

🕒 Создано: 30.03.2026 в 19:34

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:24

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 32

370 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

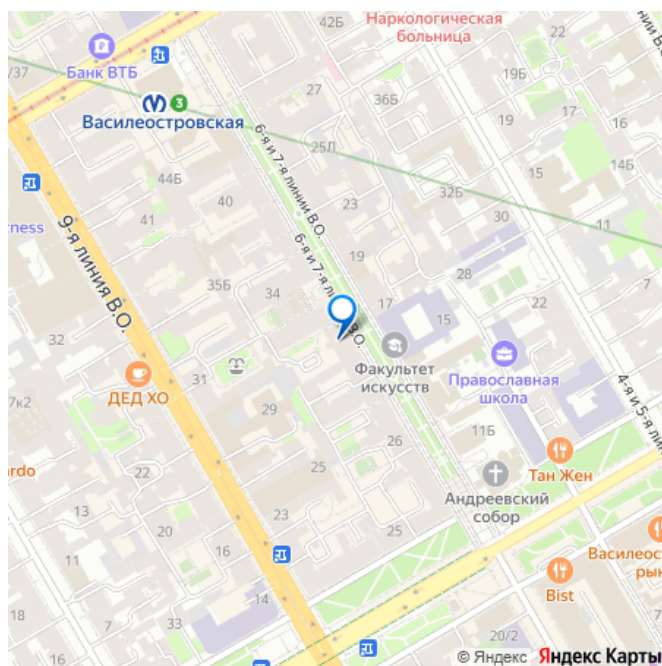
Описание

Помещение расположено на пешеходной улице, в суперпроходном месте, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро «Василеостровская»! 1-й этаж, площадь: 82м², все городские коммуникации, евростандарт, 30кВт (возможно увеличение), огромные витрины, высота потолков: 4м, 2 входа, любое коммерческое использование. Развитая инфраструктура района, высокая покупательская способность. Рядом расположены: пекарня ЛюдиЛюбят, ногтевая студия Кисточки, Пилки, бар Beer House, Булочная Ф. Вольчека, ресторан Пряности и Радости, Евразия, Marketplace, обувь Footbox,

<https://spb.move.ru/objects/9292919055>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



Ессо, магазин Calzedonia, столовая Felicita, пиццерия Додо Пицца, компьютерный клуб Colizeum Premium, кафе Fix Food, бар Brassерия Kriek, одежда Griol, сумки Vaggins и многие другие. действующий арендатор: обувь «VIA VITTORIO» Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Морепродукты / Икра, Операторы сотовой связи, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573372



