

Создано: 12.11.2025 в 21:21

Обновлено: 03.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9286522806>

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

190 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²



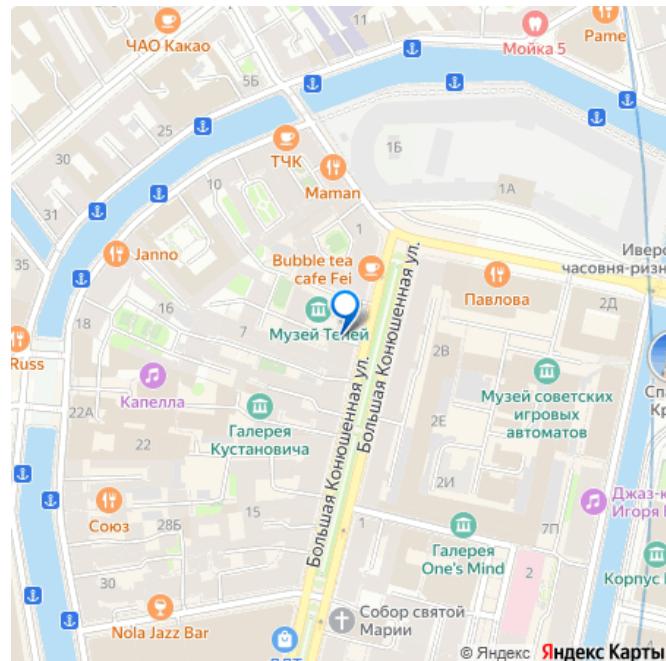
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

