

Создано: 16.04.2026 в 15:41

Обновлено: 16.04.2026 в 17:01

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

489 210 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдача в аренду площадь под общепит в центре Санкт-Петербурга Адрес: Загородный проспект, д. 9. Площадь: 85,3 кв. м.

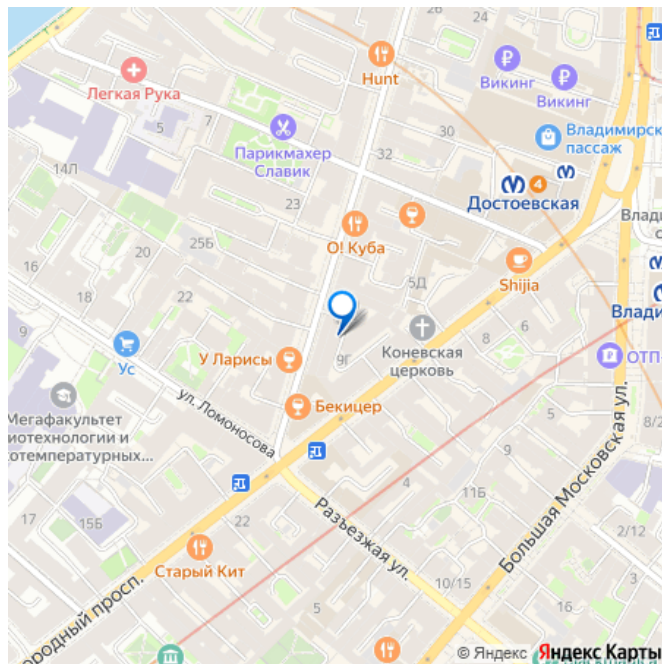
Просторное помещение в историческом центре Петербурга, идеально подходящее для открытия кафе, ресторана, кофейни или бара. Высокие потолки и большие окна создают ощущение лёгкости и уюта, а удобное расположение на одной из центральных улиц города обеспечивает постоянный поток гостей. Преимущества: - оживлённый Загородный проспект, рядом станции метро Достоевская, Владимирская,

<https://spb.move.ru/objects/9293708998>

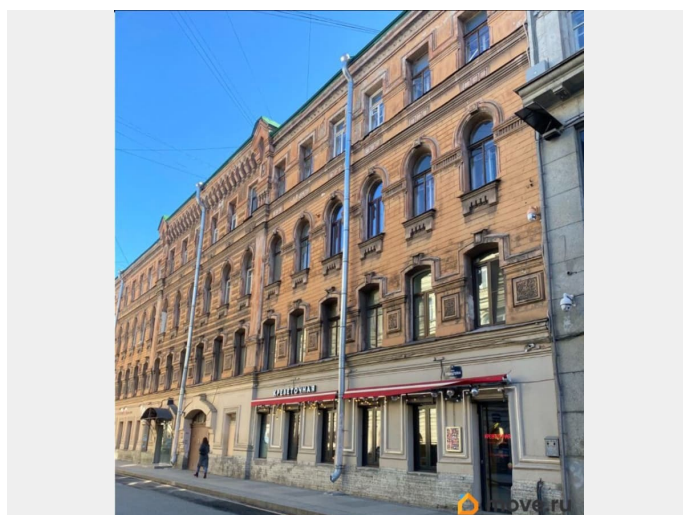
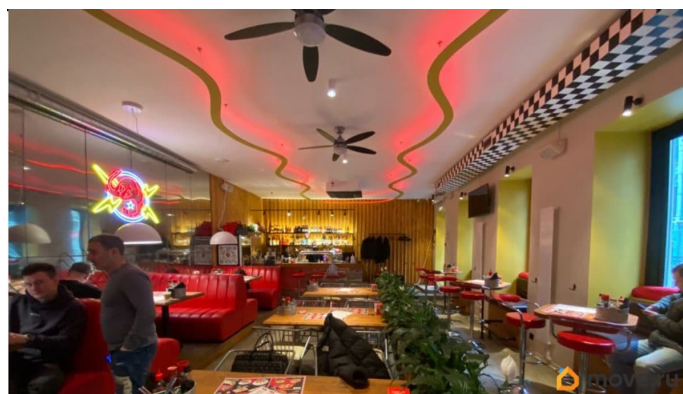
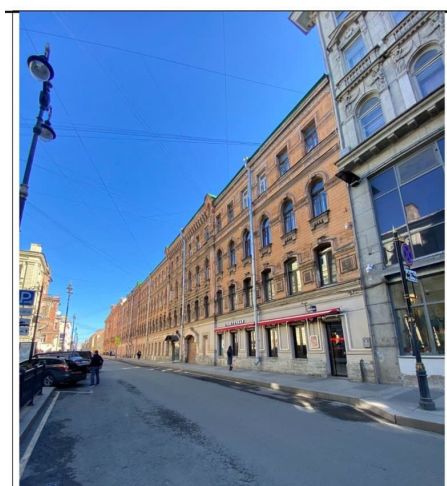
Лотос, Лотос

