

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:25

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 66/30**

**164 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
66/30

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

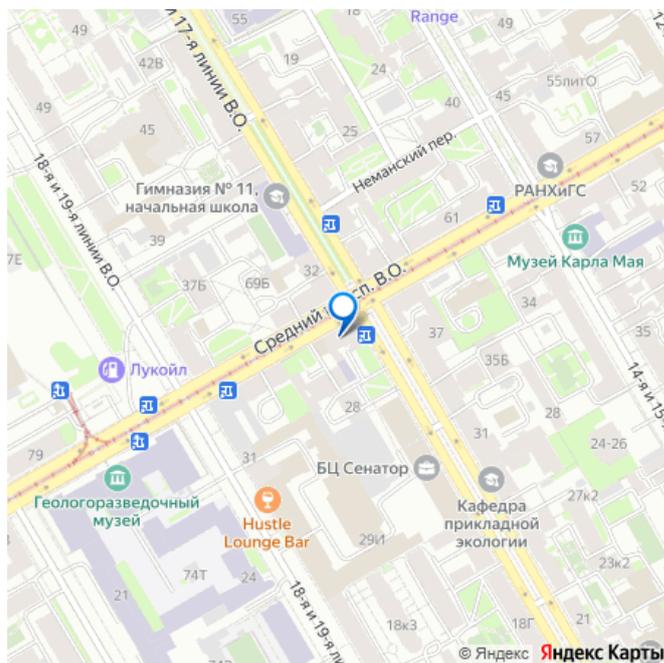
Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail)С КБ и Апрелем не работаемДля развития Вашего бизнеса на льготный период ставка 2000?/метрДалее АП 245000? • Первая линия, дом через который идут с остановкиПлощадь 82 кв.м.Якорный арендатор в этом же помещении - ХлебникТрафик от 600 чел/час. Угловое торговое помещение в аренду на высоком трафике, помещение вдоль Среднего пр., ВОПомещение с готовым ремонтом!Трафикообразующие соседиРядом с метро ВасилеостровскаяБЦ Сенатор дает

<https://spb.move.ru/objects/9290583564>

**Собственник**

**79819126124**

для заметок



дополнительный трафик Бонусом станут • В непосредственной близости от остановок многочисленного общественного транспорта • Вдоль дома очень высокая проходимость • Помещение отлично просматривается с проезжей части. • Помещение в аренду с отдельным входом, отдельным счетчиком • Высокая проходимость через вход. • Место под вывеску, место под рекламу - с фасада, помещение с мокрой точкой • Арендные каникулы Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Помещение свободного назначения. Долгосрочная аренда, Снять Угловое помещение барбершоп, помещение с мокрой точкой, снять помещение в аренду магазин, помещение свободного назначения коммерческое помещение, торговая площадь магазин цветов, расположено на первой линии, с высокой проходимостью в Санкт-Петербурге на Васильевском острове в центре города!

