

Создано: 02.12.2025 в 13:22

Обновлено: 03.12.2025 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9287039996>

Собственник

79818578552

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2

31 806 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,
улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

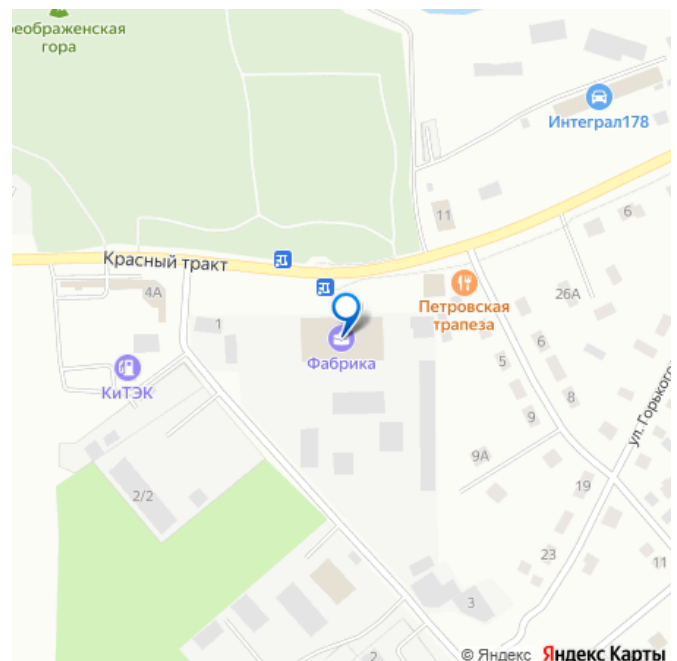
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!НЕ АГЕНТСТВО! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Сдается в аренду производственно складское теплое (отапливаемое) помещение площадью 83,7 кв.м. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Потолок - бетонные плиты (подходит для крепления оборудования). Высота потолка 4,25 (рабочая 3,85) Окна - стеклопакеты Полы - бетонная стяжка. Нагрузка до 500 кг./кв.м. Освещение - светодиодные светильники Стены - кирпич Электричество: мощность до 15 кВт.

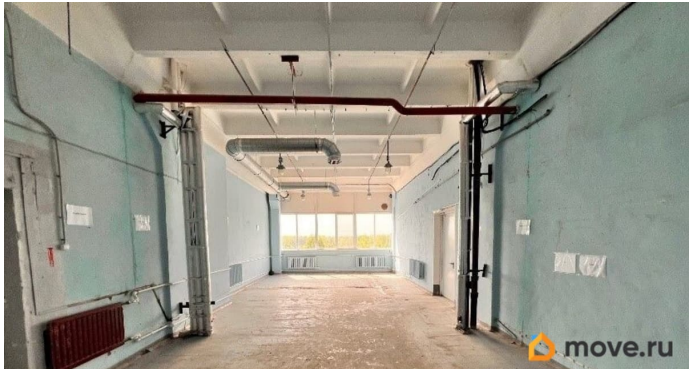
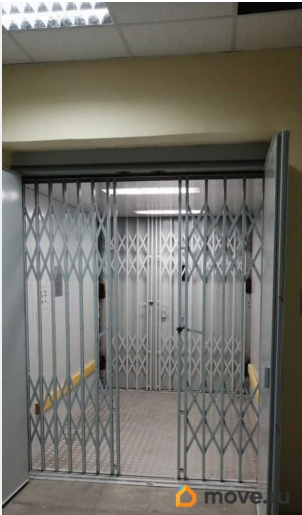
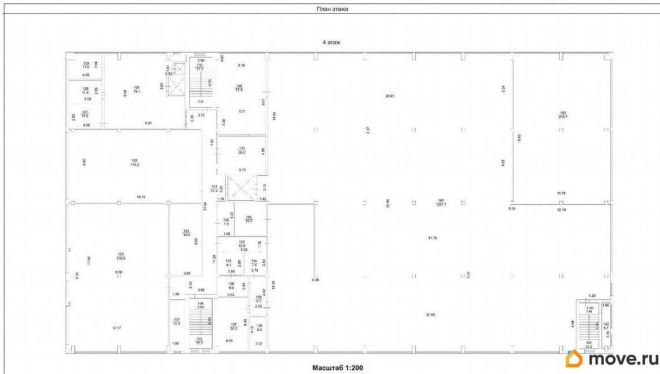
для заметок

