

Создано: 12.11.2025 в 21:21

Обновлено: 03.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9286522806>

CITY RENT, CITY RENT

**79817963338**

## Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

# 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



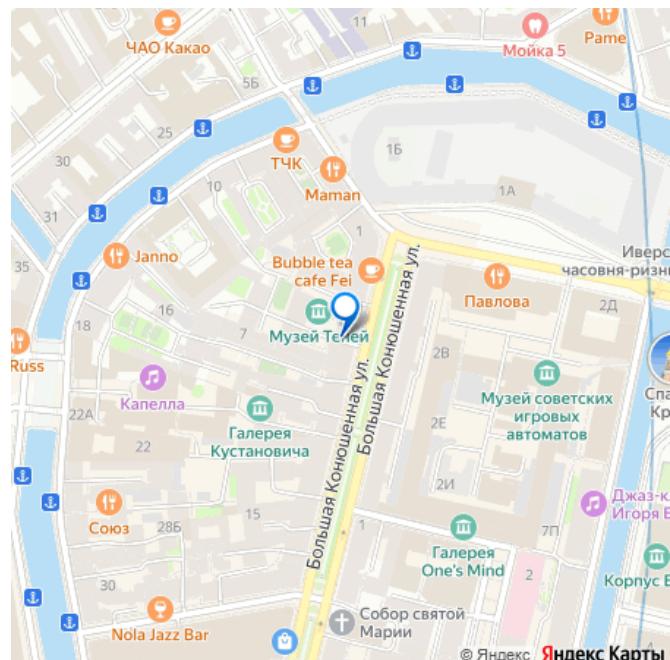
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

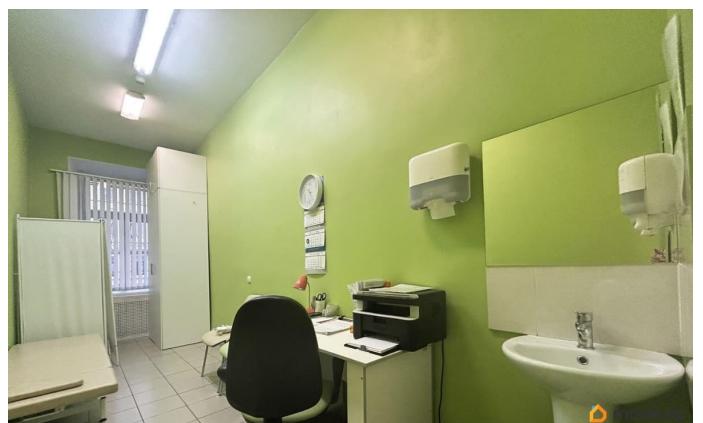
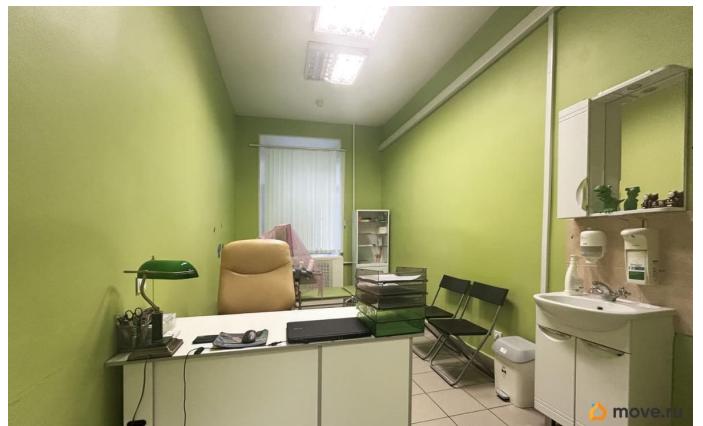


