

Создано: 26.01.2026 в 22:33

Обновлено: 08.02.2026 в 23:59

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

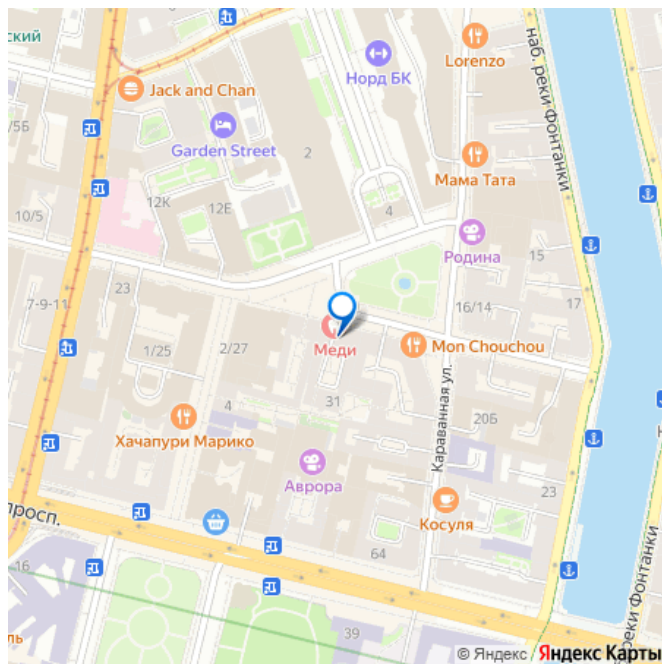
Аренда офиса в самом сердце Петербурга — Итальянская улица. Сдаётся в аренду готовое торгово-офисное помещение площадью 83,7 м² в одном из самых престижных и узнаваемых районов Санкт-Петербурга — на Итальянской улице, напротив Ново-Манежного сквера. Локация — абсолютный топ: 5 минут пешком до метро «Гостиный двор» около 10 минут до метро «Невский проспект» исторический центр, туристический и деловой поток, премиальная городская среда

О помещении: Помещение расположено на первом этаже во внутреннем

<https://spb.move.ru/objects/9288405221>

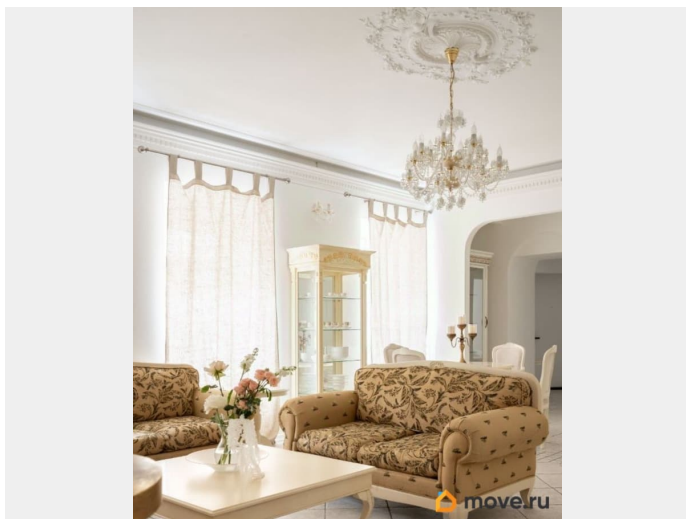
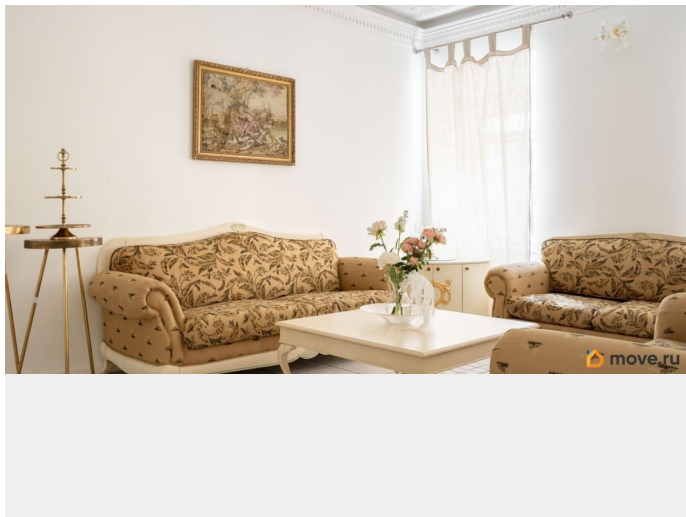
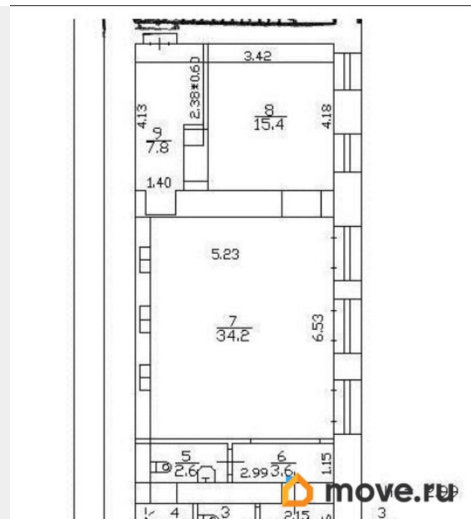
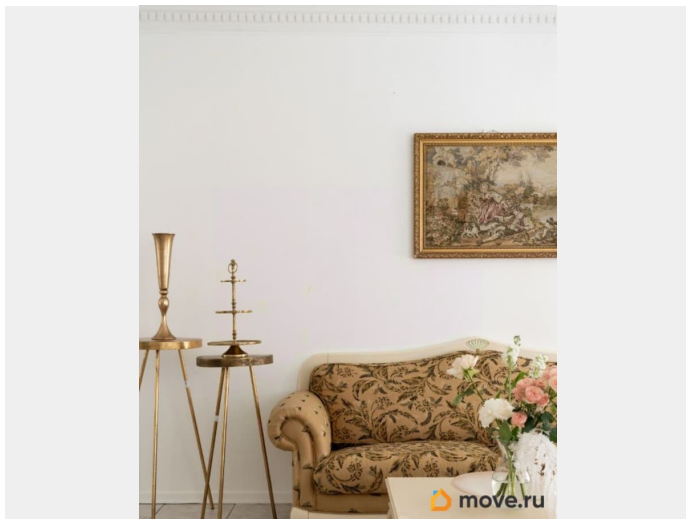
**Лариса Переверзева, Бюро
Недвижимости Ларисы Переверзевой
79119197287**