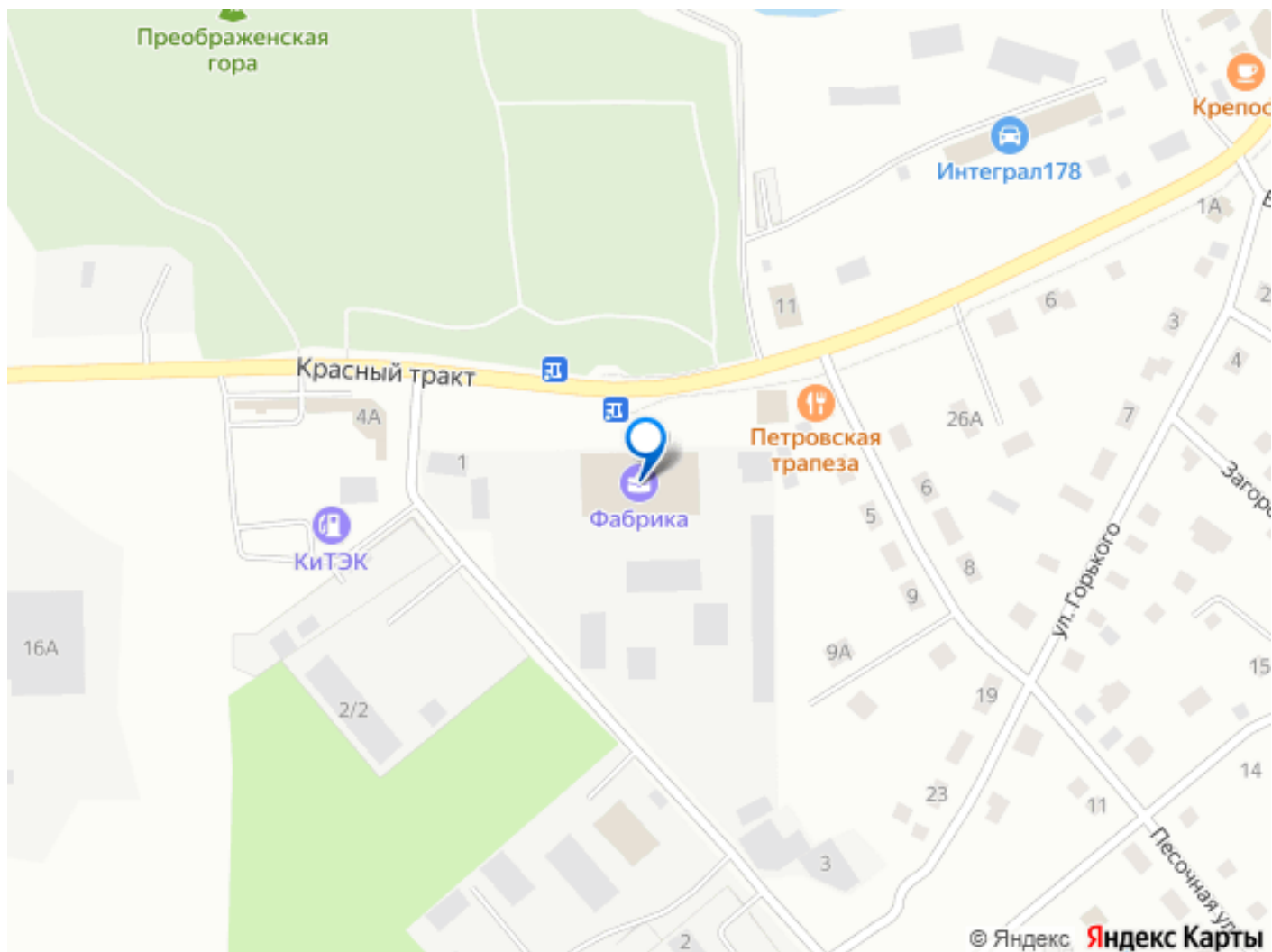


Возможно увеличить до 100 кВт

Водоснабжение/канализация: возможно
провести в помещение Перепланировка
помещения: возможна по согласованию.

Преимущества: Произведена Базовая отделка
помещений; На территории комплекса можно
устанавливать любые сооружения, такие как
навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные
камеры, очистные сооружения и т.д., также
территорию можно использовать для стоянки
транспорта, в т.ч. большегрузного. На
территории комплекса установлены камеры
видеонаблюдения. Видеосигнал
отправляется на КПП, который работает 24/7;
Введены в эксплуатацию системы СКУД
(можно получать ежемесячные отчеты
посещаемости по Вашим сотрудникам) и
АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества
онлайн); Введена в эксплуатацию система
пожарной сигнализации с полной
визуализацией помещений комплекса; Есть
возможность перепланировки помещений и
проведения дополнительного ремонта; Выезд
на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПб 33 км
(20-30 мин). Вблизи комплекса есть
автобусная остановка; Маневренность
большегрузного транспорта на территории
комплекса. Территория комплекса огорожена
бетонным забором и полностью освещена.
Отопление в помещения подается от
собственной газовой котельной (имеется
дополнительная газовая котельная в
качестве резерва). Арендные каникулы
обсуждаются в процессе переговоров.
СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск склада и
ДЕНЬГИ на комиссию брокерам и ЗВОНИТЕ
нам для просмотра объекта!





Move.ru - вся недвижимость России