

Создано: 18.12.2025 в 18:01

Обновлено: 18.12.2025 в 18:20

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 58

320 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!

Прямая аренда. Сдаётся в аренду

престижное коммерческое помещение

площадью 82м² на 1-м этаже в центре Санкт-

Петербурга. Идеальная локация: 5 минут

пешком от метро «Лиговский проспект»,

Московского вокзала и ТРЦ «Галерея».

Помещение свободно и готово для любого

вашего бизнеса. Отдельный вход с улицы

обеспечивает максимальную проходимость и

узнаваемость. Потолки 3.3 метра открывают

широкие возможности для дизайна и

оформления витрин. Все городские

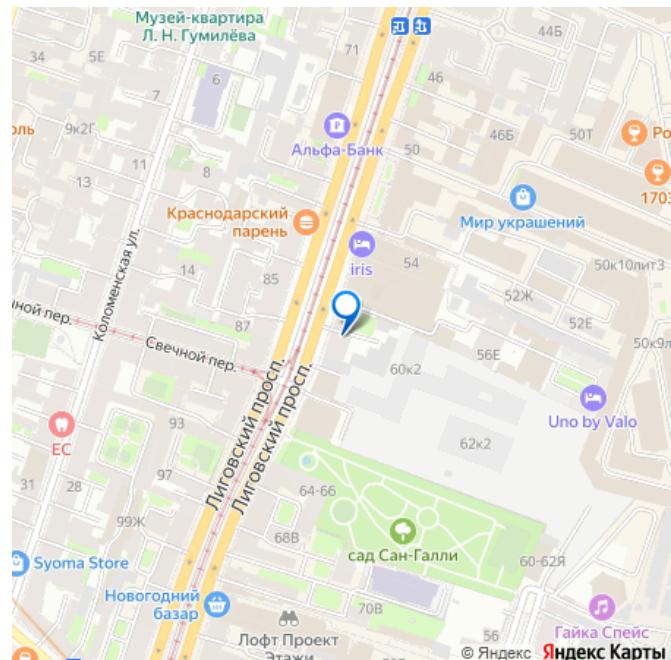
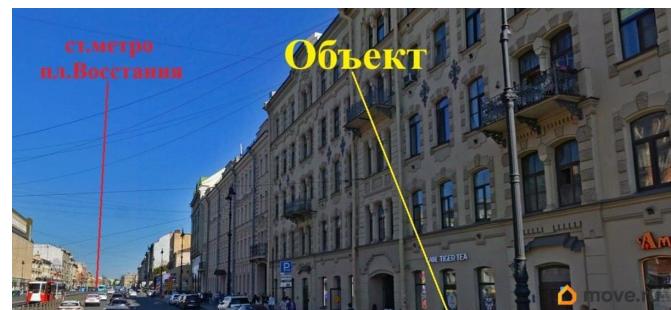
<https://spb.move.ru/objects/9287516182>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



коммуникации подключены, выделенная электроэнергия — 15кВт. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Московский вокзал и ТРЦ «Галерея» - Станция метро «Лиговский проспект» Идеально подойдет для: шоу-рума, престижного офиса, салона, кафе, банка.

Основные характеристики:

- Операция: Аренда
- Тип объекта: Коммерческое помещение, 1-й этаж - Общая площадь: 82м?
- Район: Центральный, пешеходная доступность от метро «Лиговский проспект» — 5 мин.
- Высота потолков: 3.3 м
- Входы: 2, включая отдельный вход с улицы -

