

Создано: 09.08.2025 в 00:48

Обновлено: 01.02.2026 в 23:10

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
35**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113044829 Предлагается помещение знаковый объект с видами в 170 метрах от станции метро «Комендантский проспект», 3-й этаж. Хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Подходит под фитнес клуб, детский центр, стоковый центр, магазин одежды, пивной ресторан, медицинский центр, банкетный зал - ресторан с видом на площадь и большой террасой на крыше: 3-й этаж, отдельная лестница на вход с улицы. Вид на Комендантскую площадь. Два больших зала

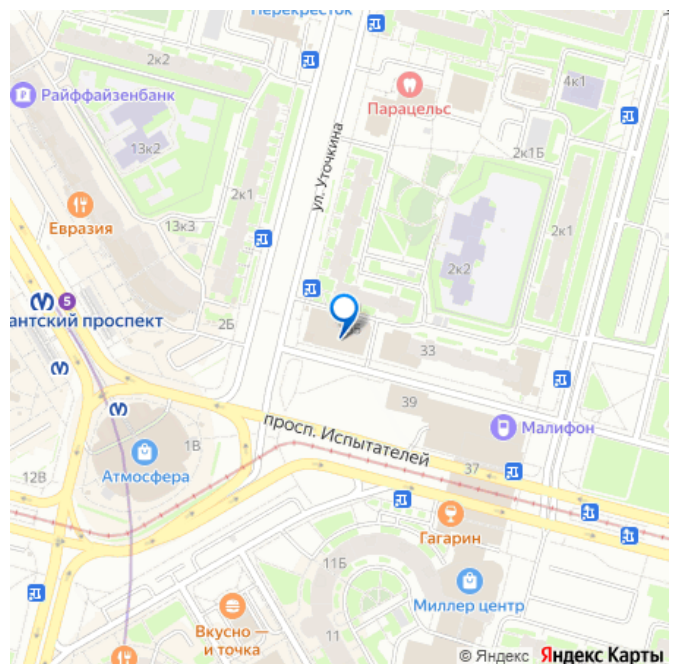
<https://spb.move.ru/objects/9283961972>

Максим Зарюто, Мир Квартир

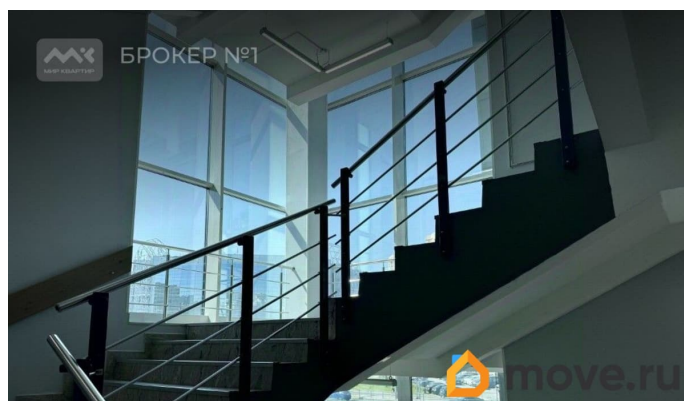
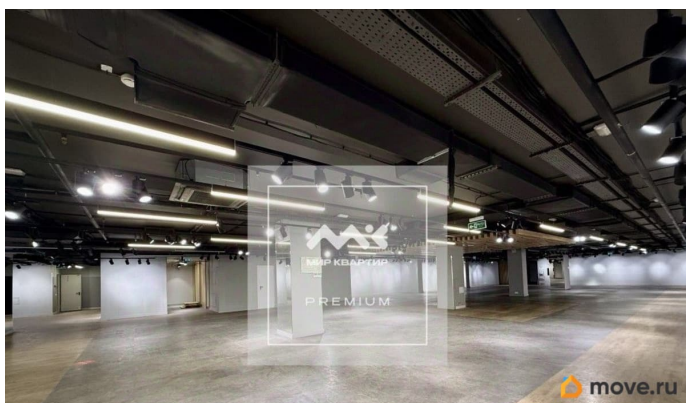
PREMIUM

