

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
20К1**

**144 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

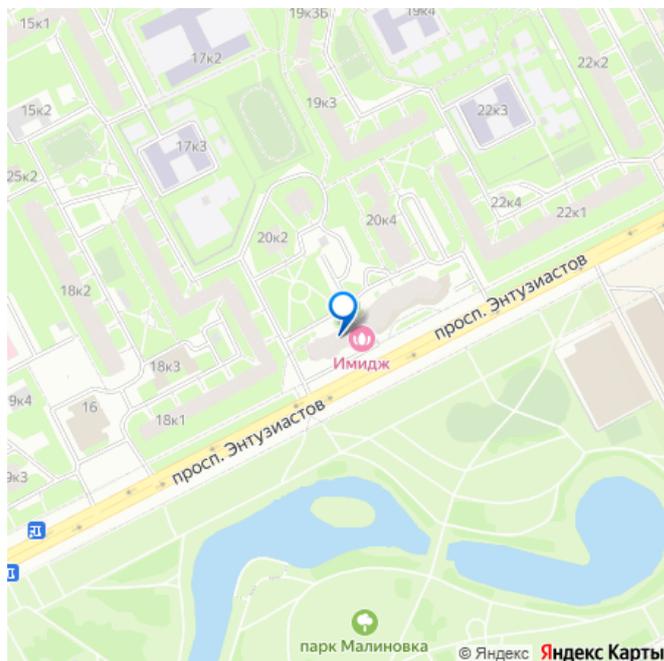
**Описание**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение с безупречной локацией на 1-м этаже жилого комплекса по адресу: пр-кт Энтузиастов, д. 20 к. 1. Главное преимущество — мы находимся в одном тамбуре с федеральным ритейлером Красное & Белое. Это значит, что поток платежеспособных покупателей уже сформирован и проходит буквально у ваших дверей. Ваш будущий бизнес будет работать как магнитом, притягивая клиентов, которые идут к соседу! Характеристики помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9290483571>

**Rental Finance, Rental Finance  
79159447221**

для заметок



Площадь: 85,3 кв. м (идеально для магазинов, аптек, служб доставки).

Электричество: Мощные 35 кВт — достаточно для любого торгового и производственного оборудования.

Витрина: Большая линия остекления с прямым обзором на проспект Энтузиастов. Ваши витрины будут видны всем проезжающим и проходящим мимо (естественная реклама 24/7).

Планировка: Правильная форма помещения позволяет организовать пространство максимально эффективно, без мертвых зон.

Комфорт: Установлено кондиционирование, что

обеспечит приятный микроклимат для вас и ваших посетителей в любое время года. Вам не нужно ждать, пока район раскрутится.

Поток здесь есть уже сейчас, благодаря удачному соседству и расположению на красной линии. Это готовое место для стабильной торговли!