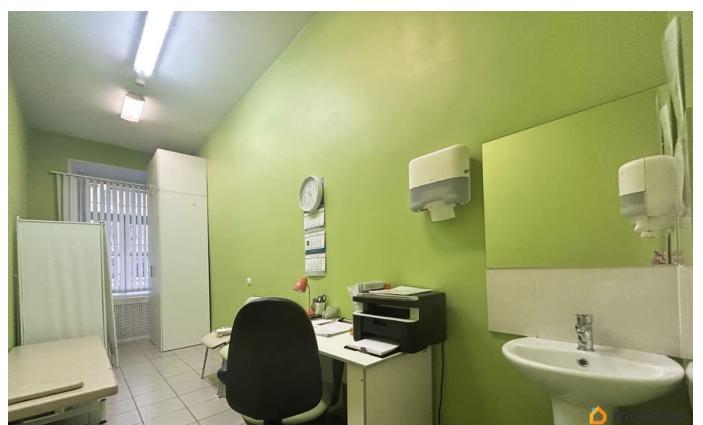


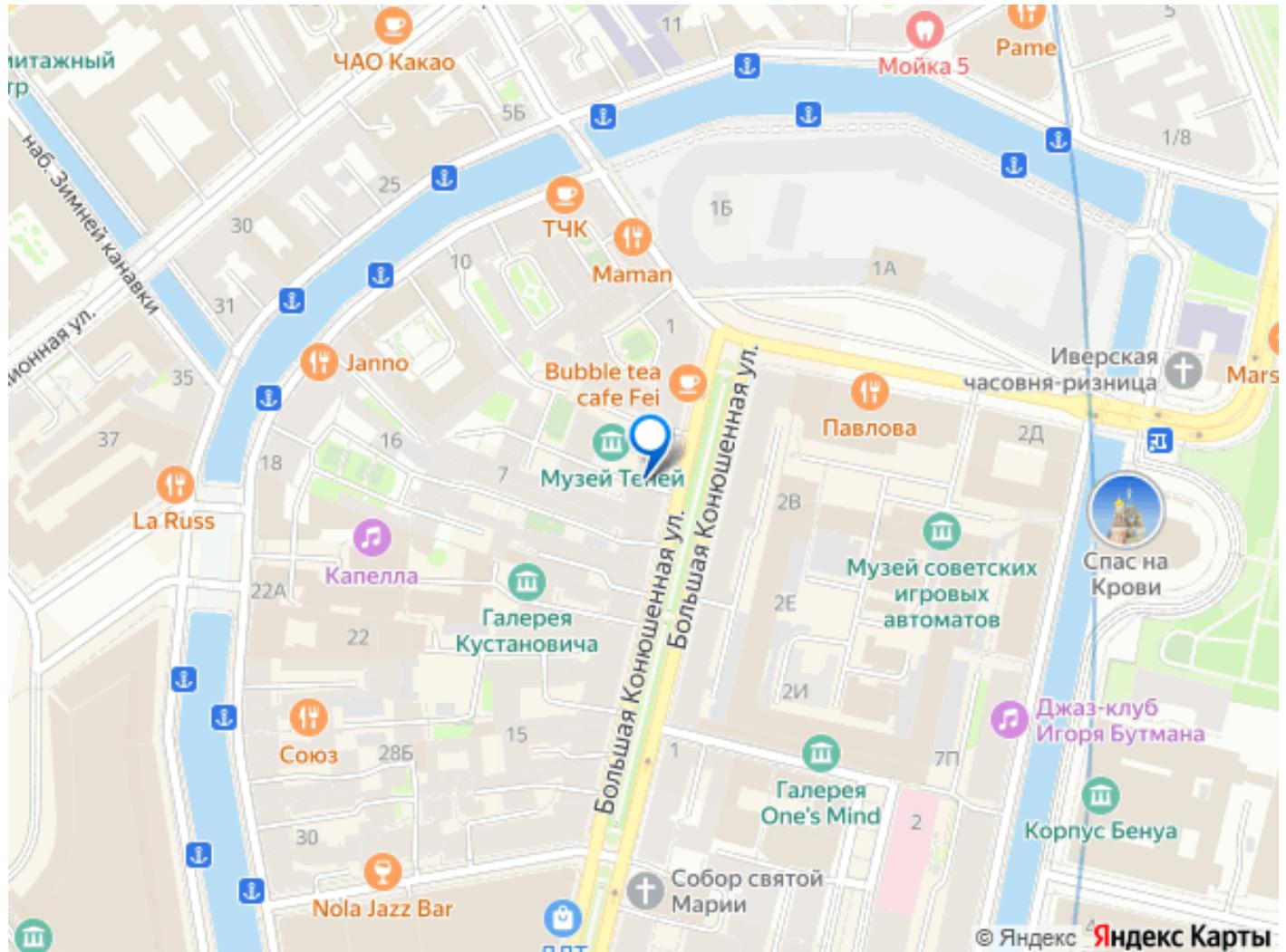
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 85 м² на 1 этаже в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Большая Конюшенная, д. 5. Уникальное предложение! Готовое помещение под ключ с отдельным входом в престижном историческом центре. Идеально для приватного бизнеса с клиентским потоком. Ключевые характеристики и преимущества: - Площадь и этаж: 85 кв.м., 1 этаж; - Расположение: пешеходная доступность от Невского проспекта, Дворцовой площади, станций

метро Невский проспект и Адмиралтейская; -
Вывеска на главной туристической улице
города; - Вход: отдельный, с улицы Большая
Конюшенная через арку. В арке есть своя
кнопка домофона для легкого доступа
клиентов; - Планировка: пространство
полностью сформировано и включает: 4
изолированных кабинета с окнами, входная
зона, зона ресепшн, 2 отдельных санузла,
кладовая комната; - Коммуникации:
помещение полностью оборудовано для
работы; - Статус помещения: находилось в
долгосрочной аренде, последние 10 лет
здесь работал медицинский центр. Все
необходимые разрешения и коммуникации
для деятельности такого рода уже
подведены; - Дополнительная опция:
возможна перепланировка под задачи
арендатора (согласование с собственником).
Кому идеально подойдет это помещение?
Данное пространство — отличное решение
для бизнеса, ценящего приватность, комфорт
и статусное расположение. - Медицинский
центр / Стоматология / Ветеринарная
клиника: помещение уже заточено под мед.
деятельность, есть санузлы и зона ожидания;
- Бьюти-индустрия: премиальная
косметология, студия красоты, барбершоп,
тату-салон; - Адвокатские и нотариальные
конторы: несколько кабинетов идеальны для
работы нескольких специалистов; - Студия
психолога / психотерапевта: обеспечивает
необходимую уединенность и комфорт для
клиентов; - Тренинг-центр / Школа
иностранных языков / Творческая мастерская:
подойдет для небольших групп или
индивидуальных занятий; - Офис: для
компаний, желающих иметь
представительство в сердце города. Звоните!
С удовольствием отвечу на все Ваши
вопросы! Просмотры в удобное для Вас

время. С уважением, Маргарита Гербер CITY
RENT.





Move.ru - вся недвижимость России