

Создано: 05.12.2025 в 18:04

Обновлено: 10.01.2026 в 19:14

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к2

200 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

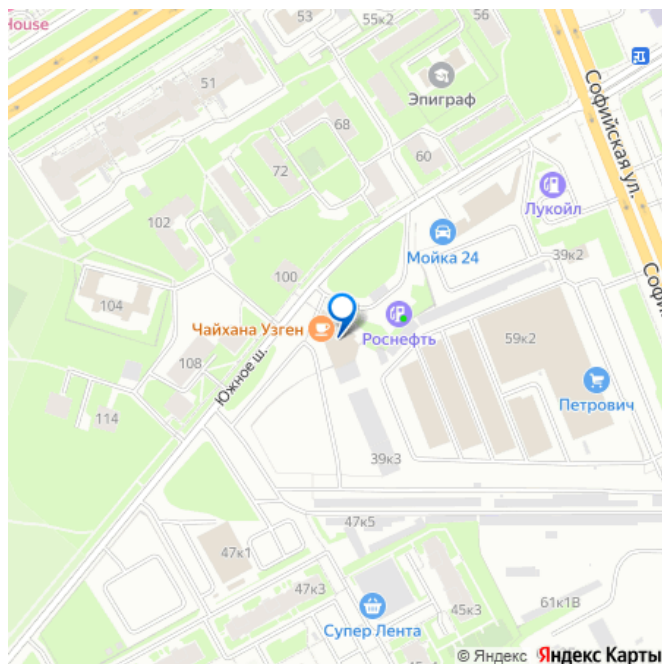
Описание

От собственника. Без комиссии. Сдается помещение 82 кв.м. (А01.2) на 1 этаже торгового центра на Южном шоссе, д. 45, корп. 2. Информация о ТЦ: - Арендаторы: магазин федеральной сети «Магнит», сервис доставки еды, салон красоты, шиномонтаж и др.; - Удобная схема заезда и выезда а/м; - Собственная парковка. Инфраструктура вокруг: - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Рядом АЗС ПТК; - ТЦ расположен у въезда в жилой комплекс комфорт-класса «София» - 22 дома, более 20 тысяч жителей; - 800 метров от новой ст.м. Проспект Славы. - Все городские коммуникации. Звоните, и Ваш персональный

<https://spb.move.ru/objects/9287183137>

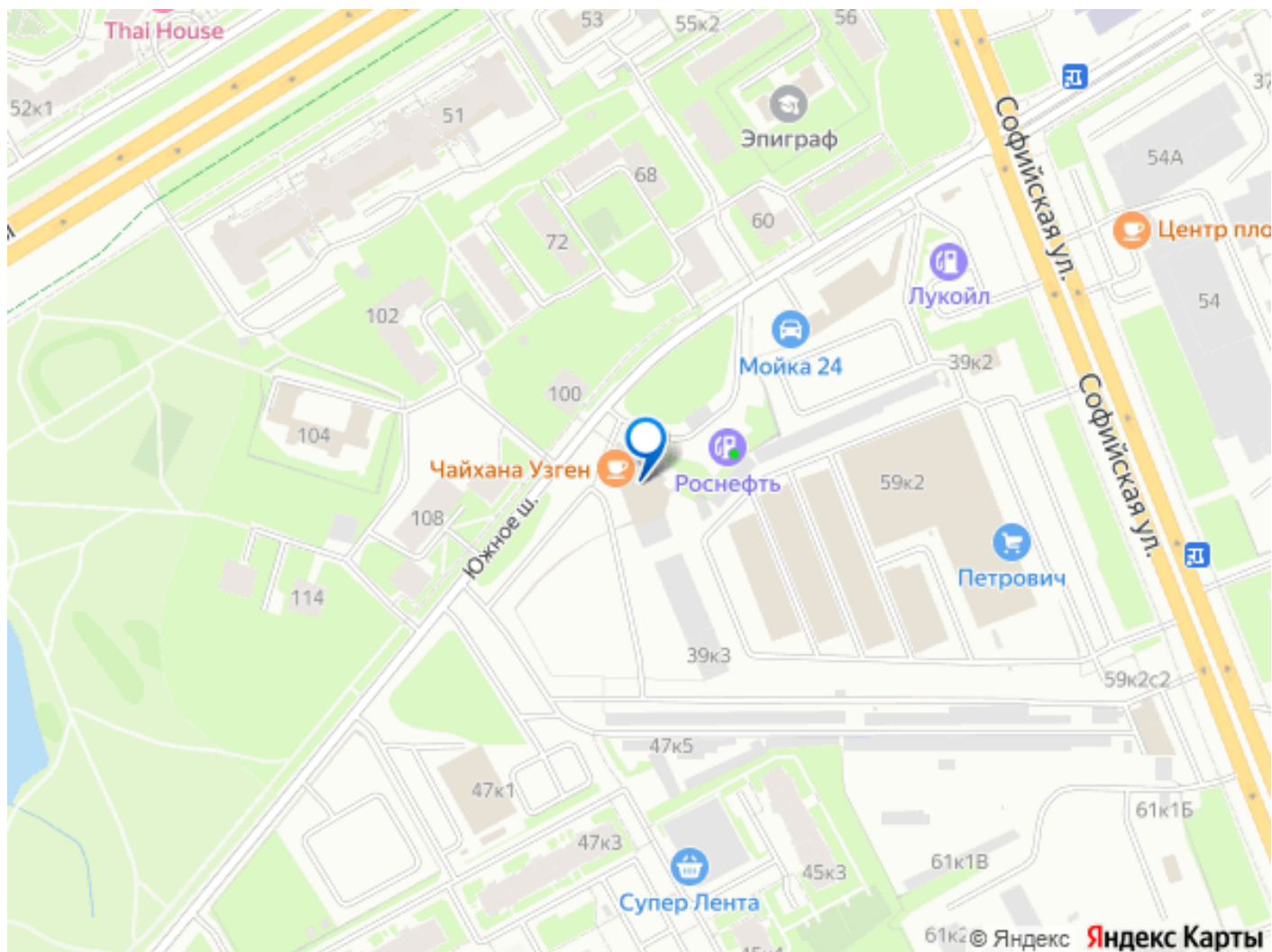
**STEIT - Коммерческая недвижимость,
STEIT - Коммерческая недвижимость
79816928629**

для заметок



менеджер расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.





Move.ru - вся недвижимость России