

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к3**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

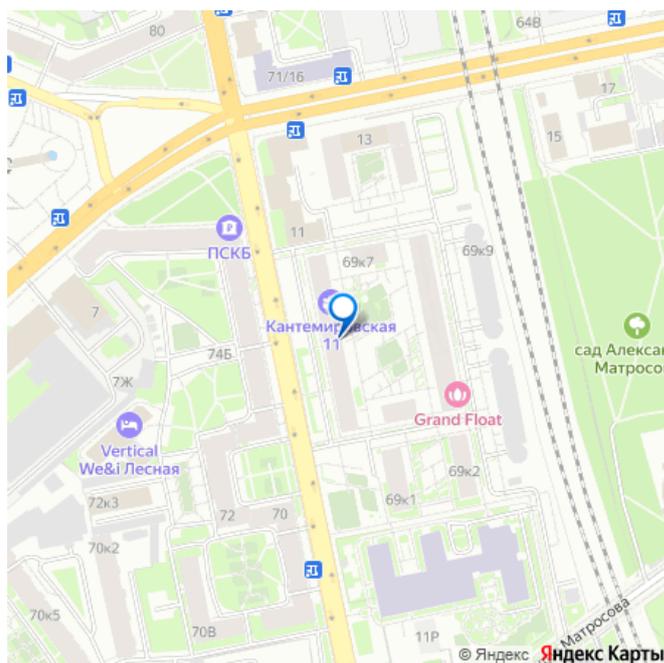
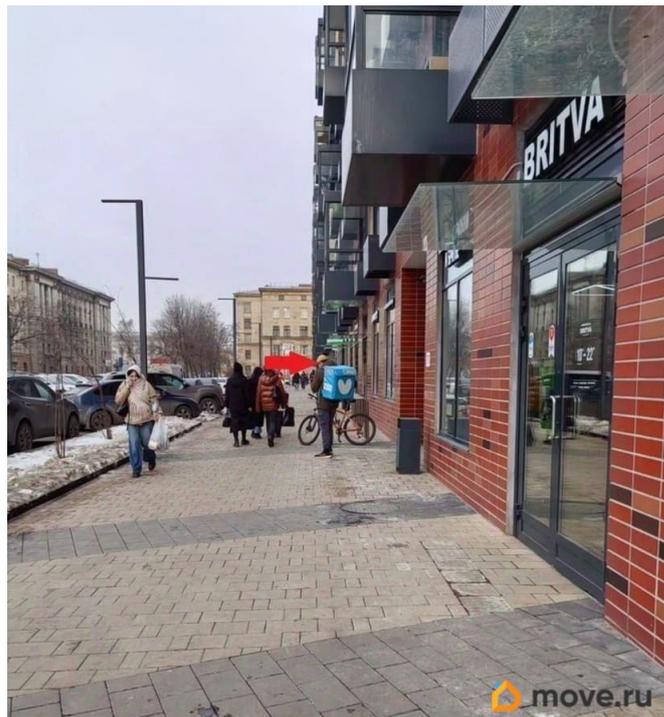
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