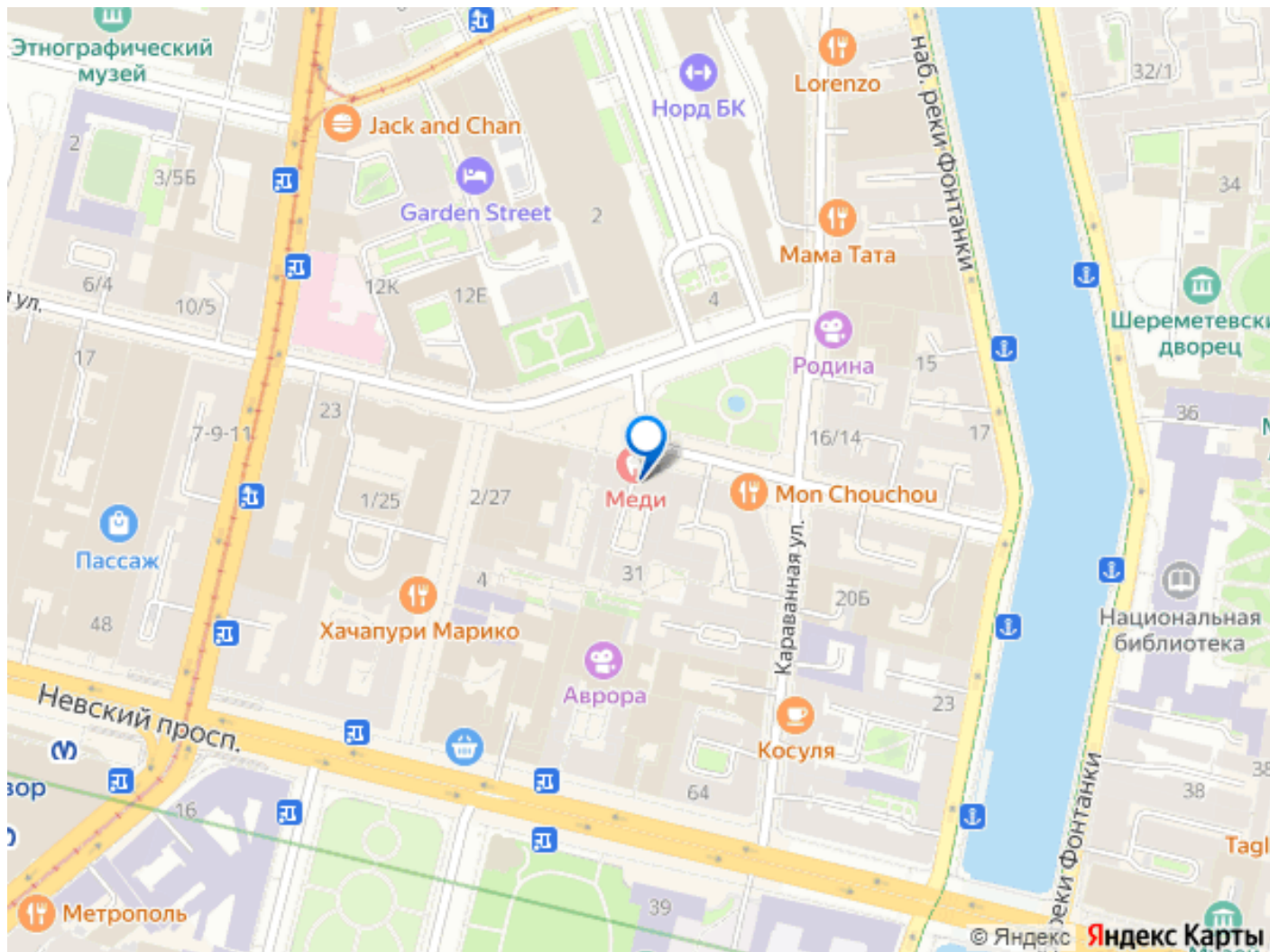
для заметок



дворе четырёхэтажного исторического дома.
Тихий, зелёный, уютный двор — редкое
сочетание центра и приватности. Площадь:
83,7 м². Полностью выполнен качественный
ремонт — можно заезжать и работать.
Отлично подходит под офис компании,
представительство, бутик-офис, шоурум,
студию, кабинет специалистов, креативное
пространство. Камерный формат без шума
улицы, с атмосферой европейского дворика.
Статусное окружение и историческая
архитектура. Парковочное место во дворе!
Почему это редкое предложение: В центре
Петербурга почти не осталось камерных
офисов с ремонтом и тихим двором. Это
идеальный формат для компаний, которые
ценят: престижный адрес в историческом
центре, комфортную рабочую атмосферу,
приватность для клиентов и команды.
Помещение свободно и готово к показам.
Звоните — организуем просмотр в удобное
время. Арт. 129110074







Move.ru - вся недвижимость России