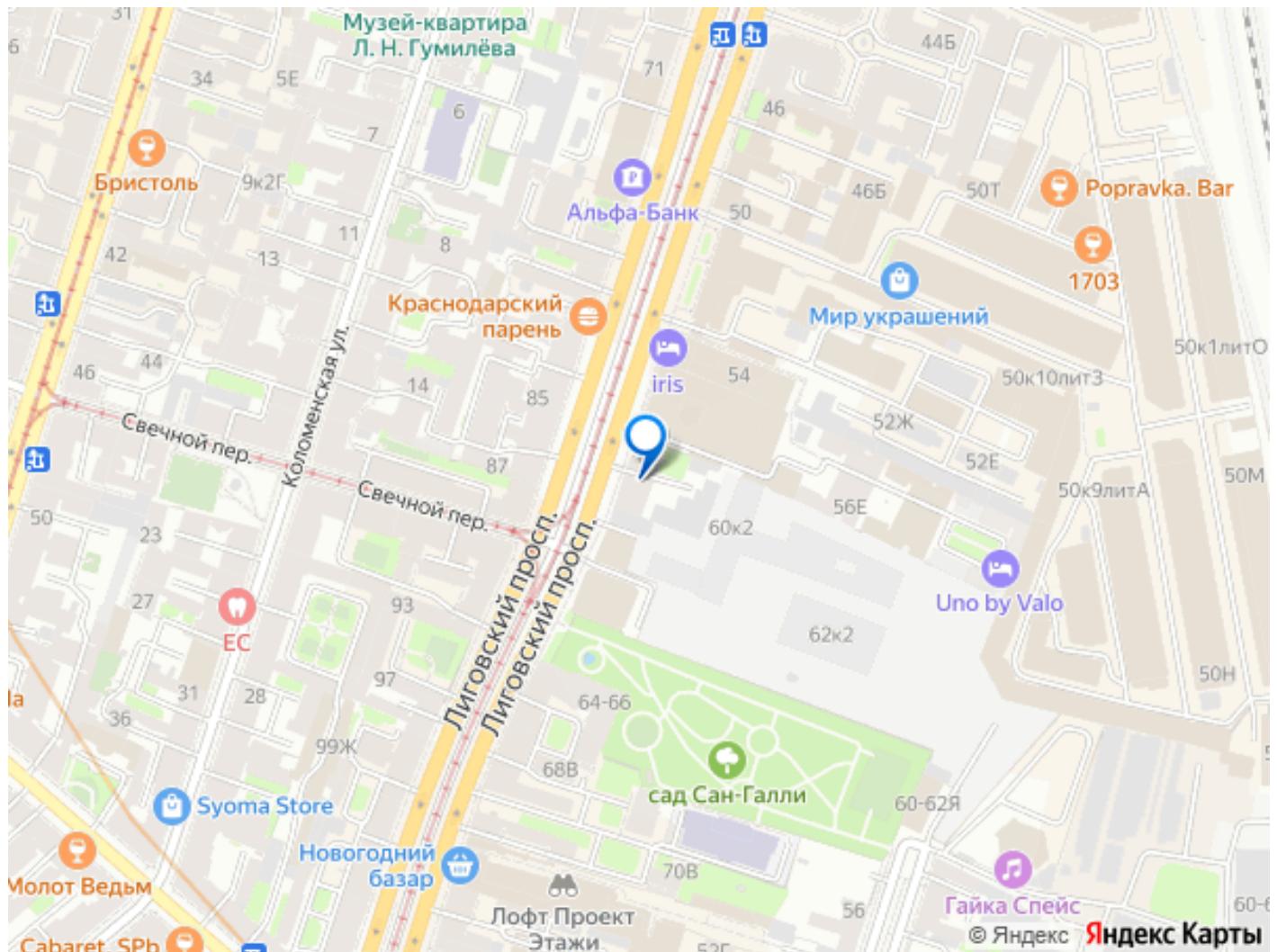
Коммуникации: Все городские (электричество, вода, канализация, отопление) - Электропитание: 15 кВт -

Состояние: С отделкой - Статус: Помещение свободно, прямая аренда от собственника.

Это уникальное предложение в сердце города с высоким трафиком! Звоните прямо сейчас для подробной информации и организации просмотра! Точки притяжения: бизнес центры, торговые комплексы, высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Лиговский проспект Помещение подойдет для: Выпечка, Банк, Пекарня, Салон красоты, Кондитерская, Цветы, Аптека, Ломбард, Кофейня, Алкомаркет ID - 546245







Move.ru - вся недвижимость России