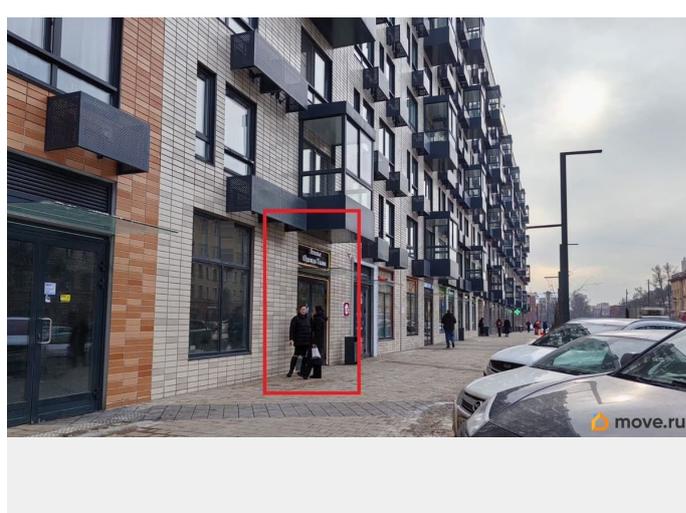
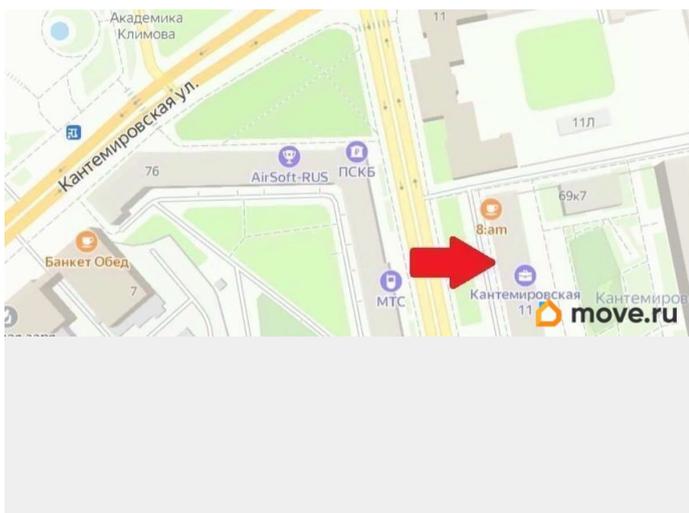
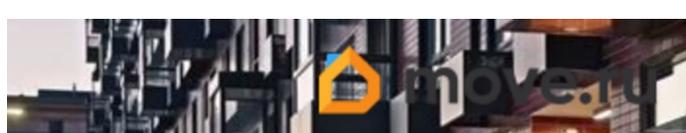
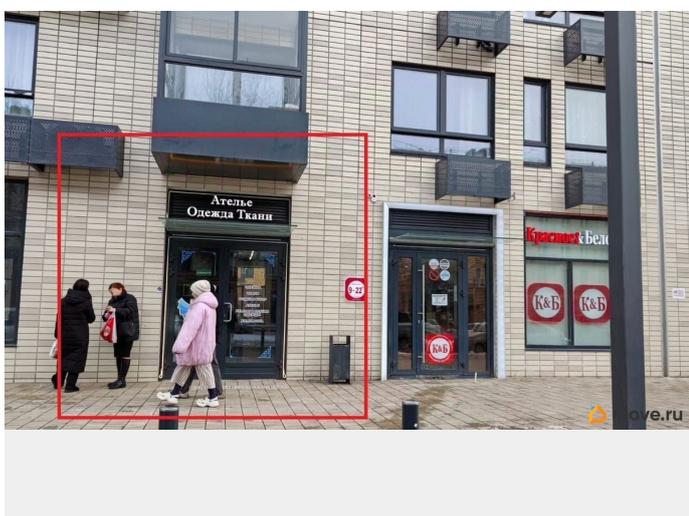
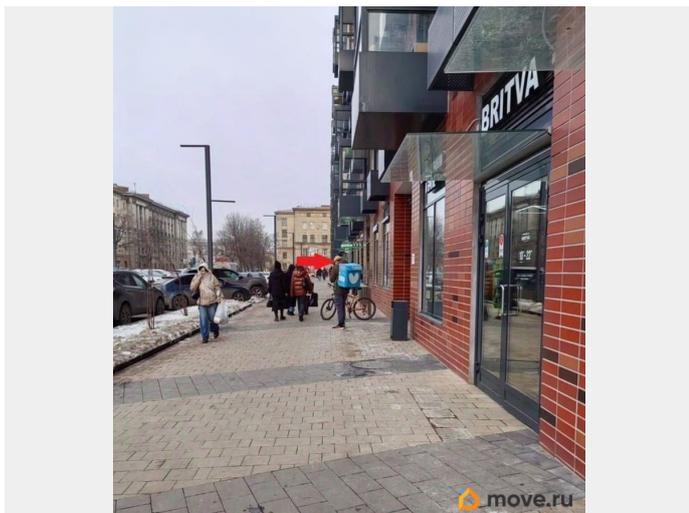
**Описание**

