

Создано: 23.06.2025 в 13:12

Обновлено: 04.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9281609143>

АРИН, АРИН

**79812268161****Санкт-Петербург, Кирочная улица, 61****1 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

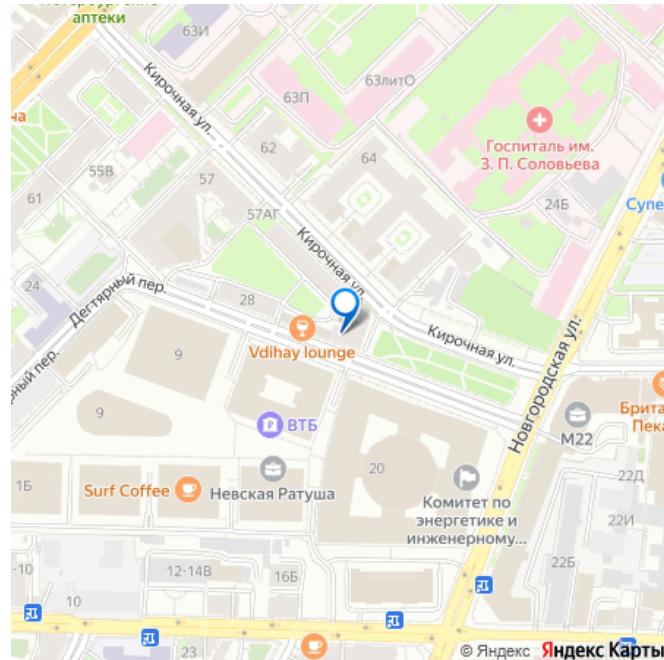
Общая площадь

832 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 86356103 Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение с большими витринными окнами на первой линии с отдельным входом и подвалом. Предлагаемое помещение имеет свободную планировку, отдельный вход с улицы, со двора и витринные окна. Высота потолков 3.82 - 2.95 метра, мощность 70 кВт. В непосредственной близости расположен деловой квартал «Невская Ратуша» - уникальный административно-деловой квартал, объединяющей в себе здания органов власти, бизнес-центры, объекты

торговой и сервисной инфраструктуры, а также общедоступные пространства.

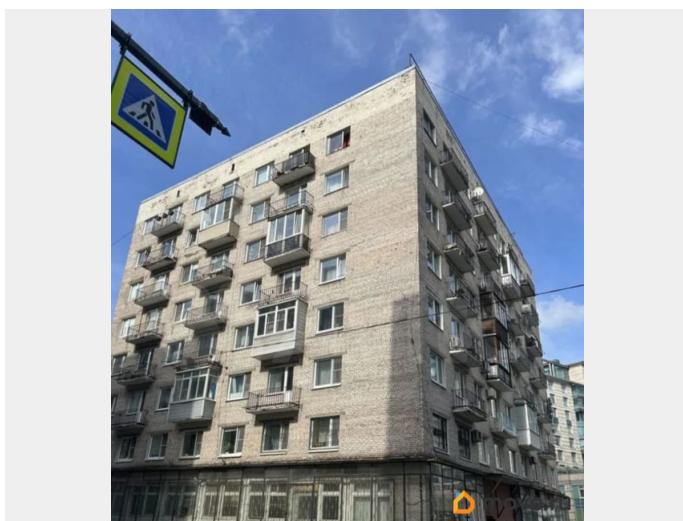
Расположение, транспортная доступность.

Предлагаемый объект находится в самом сердце Санкт-Петербурга, недалеко от основных достопримечательностей и объектов культуры. Район благополучный и тихий, при этом жилой комплекс, где расположен объект находится в эпицентре активной жизни. Двухуровневое помещение;

