

Создано: 26.01.2026 в 22:33

Обновлено: 20.03.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

**220 000 ₺**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

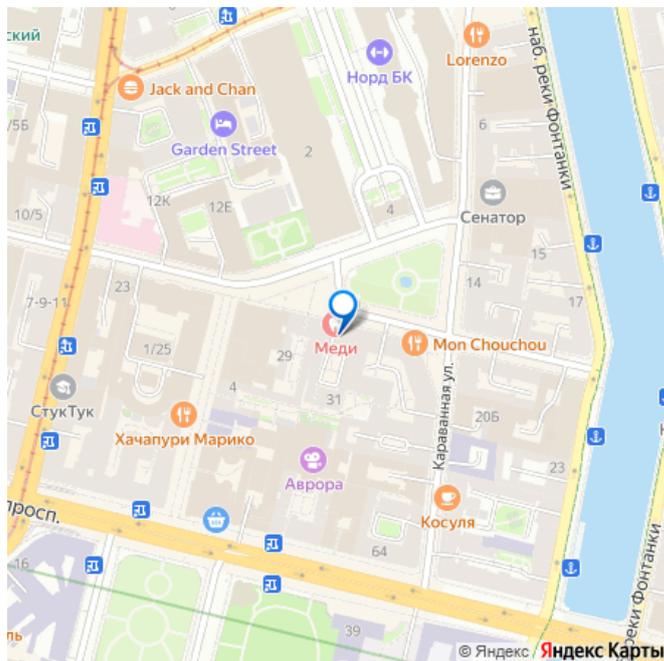
Аренда офиса в самом сердце Петербурга — Итальянская улица. Сдаётся в аренду готовое торгово-офисное помещение площадью 83,7 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных и узнаваемых районов Санкт-Петербурга — на Итальянской улице, напротив Ново-Манежного сквера. Локация — абсолютный топ: 5 минут пешком до метро «Гостиный двор» около 10 минут до метро «Невский проспект» исторический центр, туристический и деловой поток, премиальная городская среда

О помещении: Помещение расположено на первом этаже во внутреннем

<https://spb.move.ru/objects/9288405221>

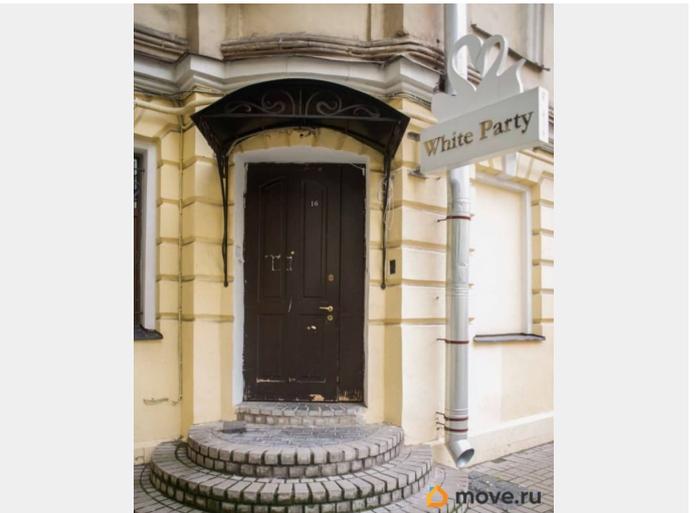
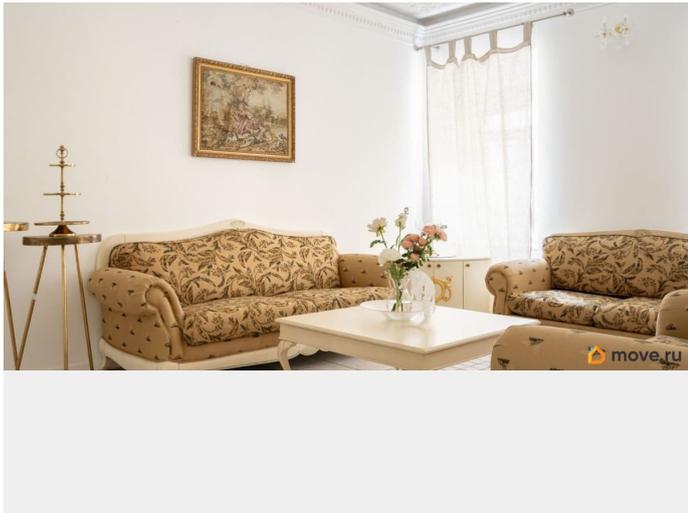
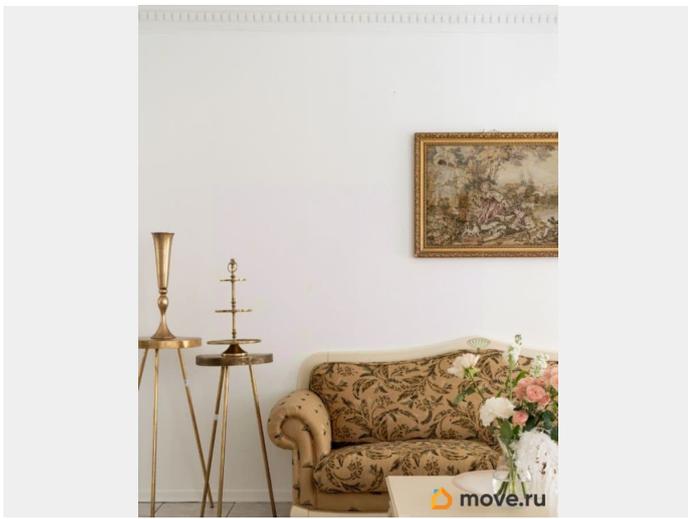
**Лариса Переверзева, Бюро  
Недвижимости Ларисы Переверзевой  
79119197287**

