

Создано: 04.12.2025 в 14:02

Обновлено: 08.02.2026 в 14:22

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

**197 110 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

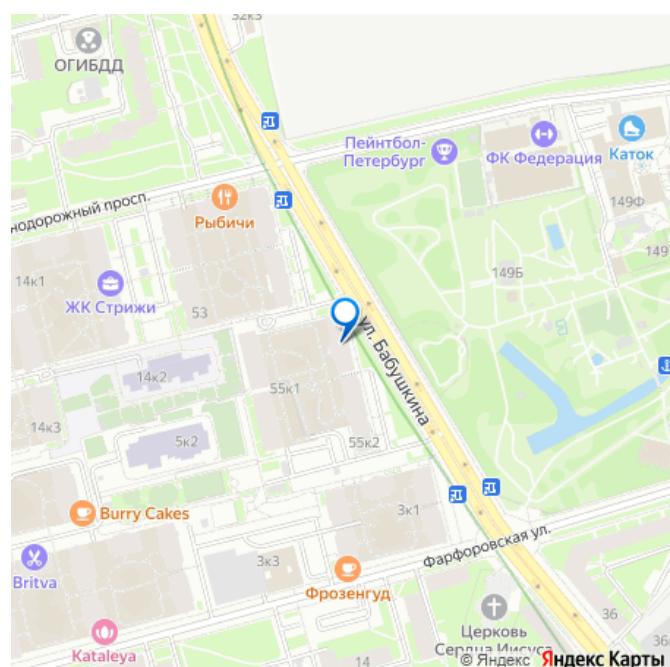
Аренда коммерческого помещения от собственника БЕЗ КОМИССИИ в ЖК «Стрижи в Невском» выгодные инвестиции в перспективную локацию! Специальное Супер предложение действует при заключении договора в январе 2026г!!! Ставка всего 2300 р/м<sup>2</sup>, + предоставим арендные каникулы. Технические характеристики объекта Общая площадь: 85,7 кв.м. отдельный вход Электричество: 15 кВт. ХВС/ГВС. Приточно вытяжная вентиляция. Мы предоставляем для Вас гибкие условия аренды Арендные каникулы на время ремонта Льготный период

<https://spb.move.ru/objects/9287118246>

**Юрий Попов, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

**79812268574**

для заметок

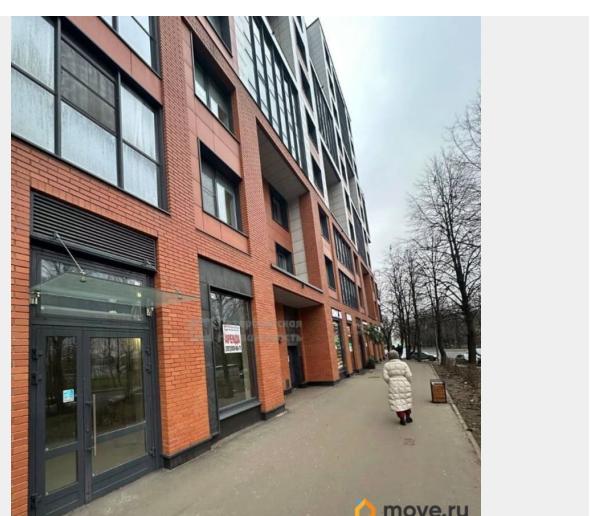
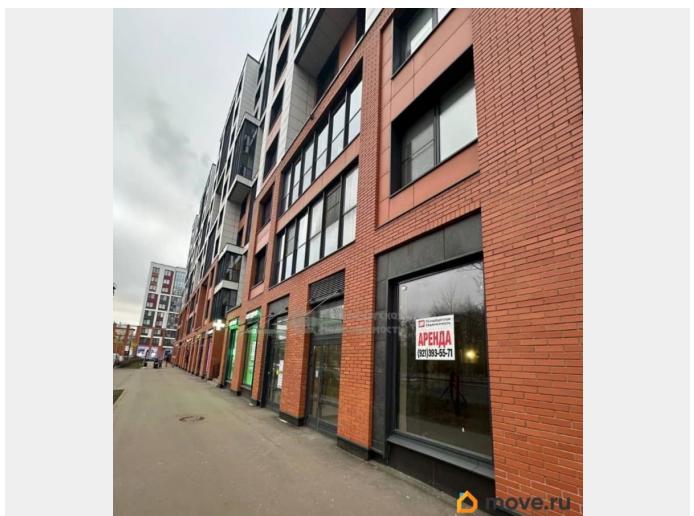


