

Создано: 12.01.2026 в 21:14

Обновлено: 06.02.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9287922147>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79817345918**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

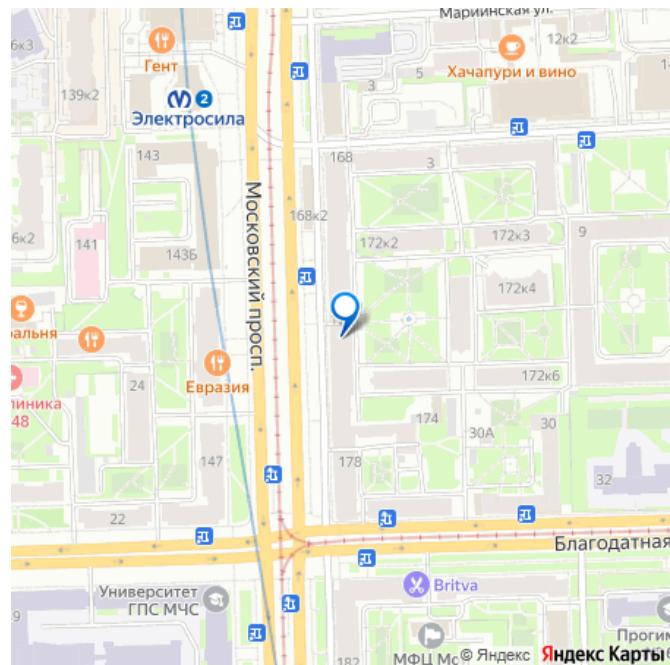
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128552121 Аренда торгово-офисного помещения 85 м<sup>2</sup> Московский район, Московский пр-т, д.172 ст. метро Электросила. Объект: Торговая площадь / офис Адрес: 1 этаж, первая линия Московского проспекта, г. Санкт-Петербург.

Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию уникальный объект свободного назначения, расположенный на первом этаже первой линии оживленного Московского проспекта. Площадь: 55 м<sup>2</sup>. Потолки: 3,2 м. Состояние: Ремонт выполнен, все

коммуникации подключены Парковка:

Бесплатное место для парковки и разгрузки  
автотранспорта непосредственно перед  
помещением Рекламные возможности:

Огромное место на фасаде для размещения  
рекламы 2 больших окна и входная  
стеклянная дверь на Московский проспект,  
что позволяет размещать рекламу в окнах  
без дополнительных затрат Локация:

Транспортная доступность: 3 минуты пешком  
до станции метро «Электросила»  
(единственная открытая станция на данном  
участке) Остановка общественного  
транспорта рядом с помещением Трафик:

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик Соседние арендаторы: Сетевые  
магазины, банки, винные и ювелирные  
магазины Возможности использования:

Помещение подходит для различных видов  
деятельности, включая, но не ограничиваясь:

Пекарня, кафе, кондитерская

Парикмахерская, салон красоты Офис,  
клиентский офис, выставка Медицинский  
центр, косметология, стоматология Магазины  
(одежда, обувь, детские товары, зоотовары и  
др.) Спортивные и развлекательные

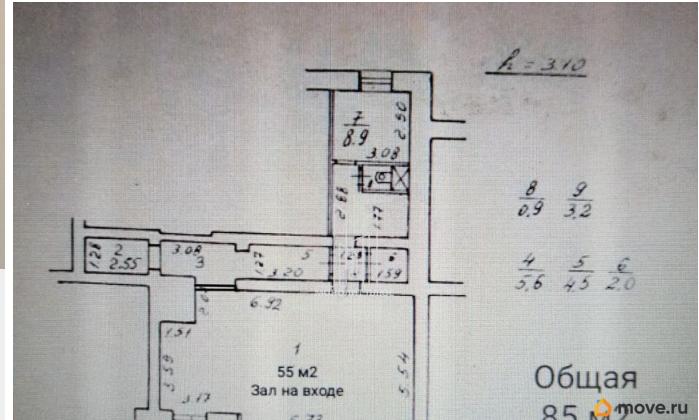
заведения (фитнес, танцевальная студия,  
детский клуб и т.д.) Услуги и сервисы