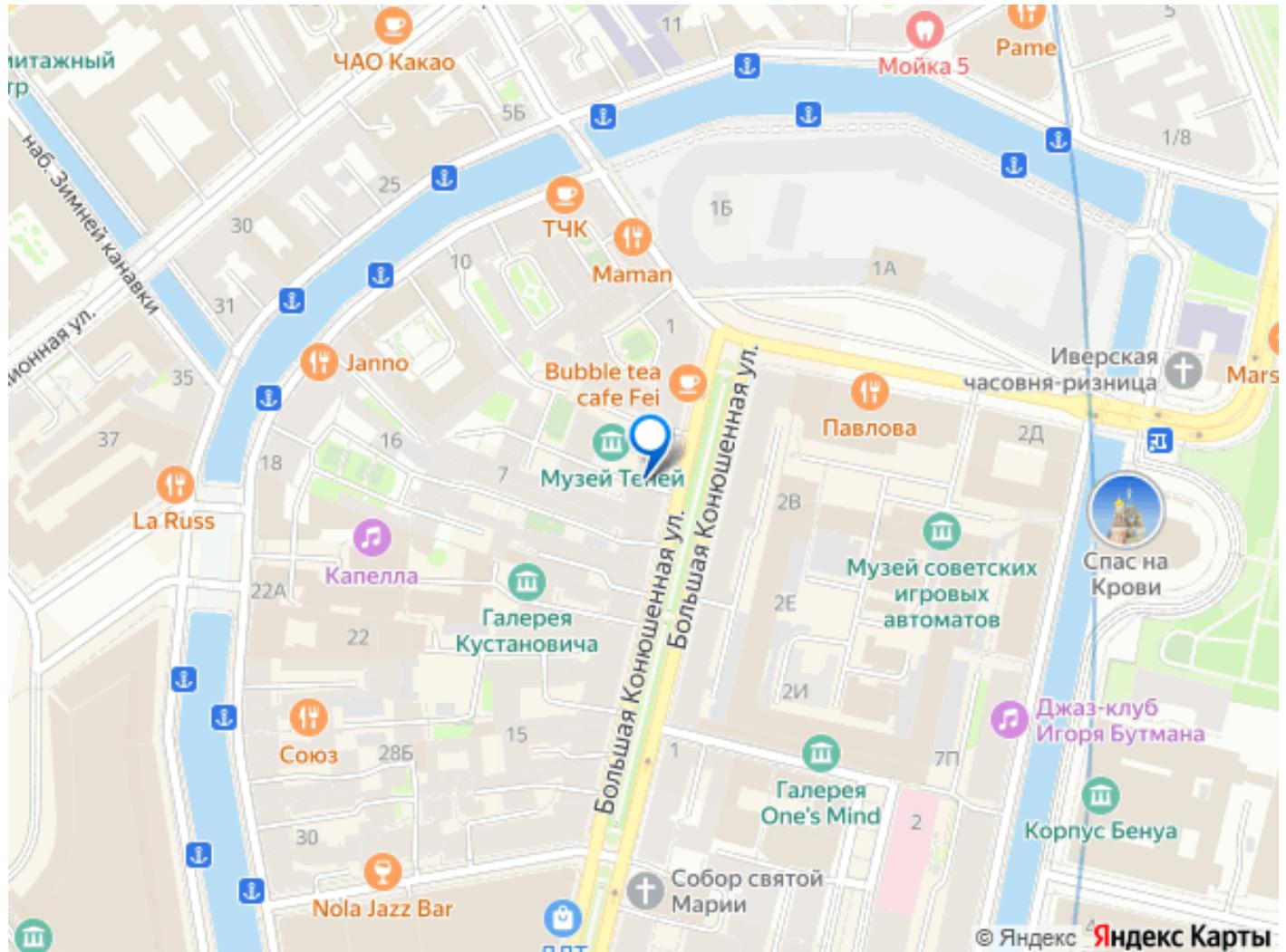
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 85 м<sup>2</sup> на 1 этаже в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Большая Конюшенная, д. 5. Уникальное предложение! Готовое помещение под ключ с отдельным входом в престижном историческом центре. Идеально для приватного бизнеса с клиентским потоком. Ключевые характеристики и преимущества: - Площадь и этаж: 85 кв.м., 1 этаж; - Расположение: пешеходная доступность от Невского проспекта, Дворцовой площади, станций

метро Невский проспект и Адмиралтейская; -  
Вывеска на главной туристической улице  
города; - Вход: отдельный, с улицы Большая  
Конюшенная через арку. В арке есть своя  
кнопка домофона для легкого доступа  
клиентов; - Планировка: пространство  
полностью сформировано и включает: 4  
изолированных кабинета с окнами, входная  
зона, зона ресепшн, 2 отдельных санузла,  
кладовая комната; - Коммуникации:  
помещение полностью оборудовано для  
работы; - Статус помещения: находилось в  
долгосрочной аренде, последние 10 лет  
здесь работал медицинский центр. Все  
необходимые разрешения и коммуникации  
для деятельности такого рода уже  
подведены; - Дополнительная опция:  
возможна перепланировка под задачи  
арендатора (согласование с собственником).  
Кому идеально подойдет это помещение?  
Данное пространство — отличное решение  
для бизнеса, ценящего приватность, комфорт  
и статусное расположение. - Медицинский  
центр / Стоматология / Ветеринарная  
клиника: помещение уже заточено под мед.  
деятельность, есть санузлы и зона ожидания;  
- Бьюти-индустрия: премиальная  
косметология, студия красоты, барбершоп,  
тату-салон; - Адвокатские и нотариальные  
конторы: несколько кабинетов идеальны для  
работы нескольких специалистов; - Студия  
психолога / психотерапевта: обеспечивает  
необходимую уединенность и комфорт для  
клиентов; - Тренинг-центр / Школа  
иностранных языков / Творческая мастерская:  
подойдет для небольших групп или  
индивидуальных занятий; - Офис: для  
компаний, желающих иметь  
представительство в сердце города. Звоните!  
С удовольствием отвечу на все Ваши  
вопросы! Просмотры в удобное для Вас

время. С уважением, Маргарита Гербер CITY  
RENT.





Move.ru - вся недвижимость России