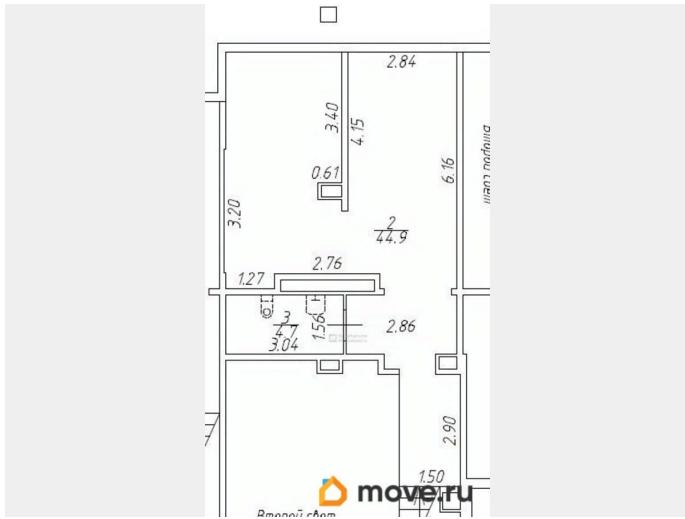
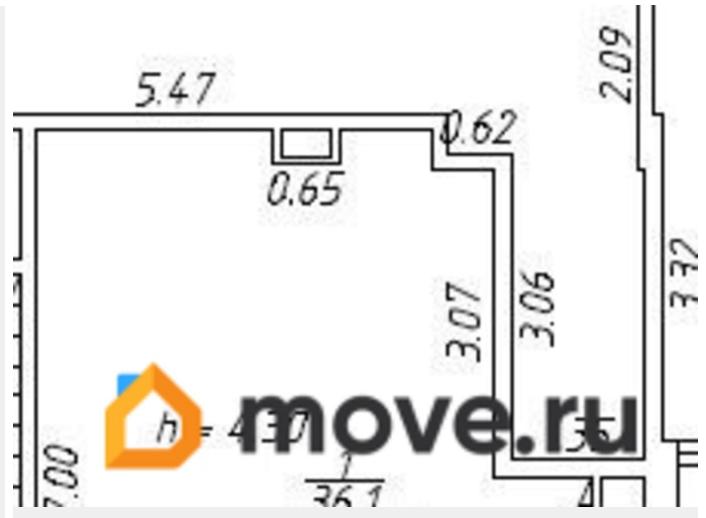
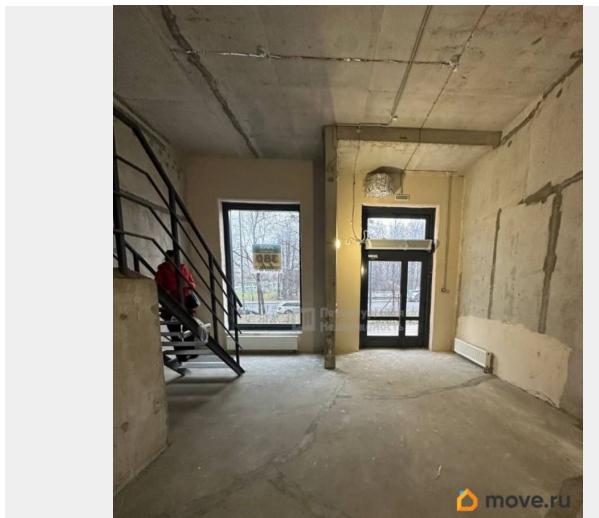
Яндекс Карты

