

Создано: 11.12.2025 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 04:04

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

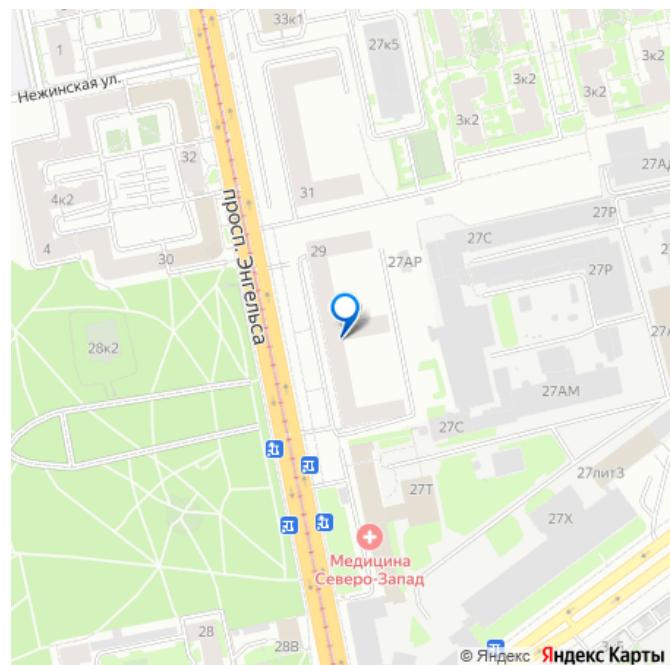
Успей занять топ-локацию! Помещение 83,8 м² на первой линии — пр. Энгельса 29. Идеальное место для бизнеса, который хочет поток клиентов с первого дня. Новый дом, активное заселение, огромная витрина, мощный трафик — всё работает на вас! Ваши преимущества: — Первая линия проспекта — Огромное витринное окно — привлекает внимание 24/7 — Новый дом — жители активно въезжают — В соседнем корпусе выдача ключей — растёт трафик — Соседний якорный арендатор — Магнит (700 м²) — постоянный поток клиентов Параметры

<https://spb.move.ru/objects/9288803015>

Екатерина Шевченко, Екатерина Шевченко

79112530849

для заметок



помещения: — 83,8 м? — 1 этаж —

Правильная планировка, легко под любой формат — Черновая отделка — делайте так, как хотите Условия: — 250 000 ?/мес на 1 год, на второй год ставка 4000р за квадратный метр — С 3го года индексация 7% в год — 2 месяца арендных каникул — Договор 35 лет, дальнейшие условия обсуждаются индивидуально Отлично подойдёт под розницу, услуги, аптеку, медцентр, кофейню, салон и другие форматы. Готовы обсуждать детали и рассматривать надёжного арендатора на долгий срок. Место, которое работает на вас. Локация, которая продаёт сама. Пишите — помещение свободно и готово к запуску!



