

Создано: 09.08.2025 в 00:48

Обновлено: 01.02.2026 в 23:10

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
35

**1 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 113044829 Предлагается помещение знаковый объект с видами в 170 метрах от станции метро «Комендантский проспект», 3-й этаж. Хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Подходит под фитнес клуб, детский центр, стоковый центр, магазин одежды, пивной ресторан, медицинский центр, банкетный зал - ресторан с видом на площадь и большой террасой на крыше: 3-й этаж, отдельная лестница на вход с улицы. Вид на Комендантскую площадь. Два больших зала

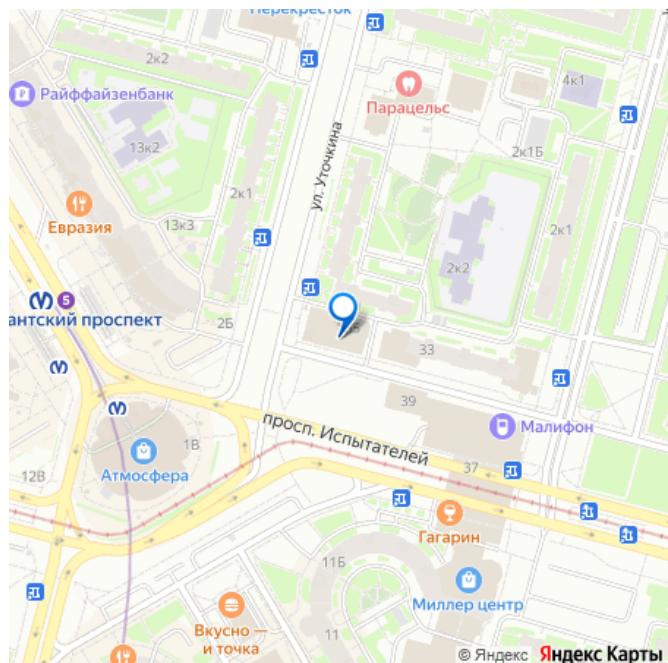
<https://spb.move.ru/objects/9283961972>

**Максим Зарято, Мир Квартир**

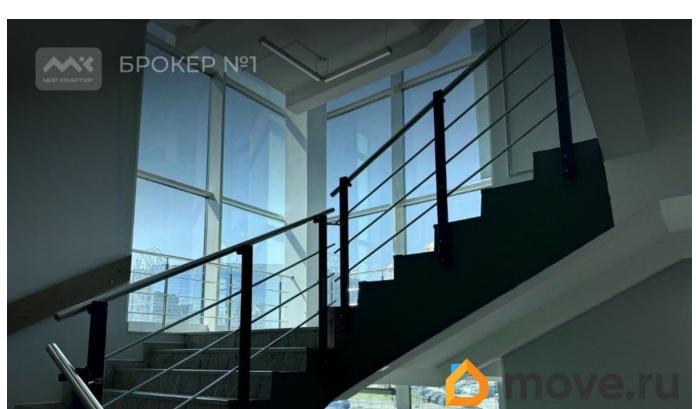
**PREMIUM**

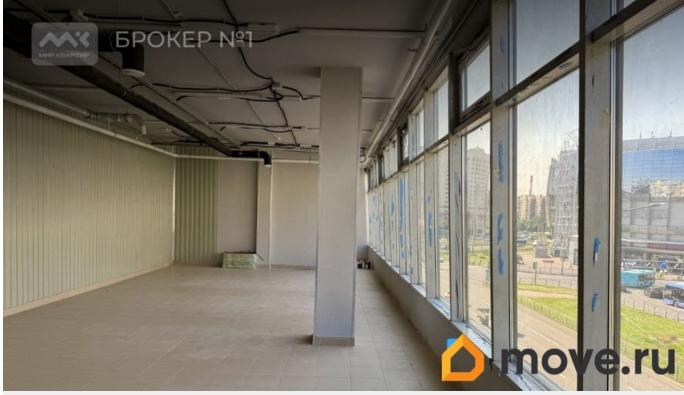
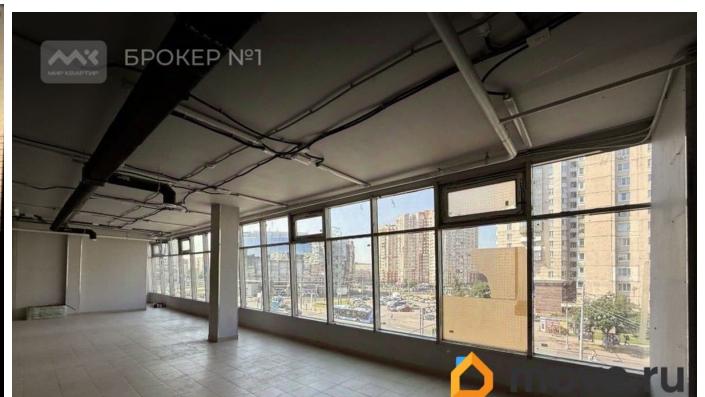
**79812801288**