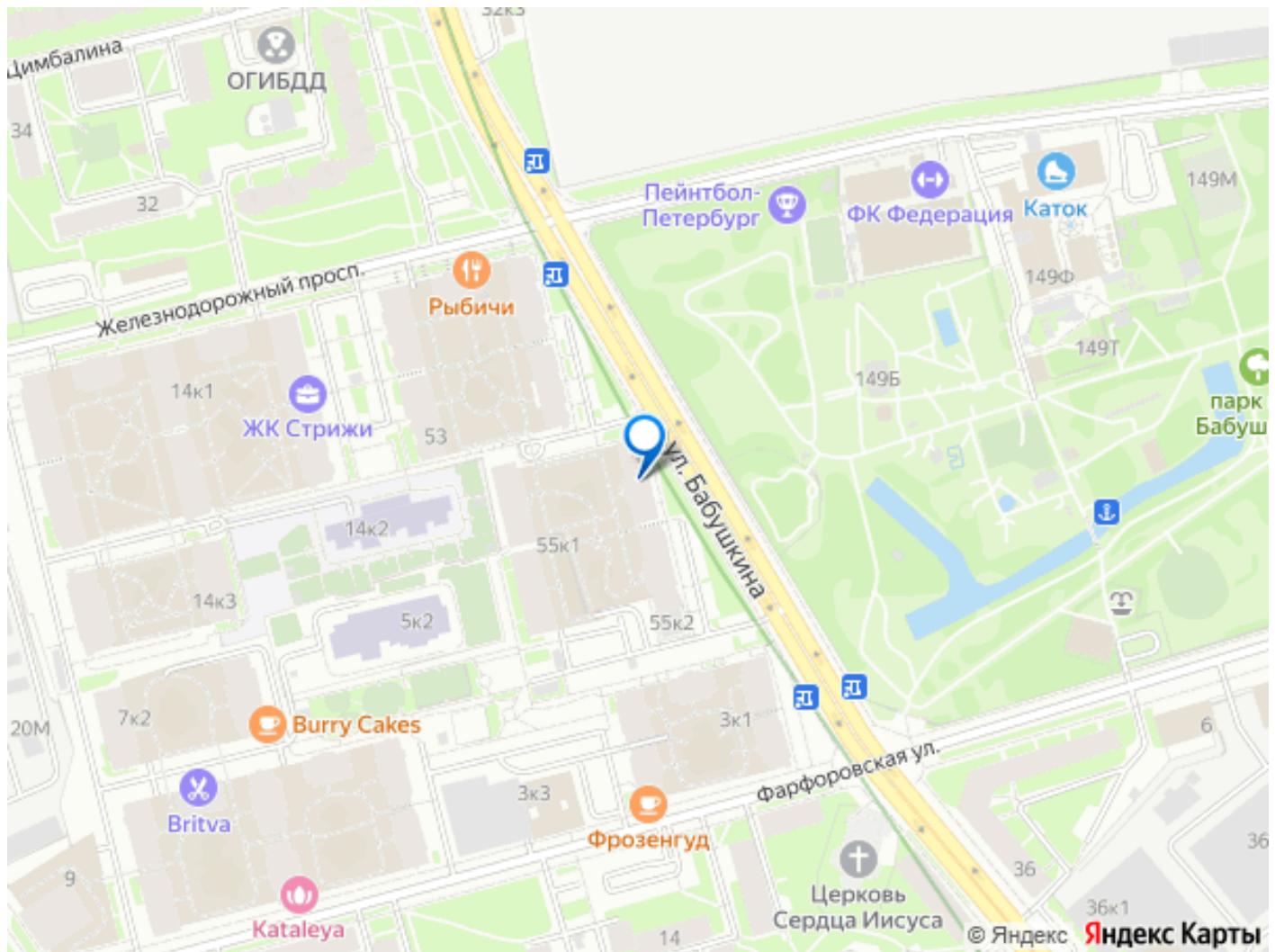
на 11 месяцев Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Перспективная локация. Спрос на коммерческие помещения в ЖК «Стрижи в невском» будет только расти. На данный момент все коммерческие помещения сданы, успейте занять место для роста Вашего бизнеса! Квартал заселен, а значит, здесь остро не хватает магазинов, кафе, сервисов и других коммерческих объектов.

Высокий трафик и платежеспособная аудитория Район отличается развитой транспортной доступностью, близость станции метро Ломоносовская и привлекает молодые семьи, профессионалов и арендаторов с высоким уровнем дохода. Ваш бизнес будет окружен постоянным потоком покупателей. Современные планировки, удобные для розницы, услуг, общепита и офисов. Инвестируйте в будущее уже сегодня! Свяжитесь с нами прямо сейчас и закрепите за собой выгодное помещение!

Помещение 2-х уровневое! Высота потолков 1 уровня 4,27 м, второго уровня 2,56 м Не упустите шанс запустить прибыльный бизнес в ликвидном помещении с выгодными условиями! Звоните сейчас, чтобы забронировать просмотр! От собственника, Без комиссии! Скрыть Арт. 127346575







Move.ru - вся недвижимость России