

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:12

Обновлено: 27.01.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 67**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
67

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

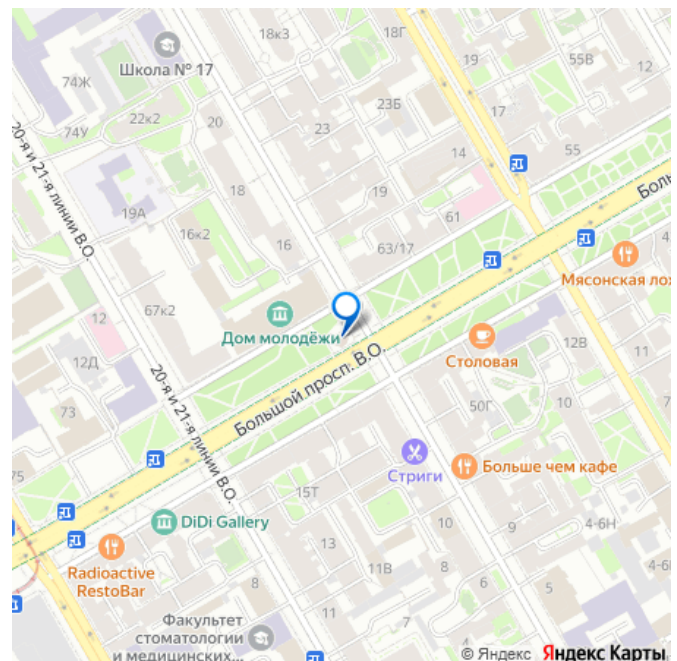
Аренда коммерческого помещения 85 м?  
Большой проспект Васильевского острова, д.  
67 Отдельный вход с 20-й линии Метро  
Горный институт — 3 минуты пешком  
Сдаётся помещение свободного назначения в  
клубном доме Большой, 67 — камерном доме  
бизнес-класса от застройщика LEGENDA в  
одной из самых живых точек Васильевского  
острова. Параметры помещения • Площадь:  
85 м? • Потолки: 4,5 м • Электрическая  
мощность: 20 кВт (возможно увеличение) •  
Отдельный вентиляционный канал • Место  
для кондиционера • Витринные окна,

<https://spb.move.ru/objects/9287592803>

**Ваш Адрес, Ваш Адрес**

**79811123873**

для заметок



свободная планировка • Возможность вывески и брендинга фасада Про дом, статус и аудиторию • Клубный формат, бизнес-класс: ограниченное число квартир, ухоженные общие зоны, высокий уровень жителей. • Платёжеспособная аудитория дома + активный внешний трафик. • Район с большой концентрацией студентов (вузы и кампусы В.О.), что создаёт стабильный дневной и вечерний поток. Локация и трафик

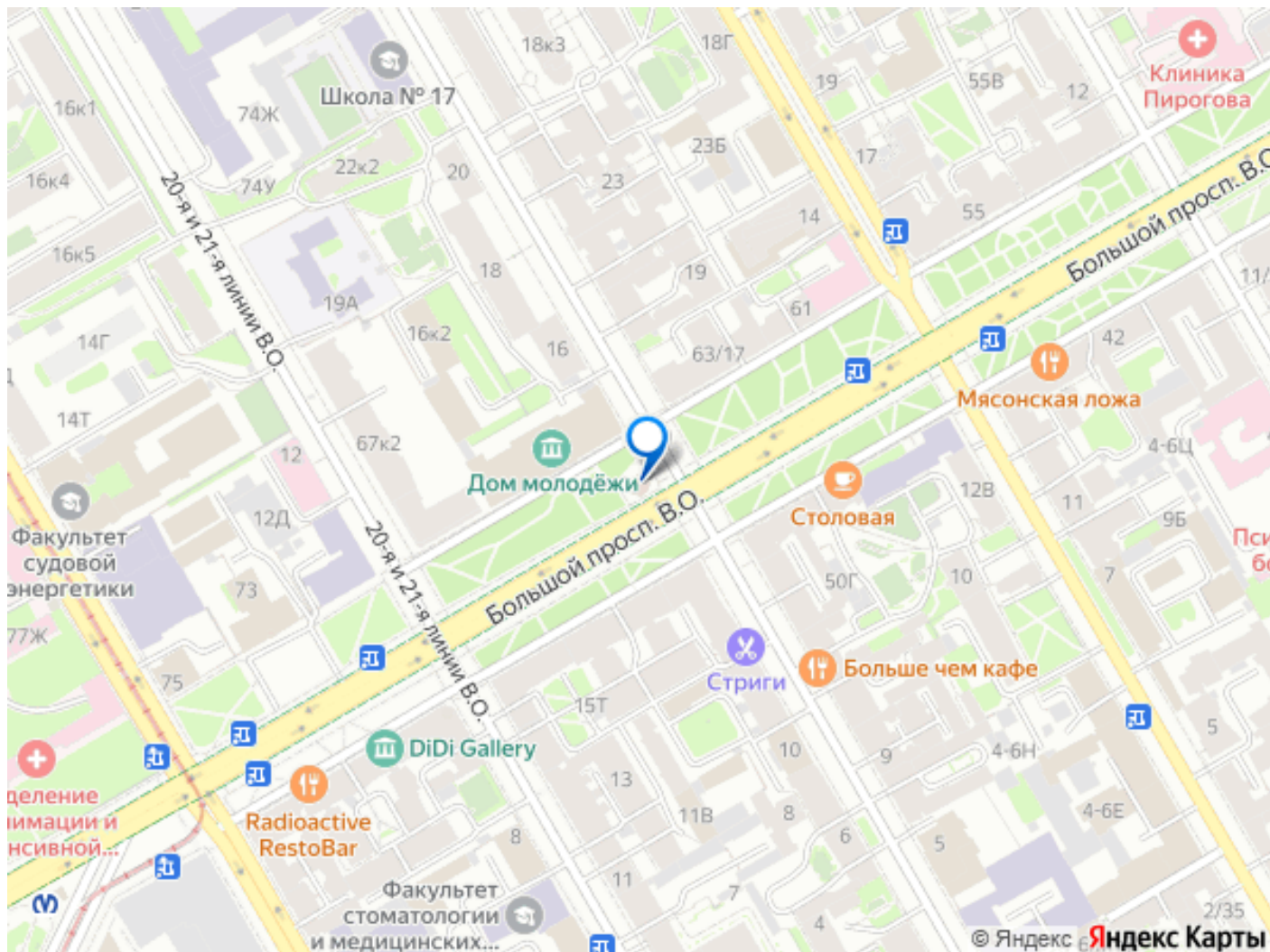
- Широкая пешеходная линия прямо перед входом — удобно для гостей и витрин.
- Возможность размещения уличных столиков (кафе/кофейня, стрит-фуд форматы).

Первая линия, постоянный поток пешеходов: жители, студенты, офисные сотрудники, пассажиры метро. Идеально под кофейню / кафе / пекарню фаст-кэжуал / street-food магазин, шоу-рум салон, студию услуг Показы по договорённости. Готовы обсуждать условия аренды и долгосрочный договор.









Move.ru - вся недвижимость России