

Создано: 22.12.2025 в 18:12

Обновлено: 27.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9287592803>

Ваш Адрес, Ваш Адрес

79811123873

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²



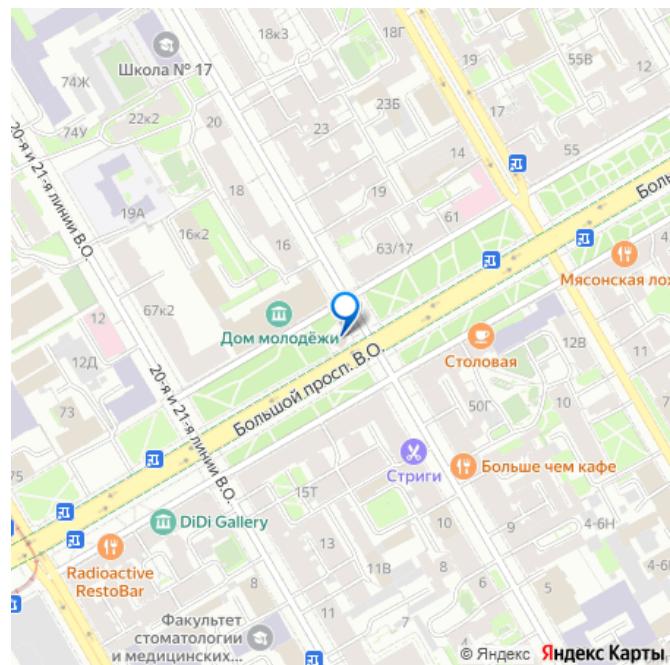
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



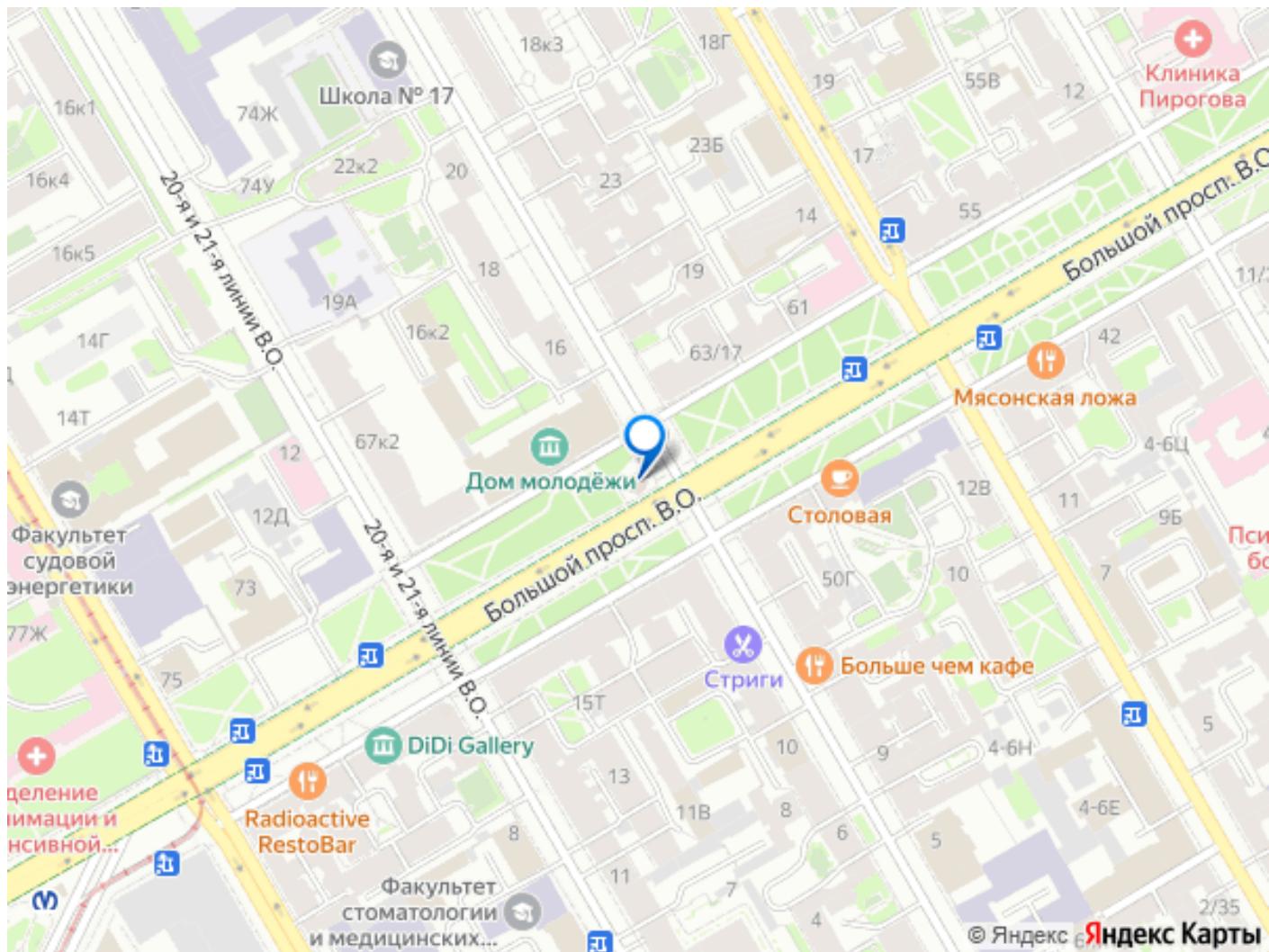
Описание

Аренда коммерческого помещения 85 м²
Большой проспект Васильевского острова, д.
67 Отдельный вход с 20-й линии Метро
Горный институт — 3 минуты пешком
Сдаётся помещение свободного назначения в
клубном доме Большой, 67 — камерном доме
бизнес-класса от застройщика LEGENDA в
одной из самых живых точек Васильевского
острова. Параметры помещения • Площадь:
85 м² • Потолки: 4,5 м • Электрическая
мощность: 20 кВт (возможно увеличение) •
Отдельный вентиляционный канал • Место
для кондиционера • Витринные окна,

свободная планировка • Возможность вывески и брендирования фасада Про дом, статус и аудиторию • Клубный формат, бизнес-класс: ограниченное число квартир, ухоженные общие зоны, высокий уровень жителей. • Платёжеспособная аудитория дома + активный внешний трафик. • Район с большой концентрацией студентов (вузы и кампусы В.О.), что создаёт стабильный дневной и вечерний поток. Локация и трафик • Широкая пешеходная линия прямо перед входом — удобно для гостей и витрин. • Возможность размещения уличных столиков (кафе/кофейня, стрит-фуд форматы). • Первая линия, постоянный поток пешеходов: жители, студенты, офисные сотрудники, пассажиры метро. Идеально под кофейню / кафе / пекарню фаст-кэжуал / street-food магазин, шоу-рум салон, студию услуг Показы по договорённости. Готовы обсуждать условия аренды и долгосрочный договор.







Move.ru - вся недвижимость России