

🕒 Создано: 06.11.2025 в 16:47

Обновлено: 21.01.2026 в 10:23

**Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

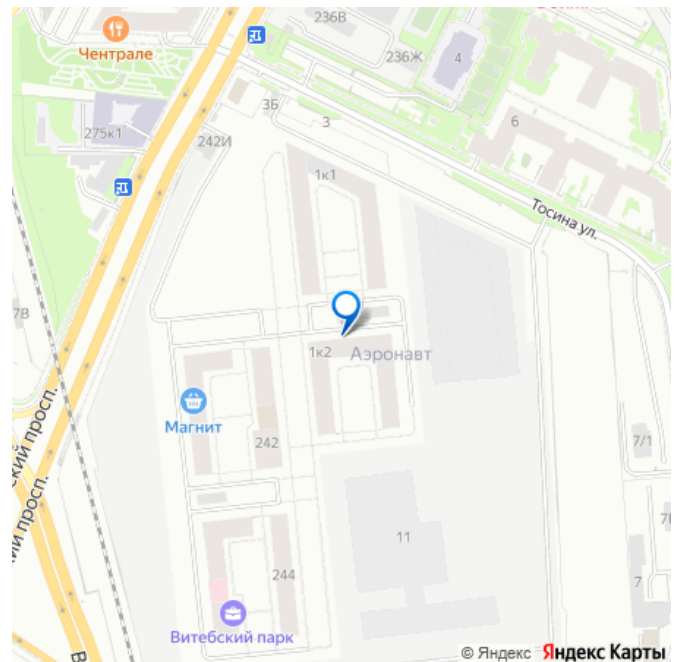
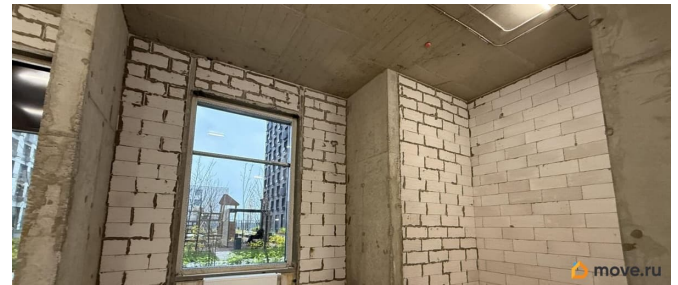
Сдается в аренду коммерческое помещение 84,7 м<sup>2</sup> на первом этаже в новом ЖК на пешеходном бульваре! Просторное помещение с высокими потолками (4,8 м), двумя санузлами, витринными окнами и отдельным входом — идеально подходит под кафе, кофейню, магазин, фитнес-студию, массажный кабинет и другие форматы. Подведены ХВС и ГВС (через электроводонагреватель) Электрическая мощность — 15 кВт (возможность увеличения) Современная вытяжная вентиляция, возможность подключения

<https://spb.move.ru/objects/9286367117>

**Наталия Тоцкая, House Estate**

**79111028339**

для заметок



приточно-вытяжной установки и кондиционеров Пожарная сигнализация, двухтрубное отопление Выделены арендные каникулы на ремонт Густонаселённый район: 3000+ квартир в доме + соседние новостройки В 215 мин пешком — метро Боровая (открытие скоро), Обводный канал, остановки наземного транспорта В шаговой доступности: школа (1250 мест), поликлиника (100 посещений), детский сад — все вводятся в 2025 г. Высокий пешеходный трафик и растущая платежеспособная аудитория — отличная база для успешного старта! Готовы обсудить выгодные условия аренды!

