

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:48

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к12**

15 840 681 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

853.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

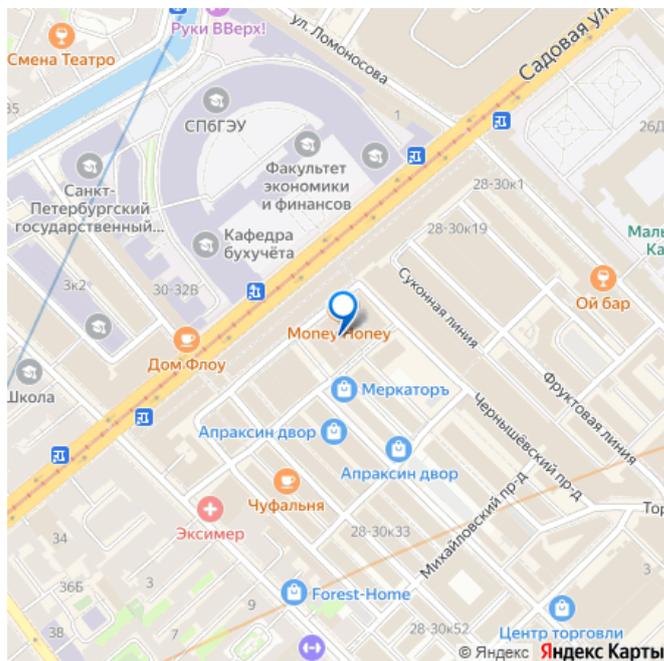
Код лота: 62С46С9-7001-637-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды нежилого здания, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Объект находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

<https://spb.move.ru/objects/9291885770>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок

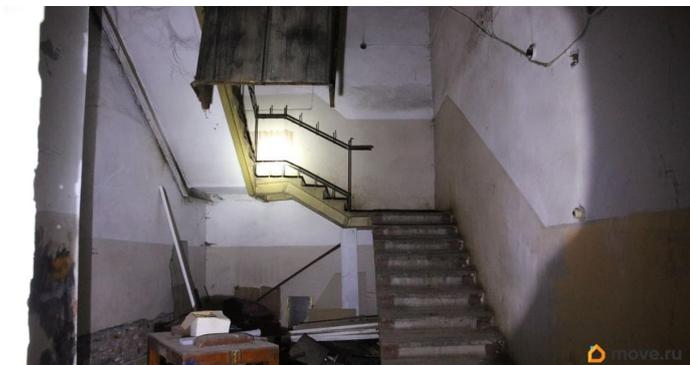


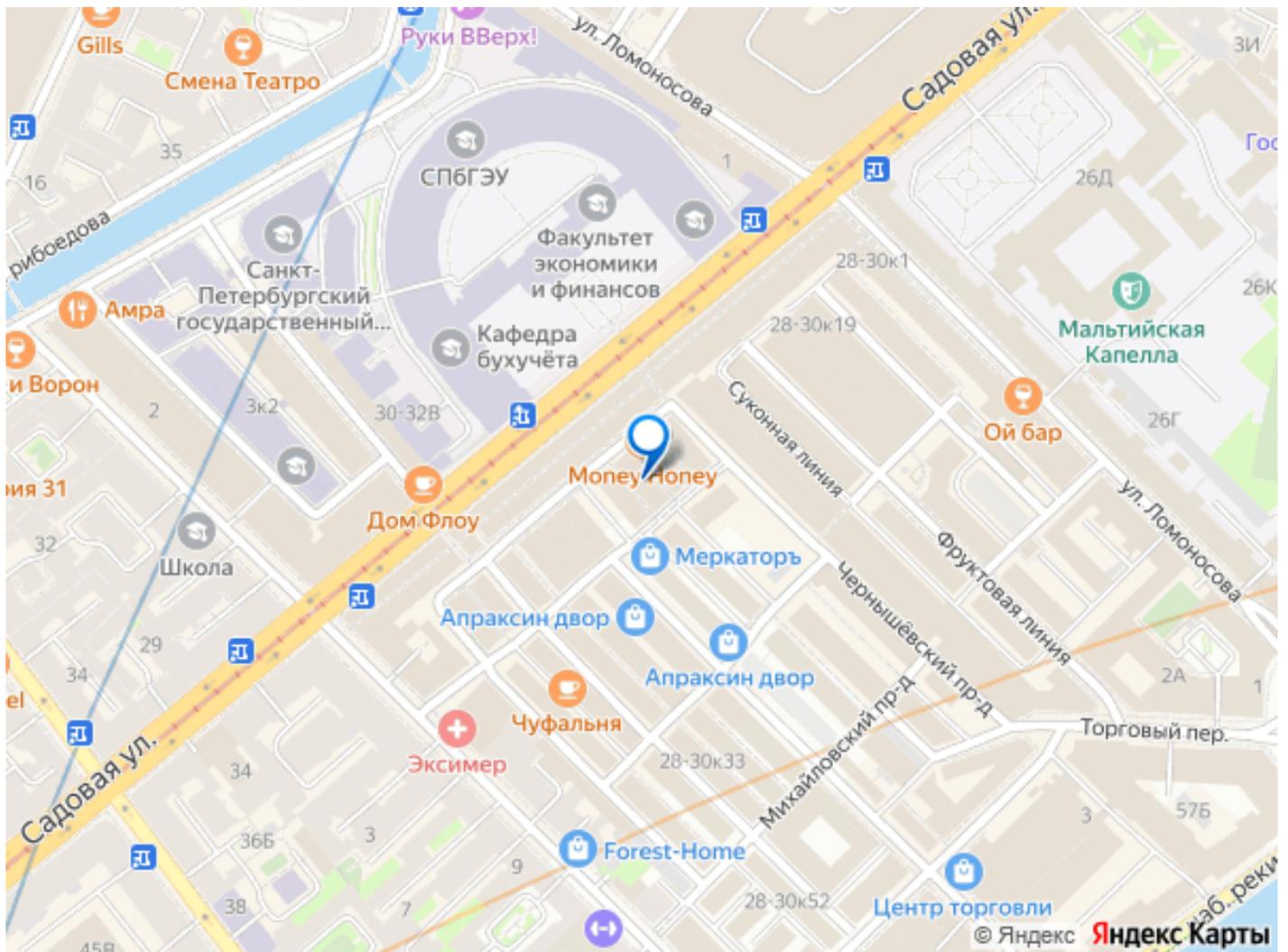
непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время не используется, требуется проведение ремонтных работ.

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Кадастровый номер: 78:31:0105610:1067 Площадь Объекта: 853, 1 кв. м Назначение: нежилое Этажность: 3, в том числе подземных 0 Год постройки: 1916 Входы: 6 Окна: есть Здание, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597456

[view&product_id=1597456](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597456)







Move.ru - вся недвижимость России