

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:28

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

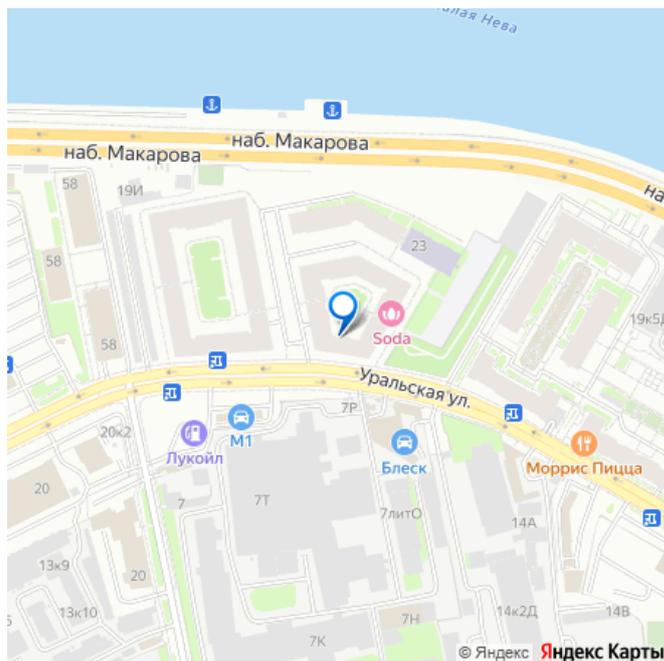
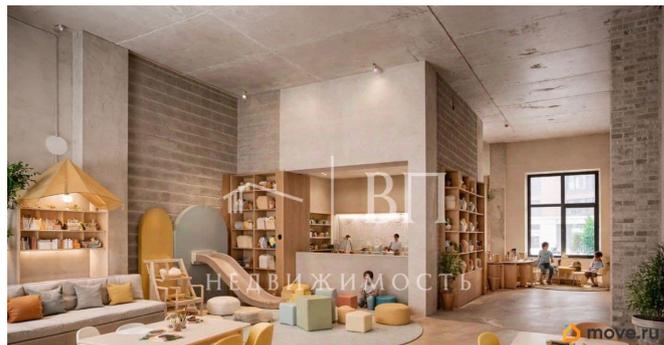
В долгосрочную аренду предлагается помещение 83,9 м², расположенное в ЖК Amber Club от Сэтл Групп. Высота потолков более 4 метров, что позволяет обустроить второй этаж! Расположено на пешеходной улице, рядом детский сад, что обеспечит высокий пешеходный трафик и хорошую видимость. Свободная планировка, мощность 16,6 кВт, витринные окна и входная группа высотой более 4 метров создают простор и светлый интерьер. Удобная парковка и быстрый выезд на ЗСД. В шаговой доступности метро (15 мин.), рядом жилые

<https://spb.move.ru/objects/9290869315>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

79819772689

для заметок



комплексы Эмеральд и Докландс.
Престижная локация с хорошей
рентабельностью и высоким потенциалом
для развития бизнеса. Арендные каникулы
обсуждаются с потенциальным арендатором.
Показы в любое время по договоренности.
Возможно договориться об индивидуальных
условиях. Помещение идеально подойдет под
любую сферу деятельности: пекарня, кафе,
салон красоты, барбер-шоп, центр раннего
развития детей, языковая школа и тд.
Звоните и приходите на просмотр! Номер
объекта: #1/537506/24690

