

Создано: 16.07.2025 в 18:22

Обновлено: 13.02.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9289838937>

Агент

79819759842

Санкт-Петербург

180 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

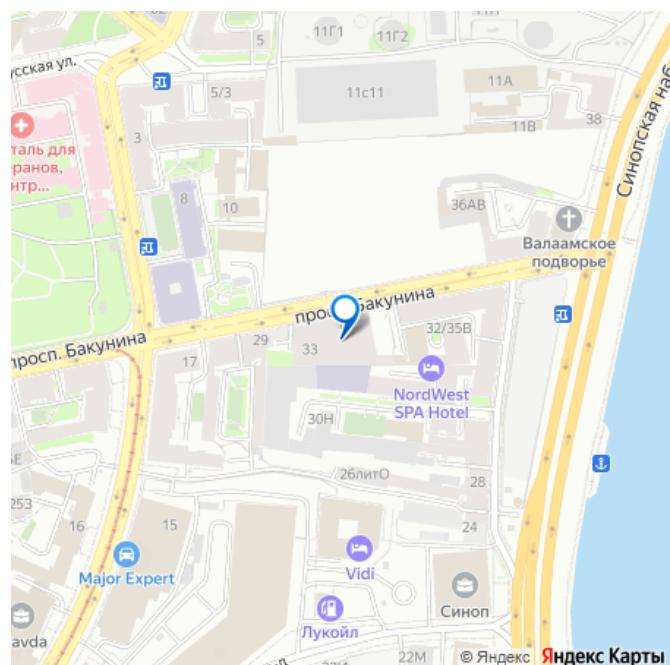
[Коммерческая недвижимость](#)



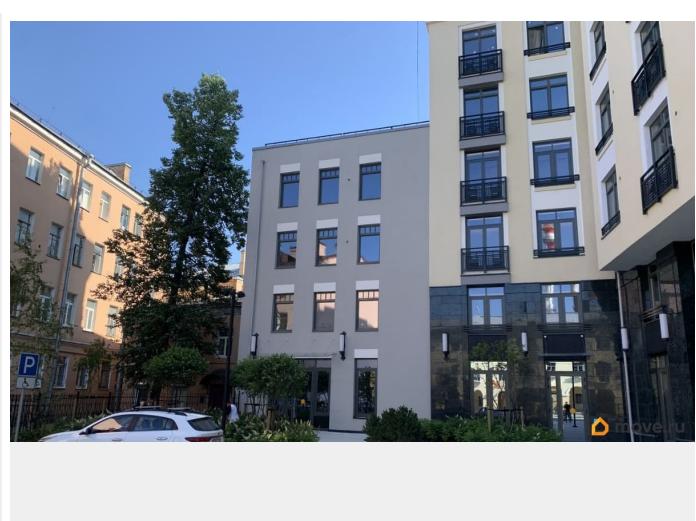
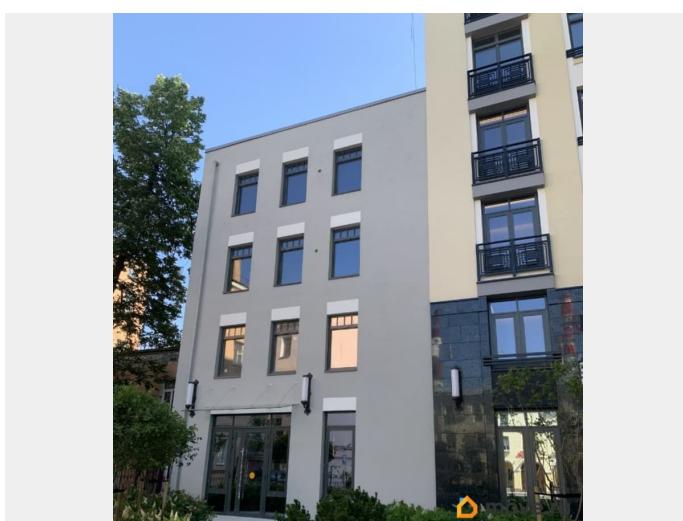
Описание

