

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 04:04

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Успей занять топ-локацию! Помещение 83,8 м<sup>2</sup> на первой линии — пр. Энгельса 29  
Идеальное место для бизнеса, который хочет поток клиентов с первого дня. Новый дом, активное заселение, огромная витрина, мощный трафик — всё работает на вас! Ваши преимущества: — Первая линия проспекта — Огромное витринное окно — привлекает внимание 24/7 — Новый дом — жители активно въезжают — В соседнем корпусе выдача ключей — растёт трафик — Соседний якорный арендатор — Магнит (700 м?) — постоянный поток клиентов

<https://spb.move.ru/objects/9288803015>

**Екатерина Шевченко, Екатерина Шевченко**

**79112530849**

для заметок



помещения: — 83,8 м² — 1 этаж —

Правильная планировка, легко под любой формат — Черновая отделка — делайте так, как хотите Условия: — 250 000 руб/мес на 1 год, на второй год ставка 4000 руб за квадратный метр — С 3го года индексация 7% в год — 2 месяца арендных каникул — Договор 35 лет, дальнейшие условия обсуждаются индивидуально Отлично подойдёт под розницу, услуги, аптеку, медцентр, кофейню, салон и другие форматы. Готовы обсуждать детали и рассматривать надёжного арендатора на долгий срок. Место, которое работает на вас. Локация, которая продаётся сама. Пишите — помещение свободно и готово к запуску!







