

Создано: 06.11.2025 в 16:47

Обновлено: 21.01.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286367117>

Наталия Тоцкая, House Estate

79111028339

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.7 м²

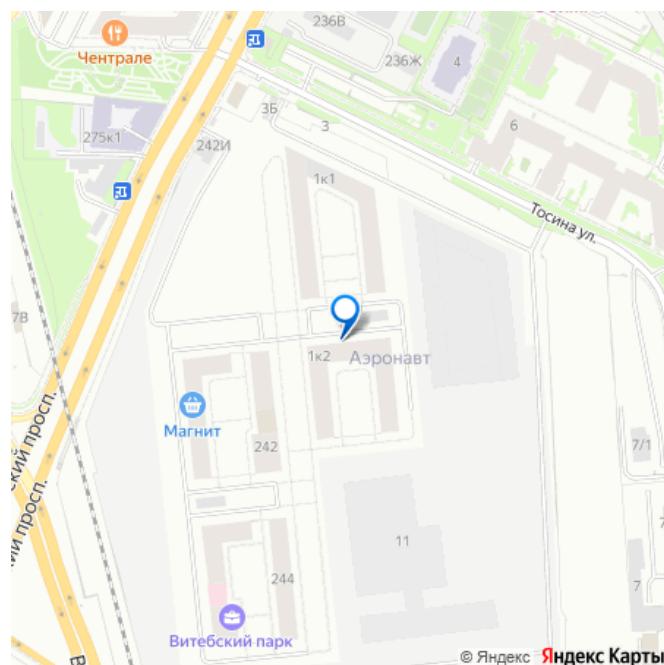
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 84,7 м² на первом этаже в новом ЖК на пешеходном бульваре! Просторное помещение с высокими потолками (4,8 м), двумя санузлами, витринными окнами и отдельным входом — идеально подходит под кафе, кофейню, магазин, фитнес-студию, массажный кабинет и другие форматы.

Подведены ХВС и ГВС (через электроводонагреватель) Электрическая мощность — 15 кВт (возможность увеличения) Современная вытяжная вентиляция, возможность подключения

приточно-вытяжной установки и
кондиционеров Пожарная сигнализация,
двуихтрубное отопление Выделены арендные
каникулы на ремонт Густонаселённый район:
3000+ квартир в доме + соседние
новостройки В 215 мин пешком — метро
Боровая (открытие скоро), Обводный канал,
остановки наземного транспорта В шаговой
доступности: школа (1250 мест),
поликлиника (100 посещений), детский сад —
все вводятся в 2025 г. Высокий пешеходный
трафик и растущая платежеспособная
аудитория — отличная база для успешного
старта! Готовы обсудить выгодные условия
аренды!

