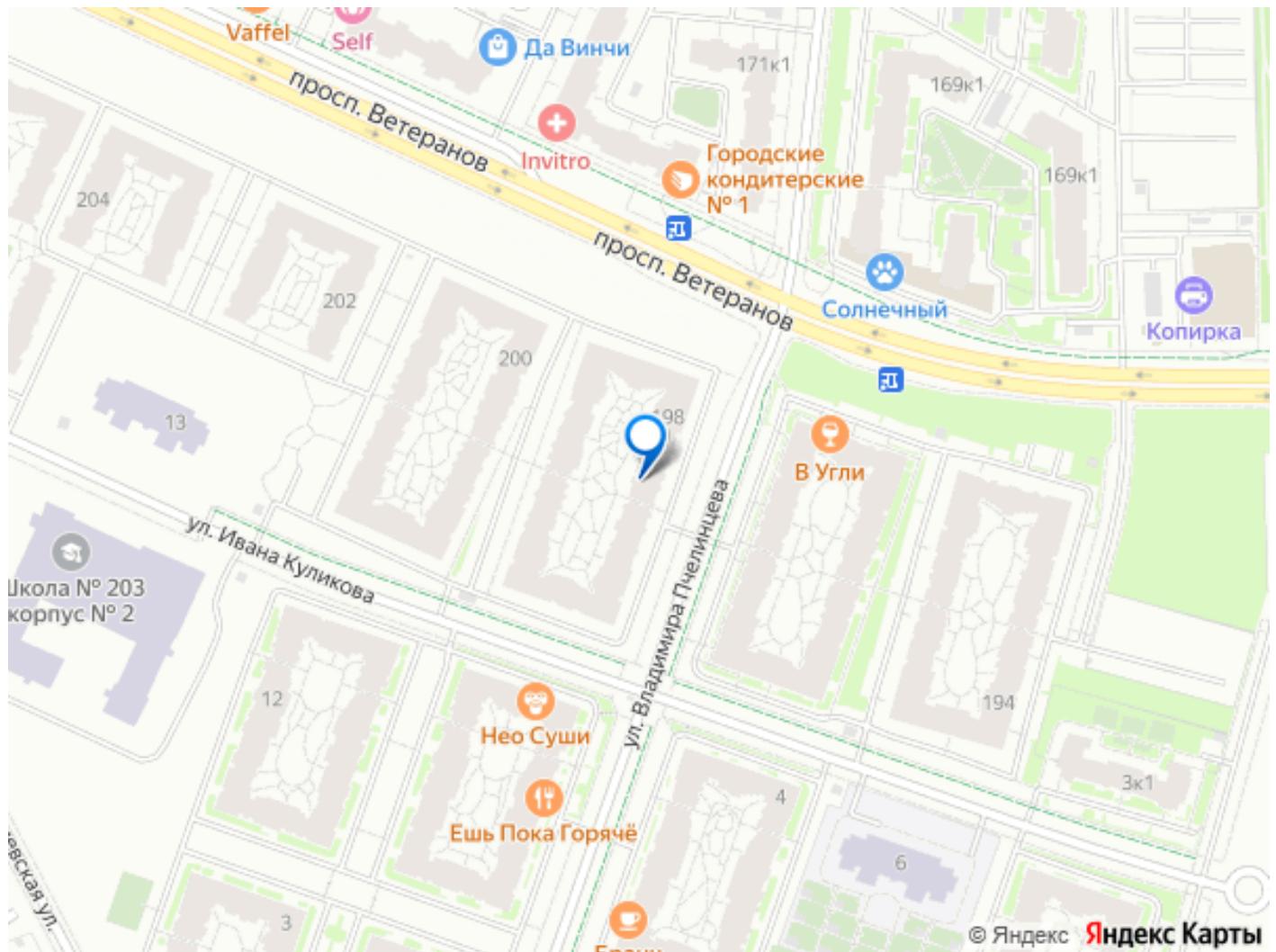
Высокие потолки — 4 метра, создают ощущение простора и открывают возможности для дизайнерских решений.

Мощная электрика — подключено 17 кВт с возможностью увеличения мощности.

Автономная вентиляция — отделена от жилой части здания, что гарантирует комфорт и соответствие санитарным нормам.

Идеально подойдёт для: кафе или кофейни; розничного магазина; офиса или клиентского центра; салона красоты или медицинского кабинета; пункта выдачи заказов или сервисного центра и много другого.

Арендные каникулы предоставляем. Первые 6 месяцев аренда по цене 1550./кв.м., далее тариф увеличивается до 2000р./кв.м. Не упустите шанс разместить свой бизнес в перспективном локационном узле с готовой аудиторией жильцов ЖК! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия аренды и назначить просмотр.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России