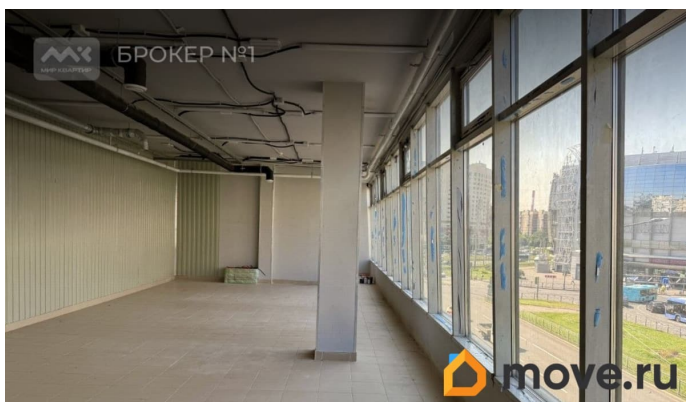
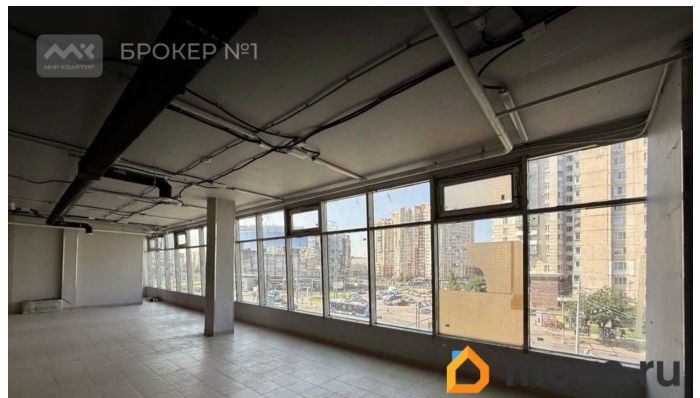
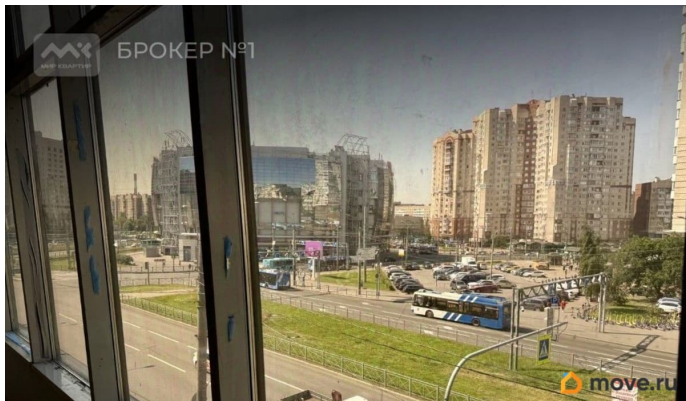
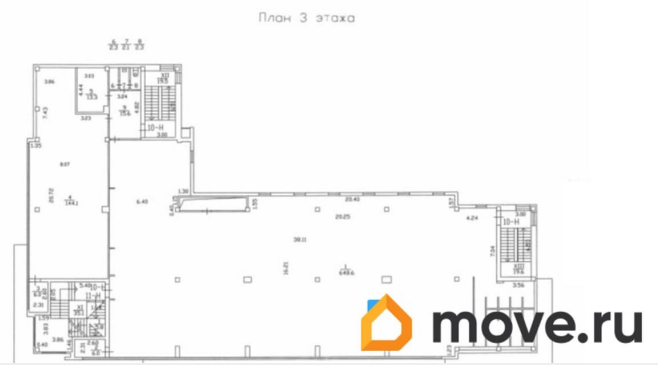
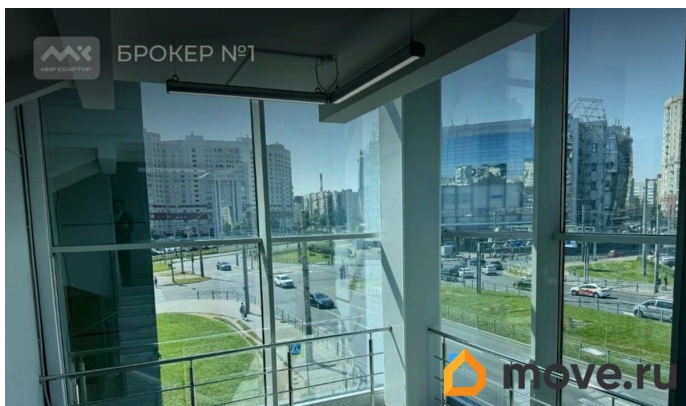
79812801288

