

Создано: 02.12.2025 в 13:22

Обновлено: 03.12.2025 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9287039996>

Собственник

**79818578552**

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2**

**31 806 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный тракт, 2

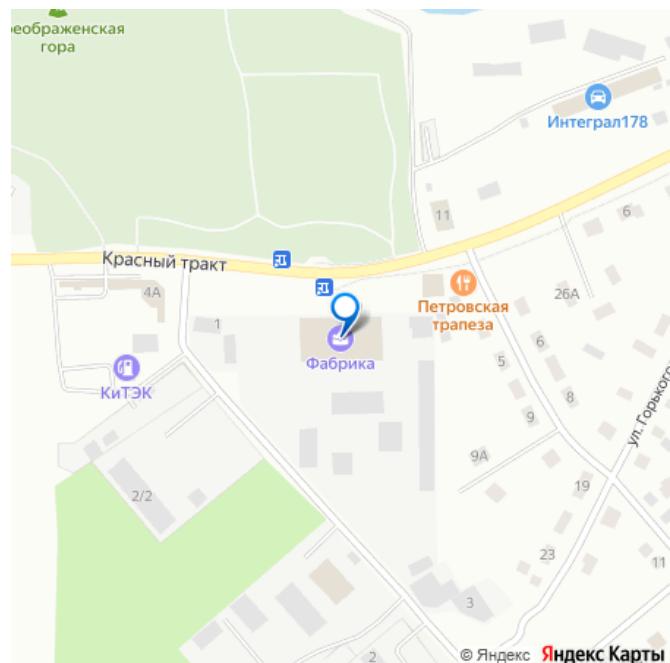
Улица

[улица Красный тракт](#)



Шоссе

[Мурманское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**НЕ АГЕНТСТВО! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Сдается в аренду производственно складское теплое (отапливаемое) помещение площадью 83,7 кв.м. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Потолок - бетонные плиты (подходит для крепления оборудования). Высота потолка 4,25 (рабочая 3,85) Окна - стеклопакеты Полы - бетонная стяжка. Нагрузка до 500 кг./кв.м. Освещение - светодиодные светильники Стены - кирпич Электричество: мощность до 15 кВт.

Возможно увеличить до 100 кВт

Водоснабжение/канализация: возможно провести в помещение Перепланировка помещения: возможна по согласованию.

Преимущества: Произведена Базовая отделка помещений; На территории комплекса можно устанавливать любые сооружения, такие как навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные камеры, очистные сооружения и т.д., также территорию можно использовать для стоянки транспорта, в т.ч. большегрузного. На территории комплекса установлены камеры видеонаблюдения. Видеосигнал отправляется на КПП, который работает 24/7; Введены в эксплуатацию системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); Введена в эксплуатацию система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПБ 33 км (20-30 мин). Вблизи комплекса есть автобусная остановка; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и полностью освещена. Отопление в помещения подается от собственной газовой котельной (имеется дополнительная газовая котельная в качестве резерва). Арендные каникулы обсуждаются в процессе переговоров. СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск склада и ДЕНЬГИ на комиссию брокерам и ЗВОНИТЕ нам для просмотра объекта!