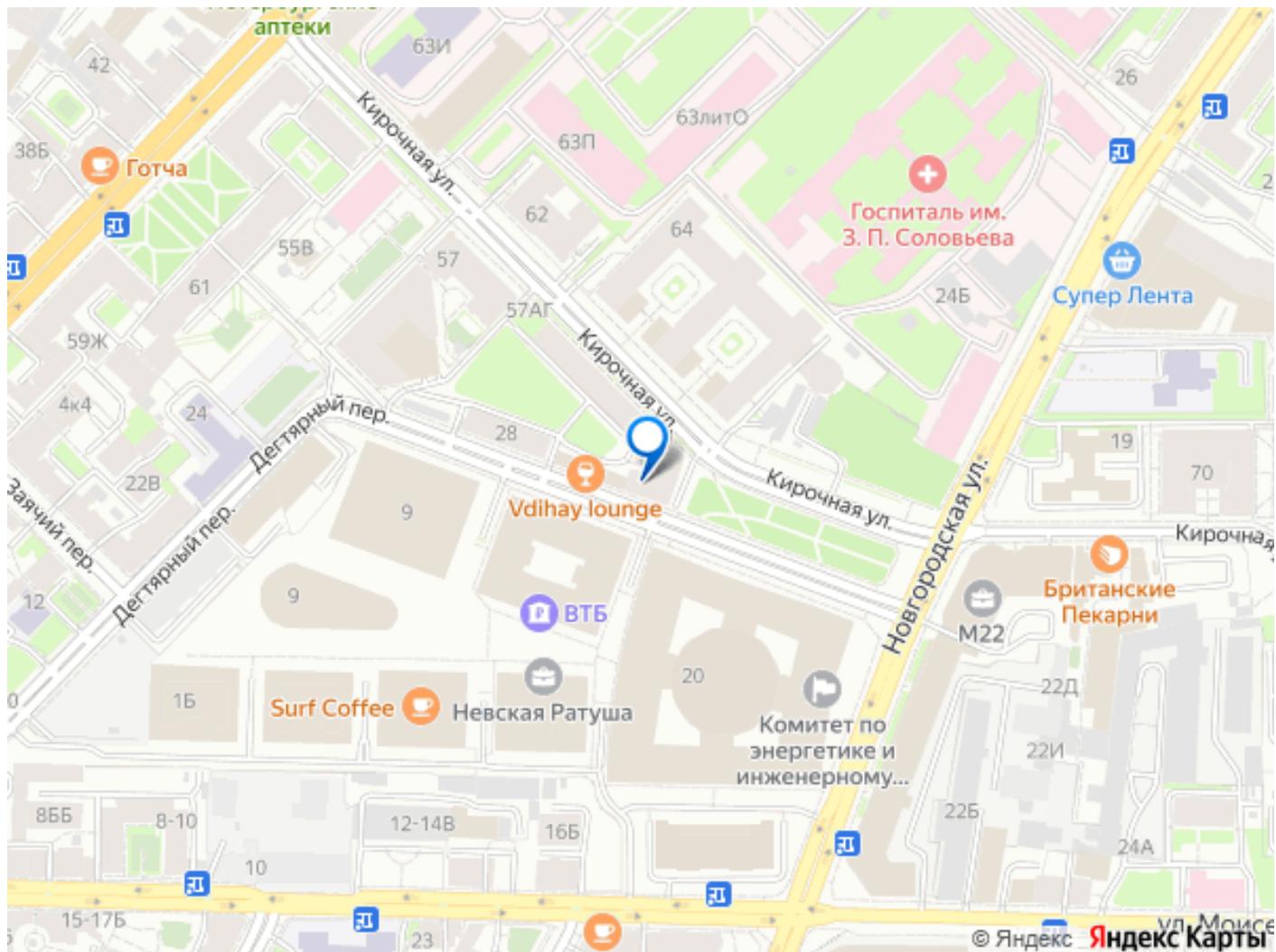
1 этаж с отдельным входом с улицы и цоколь с окнами и своей отдельной входной группой со двора; свободная планировка, максимум полезно пригодной площади; высота потолков 3.82 - 2.95 метра; витринные окна;

40 кВт. (с возможностью увеличения);

Предлагаемый объект сдается от собственника и без комиссии! Звоните и мы оперативно организуем просмотр помещения в удобное для Вас время, а также ответим на все появившиеся вопросы. Агентство Развития и Исследование в Недвижимости АРИН - уже 18 лет Ваш гид на рынке коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России