

Создано: 28.02.2026 в 11:29

Обновлено: 21.03.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 22в

**90 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 22в

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

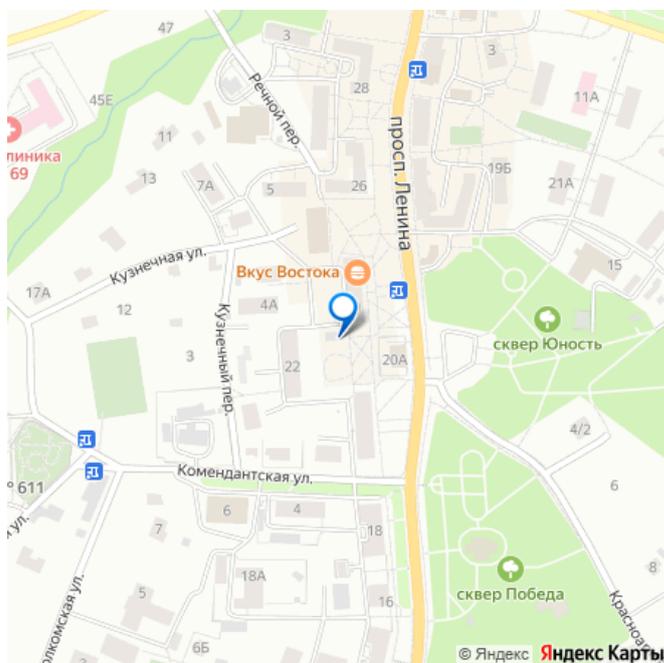
343750 Сдам отдельно стоящее нежилое здание 82 м<sup>2</sup> в центре Зеленогорска Сдаётся светлое, уютное помещение в отдельно стоящем нежилом здании в самом центре Зеленогорска. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость: всего в 50 метрах — оживлённый проспект и остановка общественного транспорта. Здание хорошо просматривается с дороги, что обеспечивает естественную рекламу вашему бизнесу. Характеристики объекта: Общая площадь здания: 164 кв. м. Площадь предлагаемого помещения: 82 кв. м