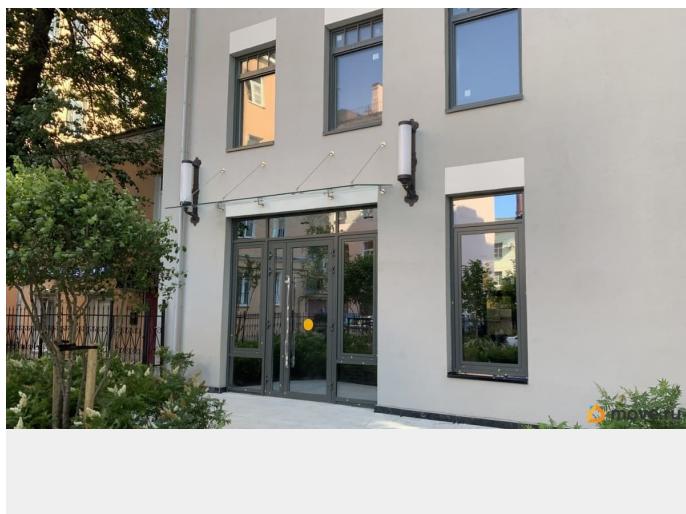
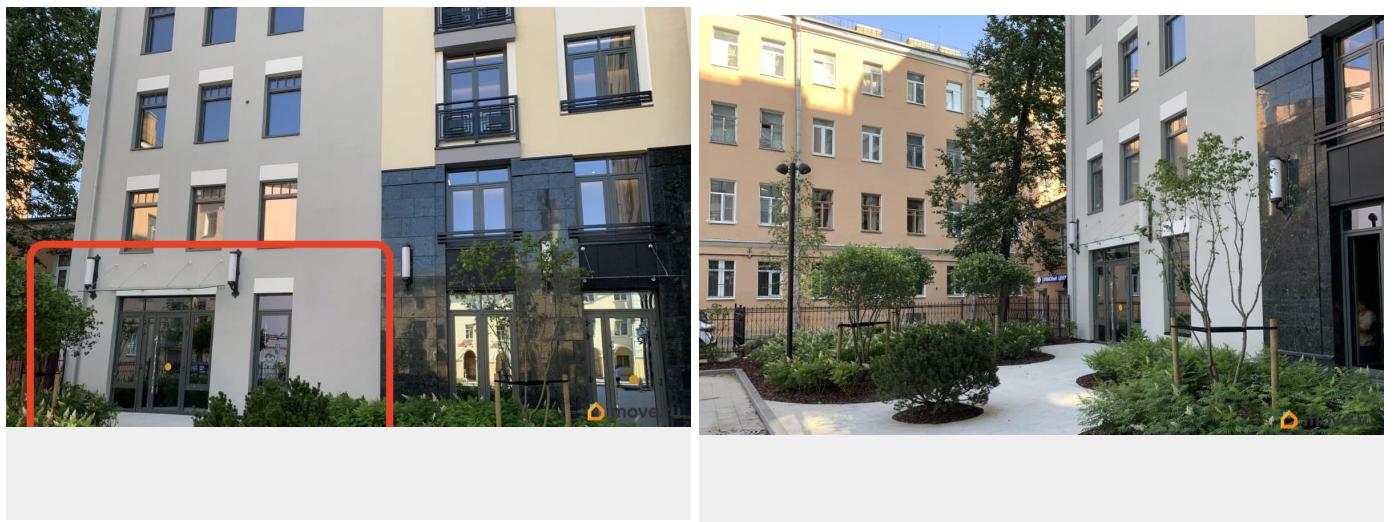
Коммерческое помещение свободного назначения от собственника в новом премиальном ЖК Бакунина 33. Идеально под общепит, возможно любое назначение (кофейня, салон красоты, клиника, аптека, цветы, шоурум, магазин и т.д.).