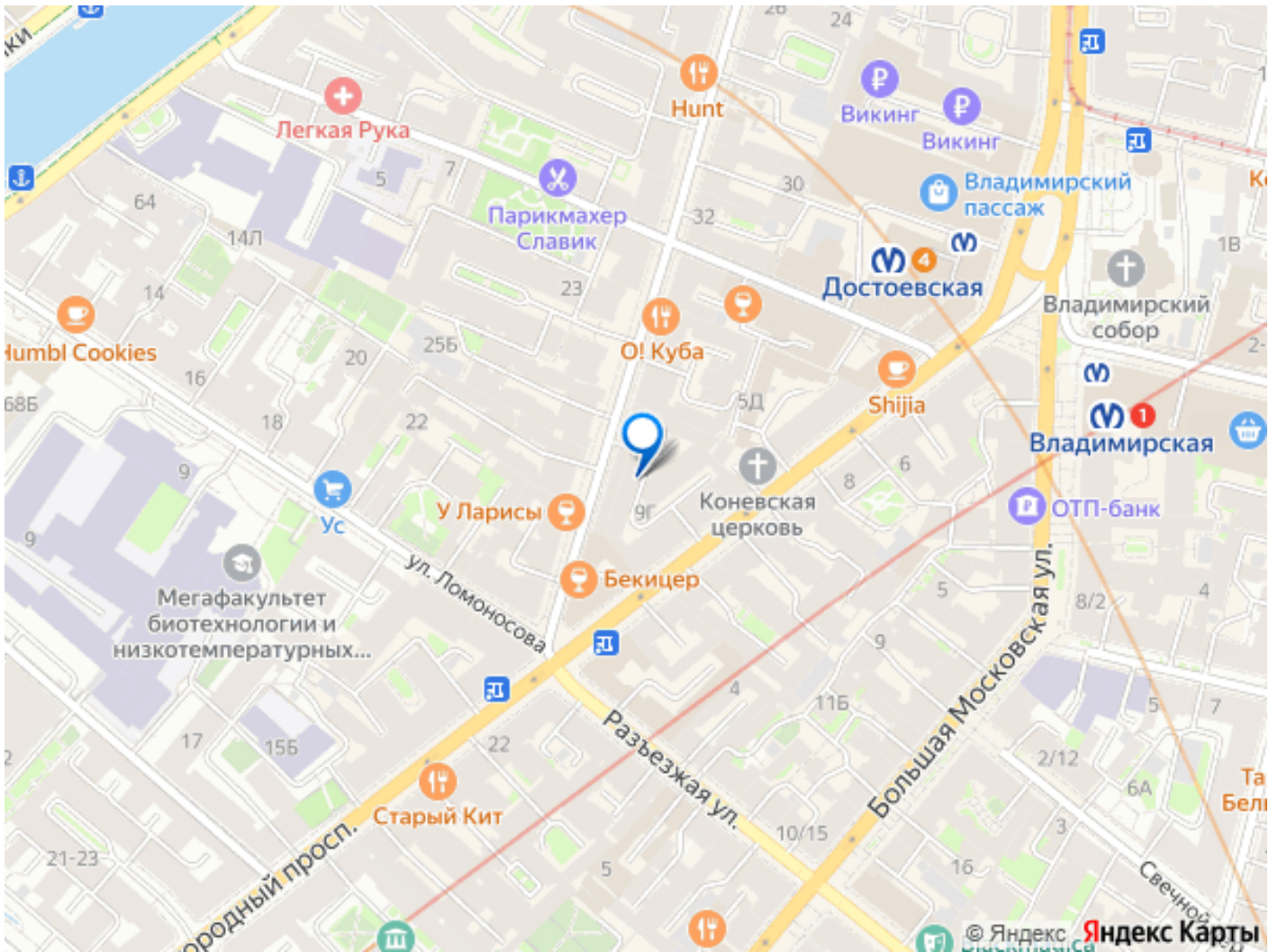
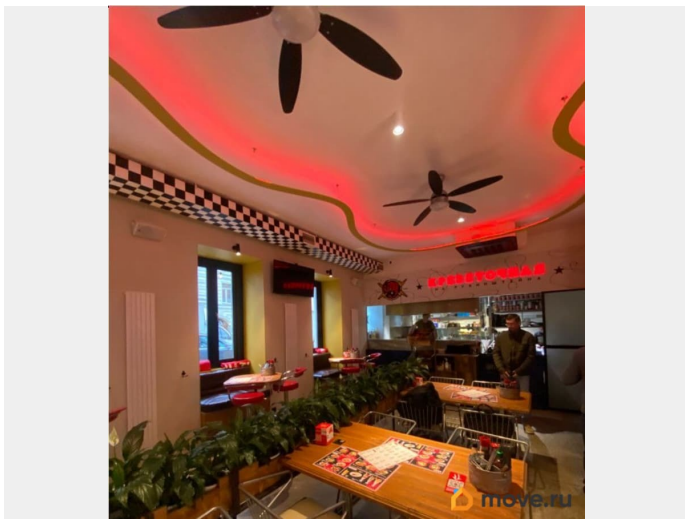
79819790857

для заметок



Звенигородская. - высокая пешеходная и транспортная проходимость, развитая инфраструктура района. - возможность реализовать различные концепции — от уютной кофейни до современного гастробара. - помещение готово к быстрому запуску, есть все необходимые коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России