<https://spb.move.ru/objects/9290626548>

**Ольга Ильичева, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок

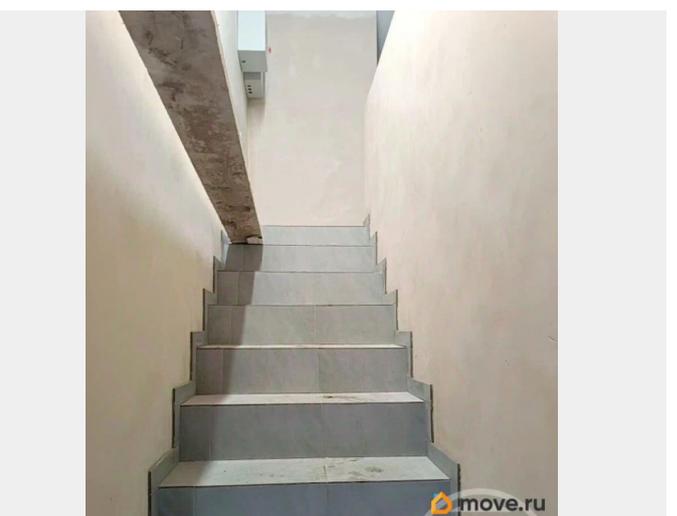


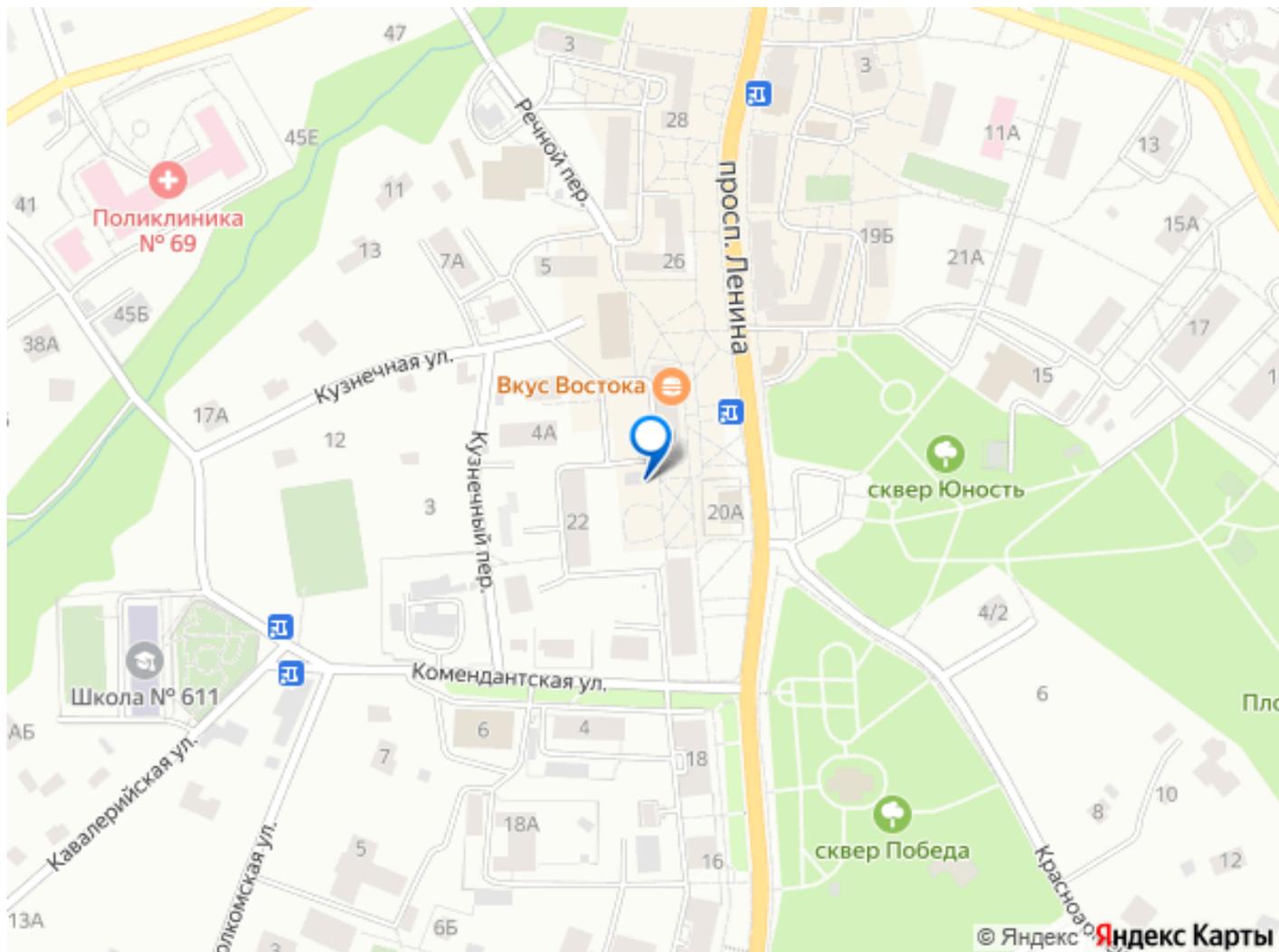
(мансардный этаж с отдельным входом)

Вход: Отдельный, с улицы. Подъём на мансарду — один лестничный пролёт (см. фото). Назначение: Нежилое (здание + земельный участок в собственности).

Подходит для любого вида деятельности: офис, магазин, салон красоты, кафе, медицинский центр, мастерская и т.д. Коммуникации и удобства: Отопление: Автономное, собственный электродкотёл. На первом этаже и мансарде — отдельные контуры отопления. Полы: Тёплые (электрические). Водоснабжение: Центральное, холодная вода. Канализация: Центральная. В помещении оборудована «мокрая точка» (санузел). Электричество: Подведено, мощность достаточная для коммерческого использования. Все коммуникации отдельные для каждого этажа, что позволяет легко регулировать расходы. Здание полностью готово к эксплуатации, требуется только косметическая подготовка под ваш дизайн-проект. Идеальное расположение в центре города сделает ваш бизнес доступным для клиентов. Есть парковка. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Стоимость Аренды 90000 рублей+ электричество + комиссия Агентства 45000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России