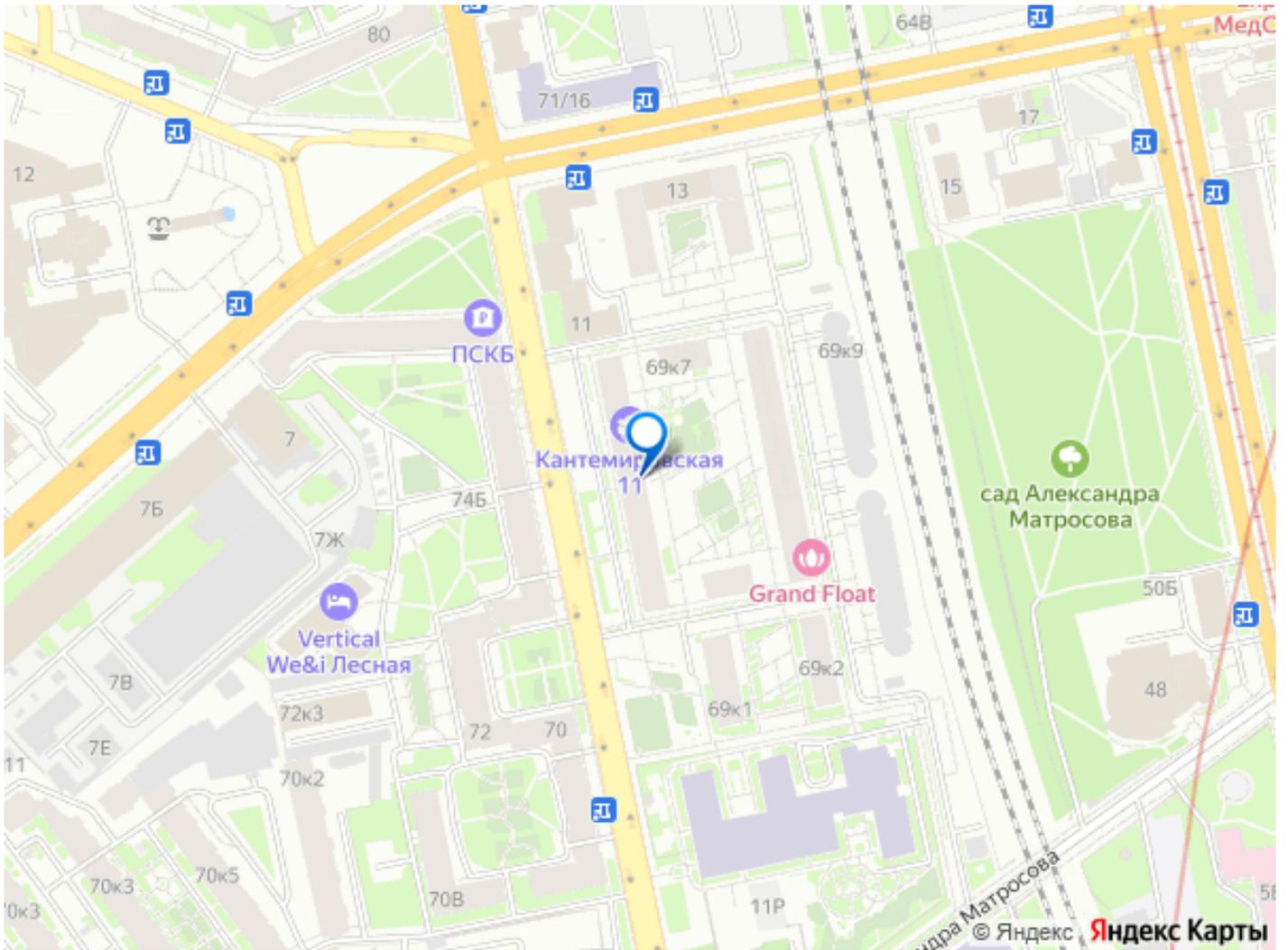
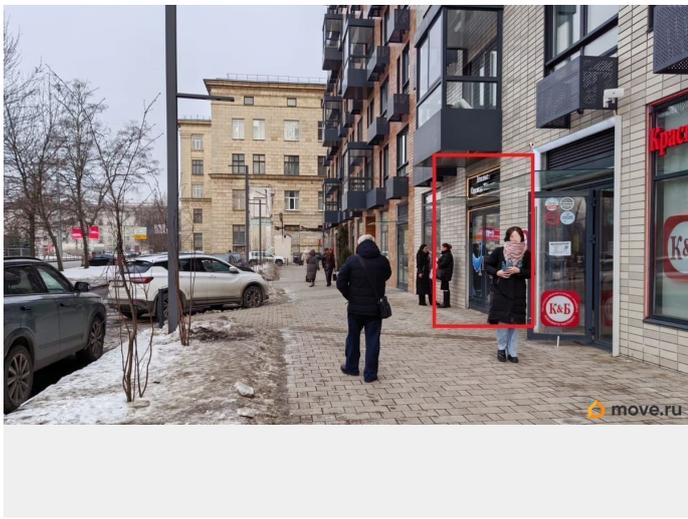
Предлагаю в аренду нежилое помещение в ЖК «Кантемировская 11» (Площадь: 84,5м2 (м. Лесная, 5 мин пешком) 1 этаж, витринный вход, открытая планировка, есть ремонт! Эл.мощность: 17кВт Ранее в помещении располагался магазин одежды и ателье. Водоснабжение, канализация, отопление - центральные. Есть выделенный вент.канал. Рядом располагается вход в «Красное и Белое», хорошая проходимость. Арендаторы рядом: несколько кафе, шаверма, ВкусВилл, аптека, цветочный

для заметок



магазин и другие. ЖК Кантемировская 11  
рассчитан на 1525 квартир, сдан в  
феврале\*23 полностью заселен, комфорт-  
класс.Арендодатель ИП на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России