

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

150 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

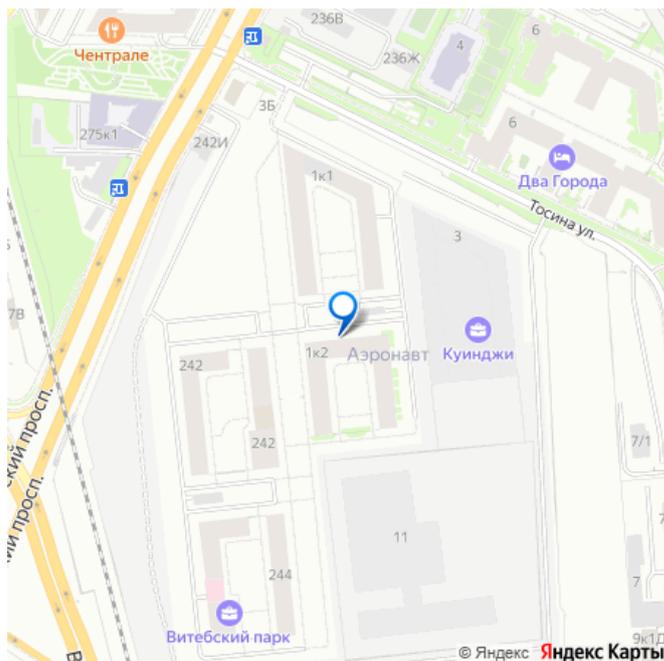
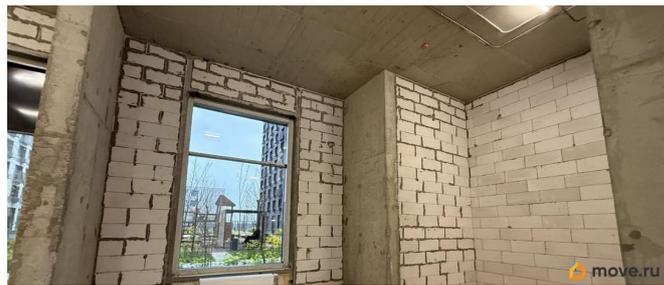
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 84,7 м² на первом этаже в новом ЖК на пешеходном бульваре! Предоставляем арендные каникулы! Также стоимость аренды на первые полгода составляет 150 тр., далее цена аренды 200 тр. Просторное помещение с высокими потолками (4,8 м), двумя санузлами, витринными окнами и отдельным входом — идеально подходит под кафе, кофейню, магазин, фитнес-студию, массажный кабинет и другие форматы. Подведены ХВС и ГВС (через электроводонагреватель) Электрическая

для заметок



мощность — 15 кВт (возможность увеличения) Современная вытяжная вентиляция, возможность подключения приточно-вытяжной установки и кондиционеров Пожарная сигнализация, двухтрубное отопление Выделены арендные каникулы на ремонт Густонаселённый район: 3000+ квартир в доме + соседние новостройки В 215 мин пешком — метро Боровая (открытие скоро), Обводный канал, остановки наземного транспорта В шаговой доступности: школа (1250 мест), поликлиника (100 посещений), детский сад — все вводятся в 2025 г. Высокий пешеходный трафик и растущая платежеспособная аудитория — отличная база для успешного старта! Готовы обсудить выгодные условия аренды!

