

Создано: 12.11.2025 в 21:21

Обновлено: 14.04.2026 в 14:52

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная  
улица, 5**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

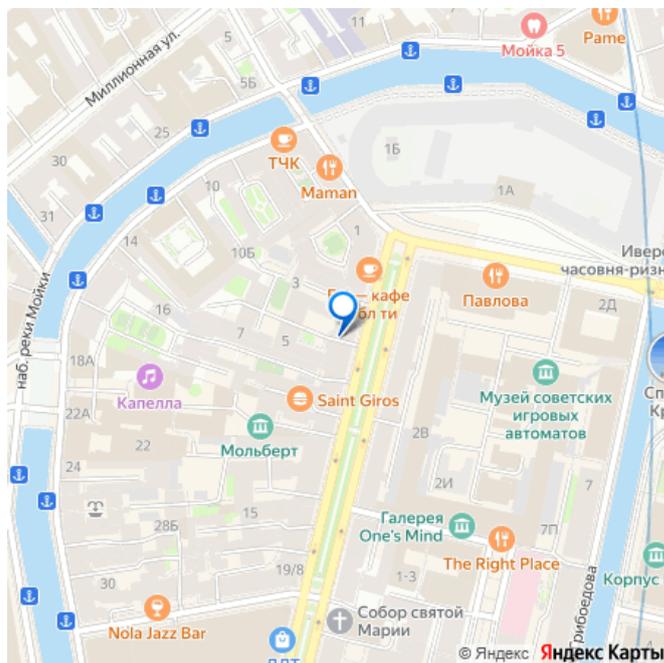
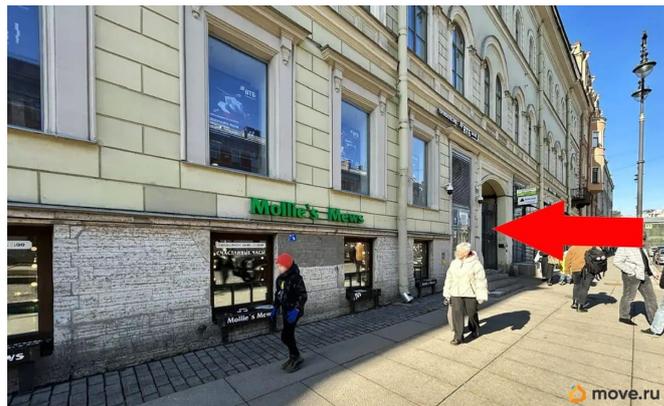
Сдается в аренду помещение свободного назначения 85 м<sup>2</sup> на 1 этаже в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Большая Конюшенная, д. 5. Уникальное предложение! Готовое помещение под ключ с отдельным входом в престижном историческом центре. Идеально для частного бизнеса с клиентским потоком. Действует специальное предложение: 140 000 руб. арендная ставка на первый месяц (далее 175 000 руб. в месяц)!! Ключевые характеристики и преимущества: - Площадь и этаж: 85 кв.м., 1

<https://spb.move.ru/objects/9286522806>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79817963338**