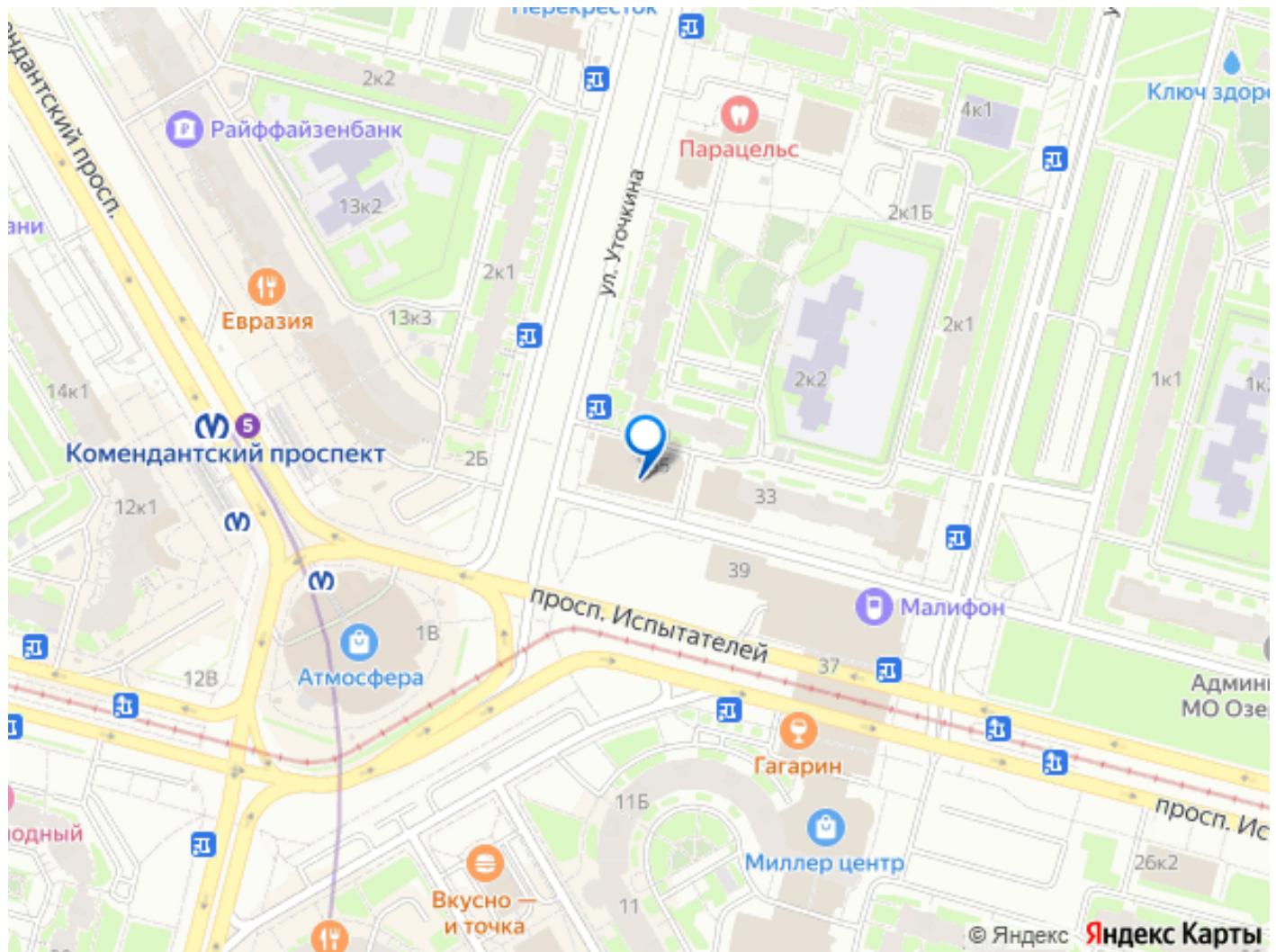
для заметок



648 м<sup>2</sup> +144 м<sup>2</sup> Приточно-вытяжная  
вентиляция Кондиционирование системы  
водяного пожаротушения, пожарный гидрант  
система автоматической пожарной  
сигнализации и СОУЭ Система тёплых  
водяных полов Напольное покрытие -  
керамическая плитка. Выделяемая мощность  
- 60 кВт. Высота потолков на разных уровнях  
- от 3,0 м до 3,3 метров. На фасаде  
согласована вывеска / товарный знак  
Арендатора. Стоимость аренды 1200  
рублей/м<sup>2</sup>, дополнительно оплата  
коммунальных услуг по приборам учета.  
Долгосрочный договор приветствуется.  
предлагается без комиссии агентству  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России