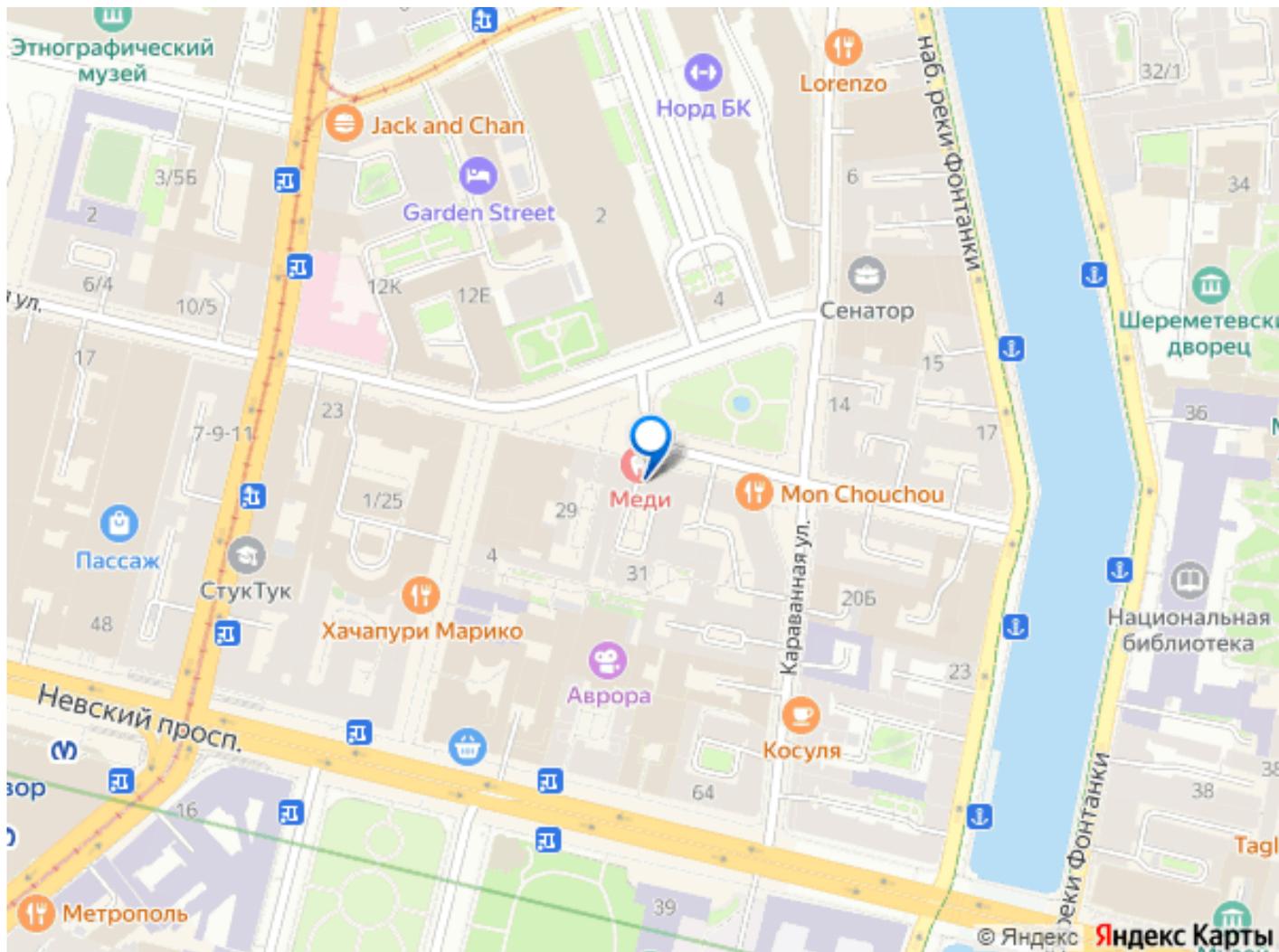
для заметок



дворе четырёхэтажного исторического дома.  
Тихий, зелёный, уютный двор — редкое сочетание центра и приватности. Площадь: 83,7 м². Полностью выполнен качественный ремонт — можно заезжать и работать. Отлично подходит под офис компании, представительство, бутик-офис, шоурум, студию, кабинет специалистов, креативное пространство. Камерный формат без шума улицы, с атмосферой европейского дворика. Статусное окружение и историческая архитектура. Парковочное место во дворе! Почему это редкое предложение: В центре Петербурга почти не осталось камерных офисов с ремонтом и тихим двором. Это идеальный формат для компаний, которые ценят: престижный адрес в историческом центре, комфортную рабочую атмосферу, приватность для клиентов и команды. Помещение свободно и готово к показам. Звоните — организуем просмотр в удобное время. Арт. 129110074







Move.ru - вся недвижимость России