

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

246 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

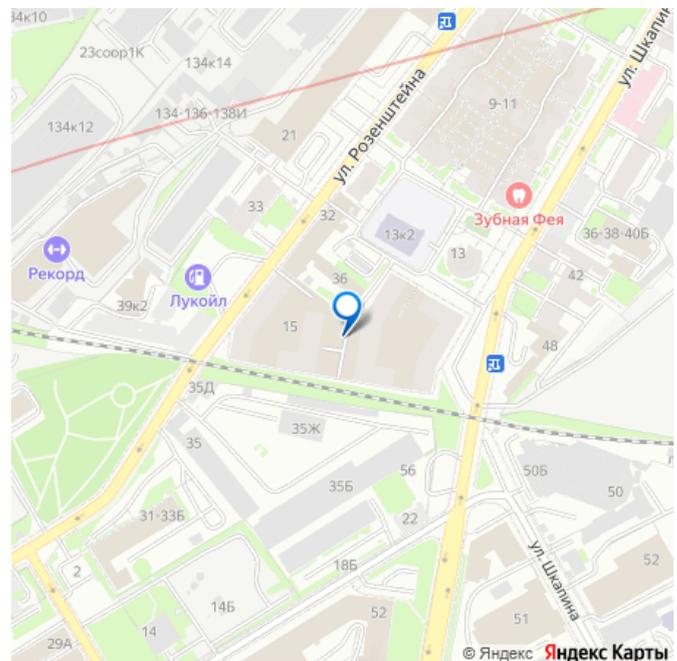
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Описание Сдается угловое коммерческое помещение 82 м² на 1 этаже ЖК Glorax Балтийская. Помещение подходит для размещения офиса, салона красоты, сферы услуг, торговли и любого иного вида бизнеса. Технические характеристики: - Площадь 82 м² - Этаж 1 из 8 - Высота потолков 4,5 м - Электрическая мощность 40 кВт - Городские коммуникации электричество, ХВС, ГВС, отопление - Отдельный вент.канал (единственное помещение в доме подходит под общепит) - отдельный вход с улицы - Черновая отделка

для заметок



со стяжкой
Преимущества помещения: -
Первая линия - Витринные окна (высота окон 3,7 м) - Развитая инфраструктура - Удобная планировка -7 мин пешком до метро Балтийская Вместо железной дороги напротив помещения летом 2025 года будет уже действующая автомобильная дорога. - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Наличие парковки напротив вдоль улицы Шкапина. Всего 4 помещения вдоль улицы Шкапина. Ключи весной 2025 года. Рады ответить на любые вопросы, звоните!