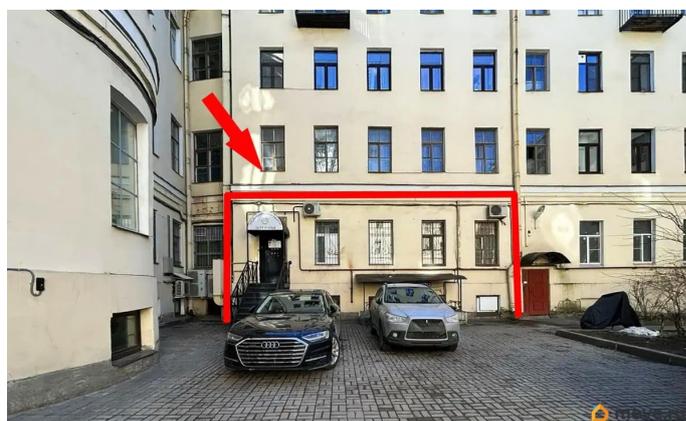
для заметок

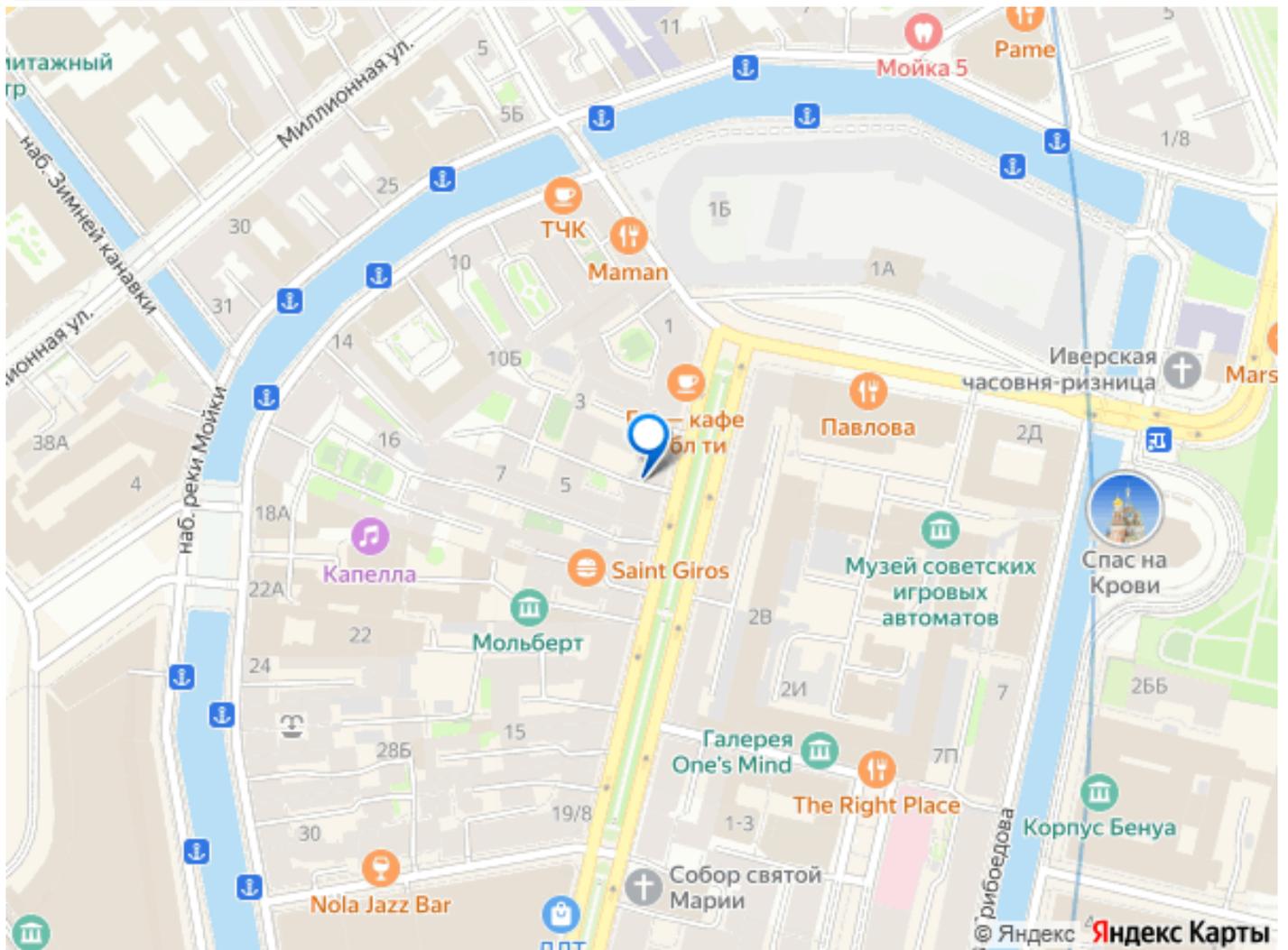


этаж; - Расположение: пешеходная доступность от Невского проспекта, Дворцовой площади, станций метро Невский проспект и Адмиралтейская; - Вывеска на главной туристической улице города; - Вход: отдельный, с улицы Большая Конюшенная через арку. В арке есть своя кнопка домофона для легкого доступа клиентов; - Планировка: пространство полностью сформировано и включает: 4 изолированных кабинета с окнами, входная зона, зона ресепшен, 2 отдельных санузла, кладовая комната; - Коммуникации: помещение полностью оборудовано для работы; - Статус помещения: находилось в долгосрочной аренде, последние 10 лет здесь работал медицинский центр. Все необходимые разрешения и коммуникации для деятельности такого рода уже подведены; - Дополнительная опция: возможна перепланировка под задачи арендатора (согласование с собственником). Кому идеально подойдет это помещение? Данное пространство — отличное решение для бизнеса, ценящего приватность, комфорт и статусное расположение. - Медицинский центр / Стоматология / Ветеринарная клиника: помещение уже заточено под мед. деятельность, есть санузлы и зона ожидания; - Бьюти-индустрия: премиальная косметология, студия красоты, барбершоп, тату-салон; - Адвокатские и нотариальные конторы: несколько кабинетов идеальны для работы нескольких специалистов; - Студия психолога / психотерапевта: обеспечивает необходимую уединенность и комфорт для клиентов; - Тренинг-центр / Школа иностранных языков / Творческая мастерская: подойдет для небольших групп или индивидуальных занятий; - Офис: для компаний, желающих иметь

представительство в сердце города. Звоните!

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России