

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2**

**17 976 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

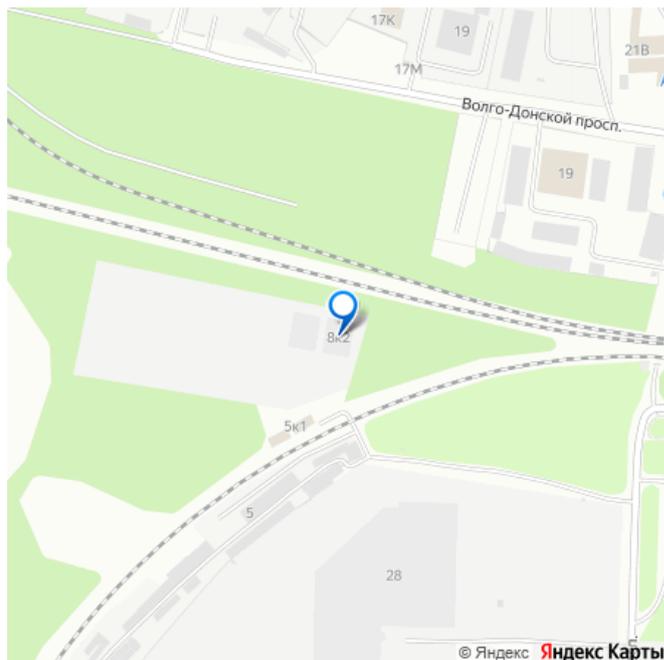
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД. Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: 4 корпуса по 2100 м2.  
Въездные ворота 3 м. на 3 м. в уровень с  
землей. Подъемносекционные ворота,  
энергоэффективное остекление, пожарная  
система. Помещения оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.  
Электрическая мощность 280 кВт, возможно  
увеличение. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.  
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.  
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 150. Лот 78416-68

