

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:35

Обновлено: 04.12.2025 в 18:24

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
198**

**127 100 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 198

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

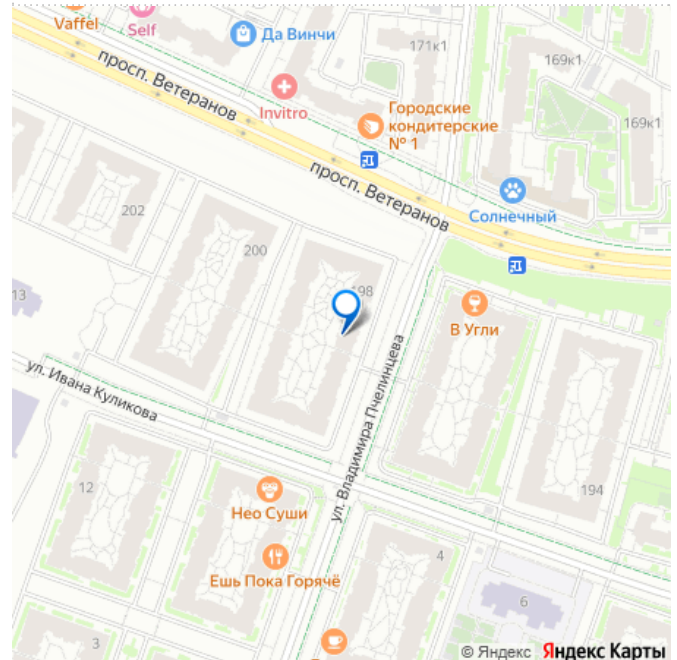
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

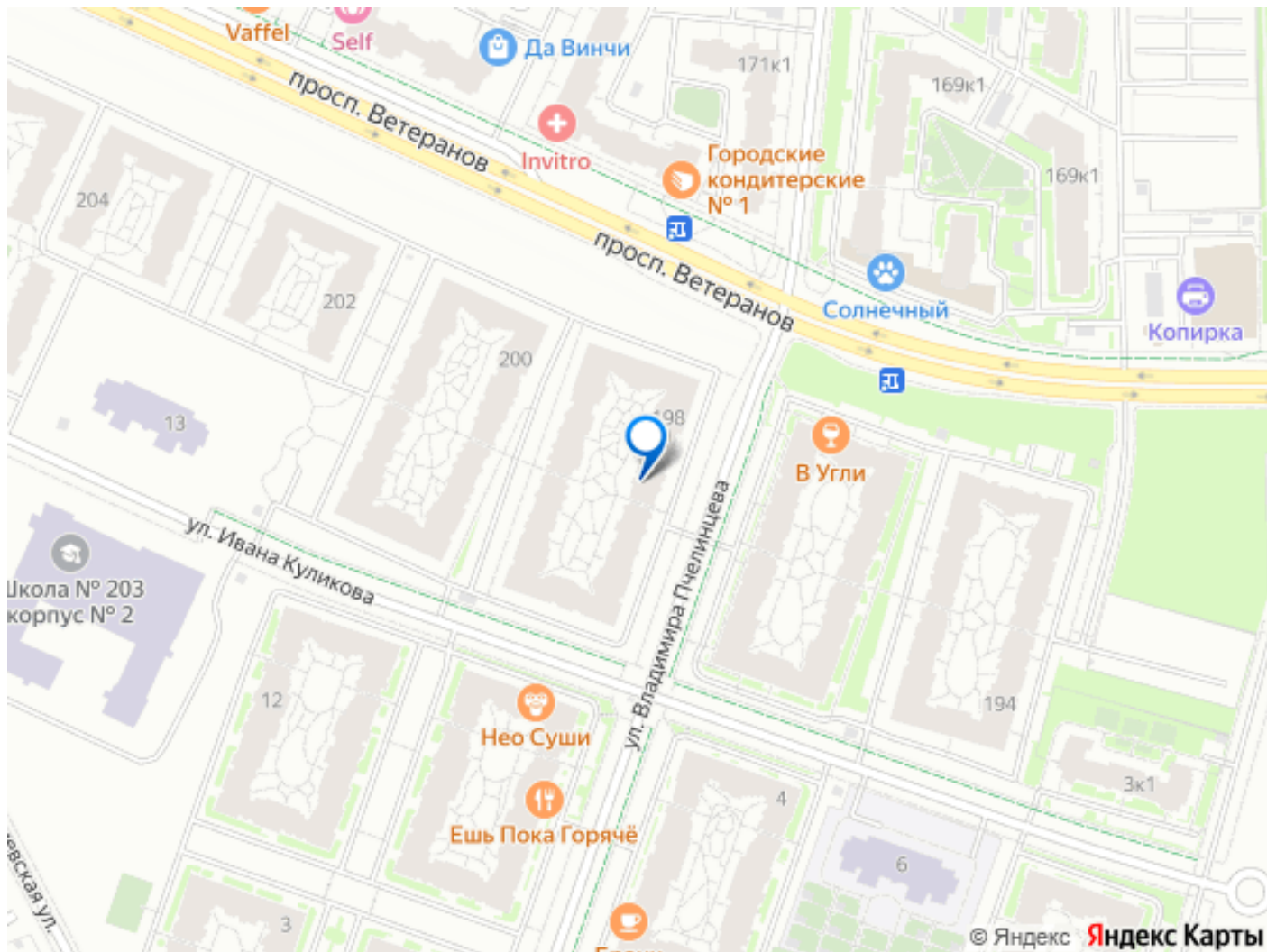
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первой линии. Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 82,3 м<sup>2</sup> в активно заселённом ЖК Солнечный город. Идеальное решение для бизнеса с высокой проходимостью! Ключевые преимущества: Выгодное расположение — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Универсальная планировка — позволяет как разместить одного арендатора, так и зонировать пространство на несколько функциональных

для заметок



зон. Отличная освещённость — множество окон обеспечивает обилие естественного света и открывает панорамные виды. Высокие потолки — 4 метра, создают ощущение простора и открывают возможности для дизайнерских решений. Мощная электрика — подключено 17 кВт с возможностью увеличения мощности. Автономная вентиляция — отделена от жилой части здания, что гарантирует комфорт и соответствие санитарным нормам. Идеально подойдёт для: кафе или кофейни; розничного магазина; офиса или клиентского центра; салона красоты или медицинского кабинета; пункта выдачи заказов или сервисного центра и много другого. Арендные каникулы предоставляем. Первые 6 месяцев аренда по цене 1550./кв.м., далее тариф увеличивается до 2000р./кв.м. Не упустите шанс разместить свой бизнес в перспективном локационном узле с готовой аудиторией жильцов ЖК! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия аренды и назначить просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России