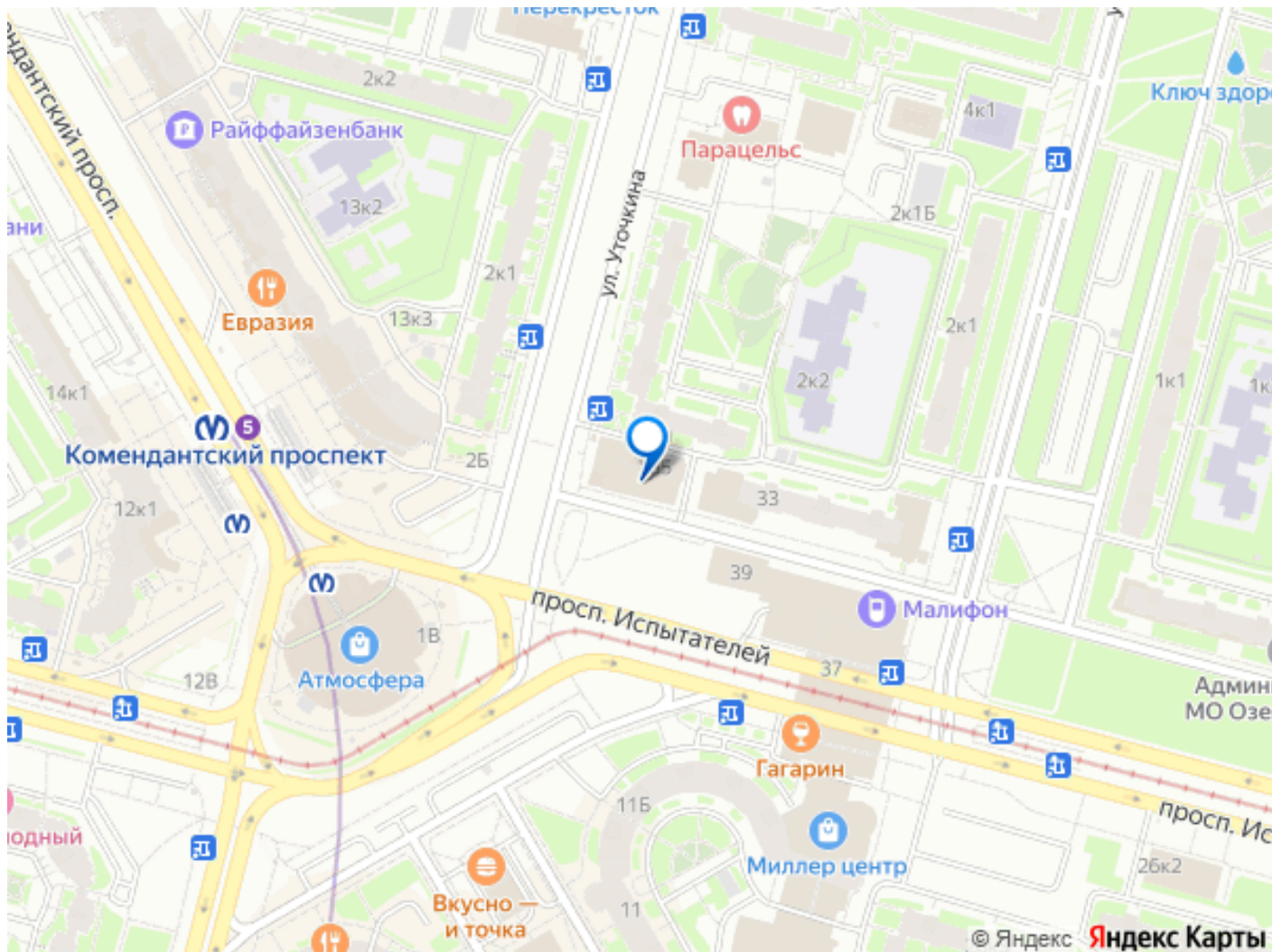
для заметок



648 м2 +144 м2 Приточно-вытяжная вентиляция Кондиционирование система водяного пожаротушения, пожарный гидрант система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ Система тёплых водяных полов Напольное покрытие - керамическая плитка. Выделяемая мощность - 60 кВт. Высота потолков на разных уровнях - от 3,0 м до 3,3 метров. На фасаде согласована вывеска / товарный знак Арендатора. Стоимость аренды 1200 рублей/м2, дополнительно оплата коммунальных услуг по приборам учета. Долгосрочный договор приветствуется. предлагается без комиссии агентству Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России