

Создано: 05.12.2025 в 21:42

Обновлено: 02.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9287182757>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2

**1 797 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

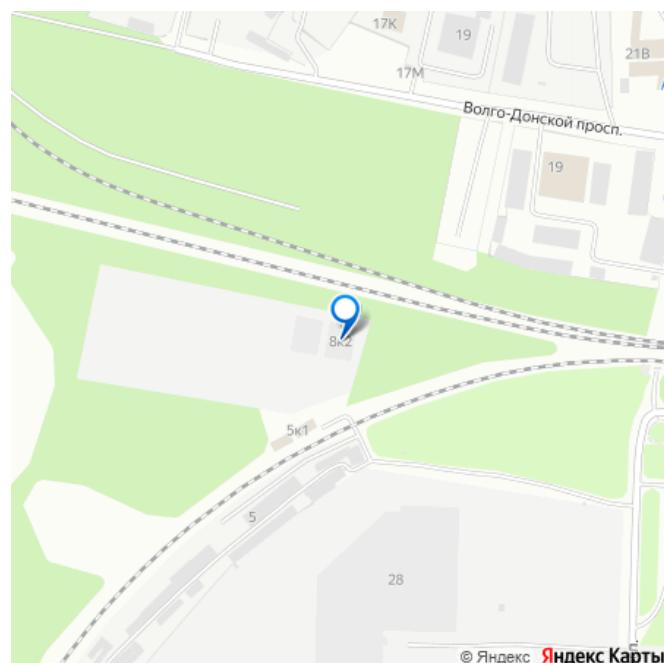
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД. Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40. Въездные ворота 3 метра на 4 метра расположены в уровень с землей, что удобно для погрузки. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Количество парковочных мест: 5. Лот 80853-68