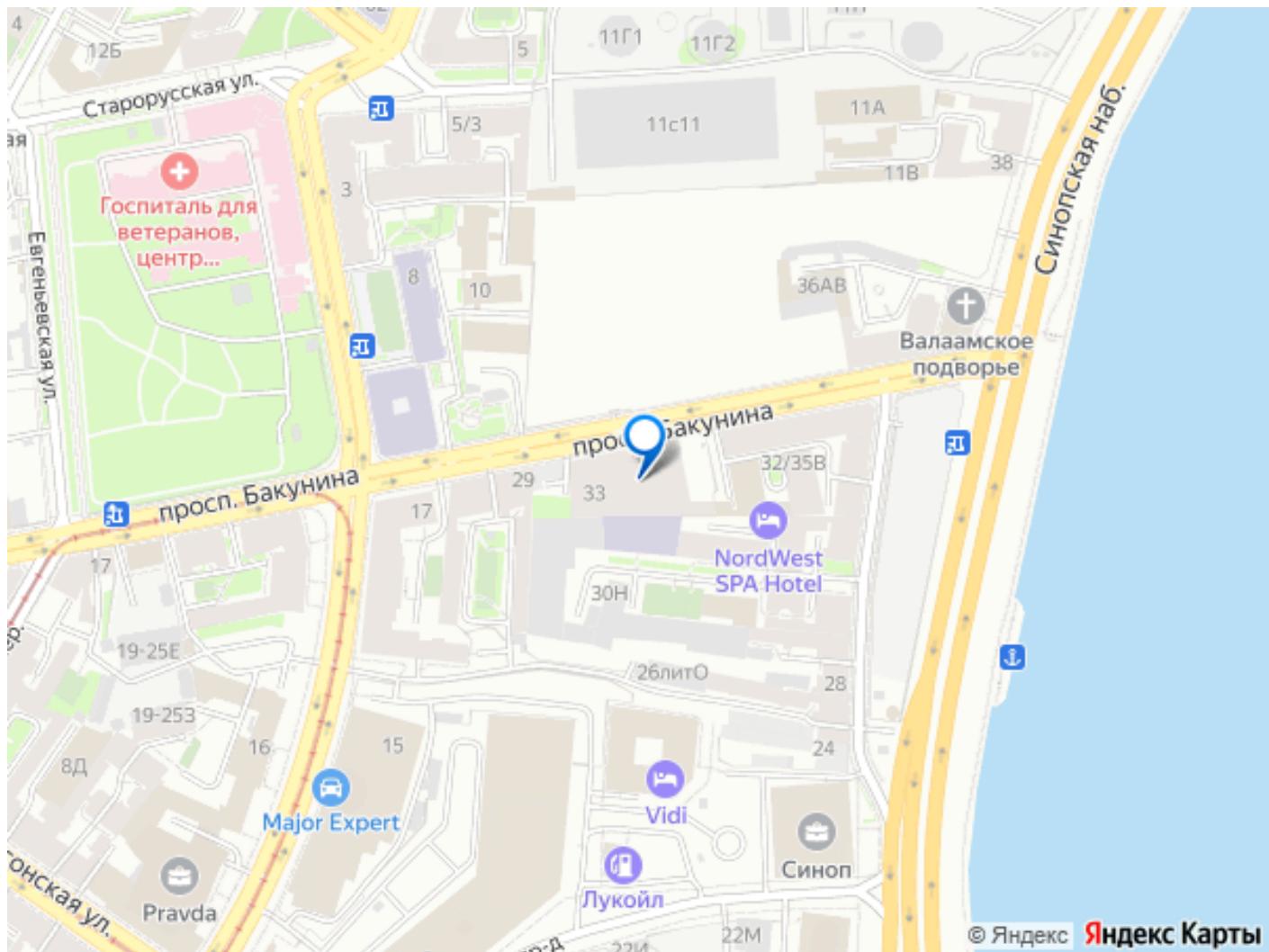
Расположение: Центральный вход в помещение с улицы Бакунина (свободный). Также два входа со стороны двора. Помещение расположено рядом с проходом на внутреннюю территорию ЖК и возле гостевой парковки. Отлично просматривается с Бакунина. Центральный район Санкт-Петербурга. 12 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», 18 минут



пешком до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. Высокий автомобильный и пешеходный трафик по Бакунина, рядом ЖК, БЦ и апарт отель бизнес-класса. Характеристики: Общая площадь 85,5 кв.м. Высота потолков 3,7 м. Отдельный вход в помещение со стороны улицы и 2 входа со стороны двора (есть возможность разгрузки). Мощность 29 кВт (возможно увеличение). Отдельный вент. канал. ХВС. Большой панорамный оконный блок с дверью и витринное окно с фасадной стороны, 2 двери и окно с дворовой стороны. Есть место под террасу и вывеску. Со стороны двора также имеется прилегающая территория и возможность подъезда транспорта. Много парковочных мест на улице. В ЖК всего 7 коммерческих помещений! Без отделки, шлифовка швов бетонирования, полы без стяжки, установлены радиаторы и счетчики. Условия: Дом сдан, помещение в собственности. Все готово к заключению договора аренды. Возможны арендные каникулы по согласованию. Договор напрямую с собственником, без агентов. УСН. К/у оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - 1 мес. 180.000 руб - первый год аренды, далее - 200.000 руб. Комиссии нет.







Move.ru - вся недвижимость России