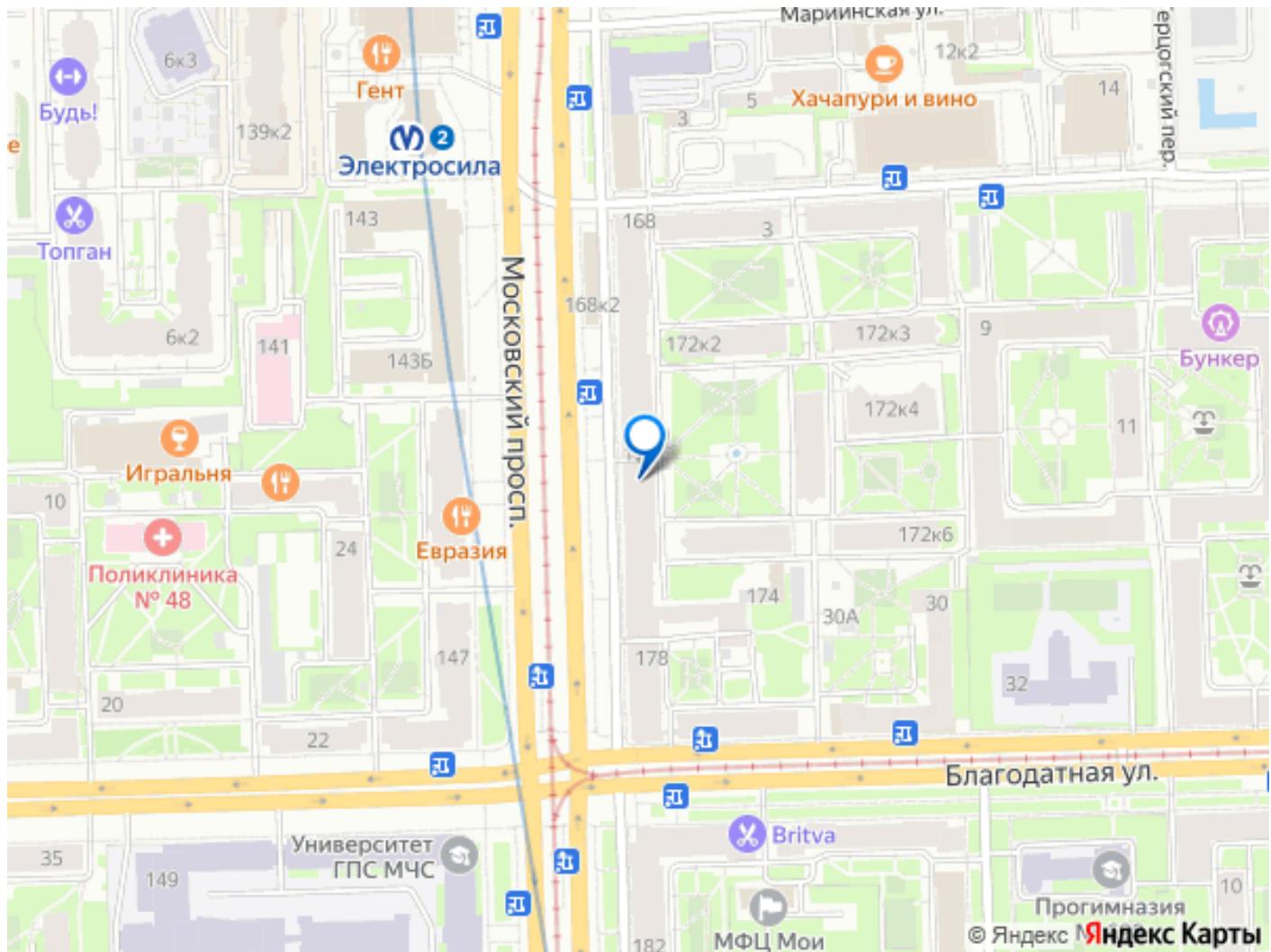
(химчистка, нотариальная контора,  
курьерские услуги) Специальное  
предложение: При заключении договора

аренды предоставляется скидка по арендной  
плате до 1 марта 2026 года. Условия аренды:

Арендная плата: 170 000 в месяц.

Коммунальные услуги и прочие расходы: По  
факту потребления Не упустите возможность  
открыть свой бизнес в одном из самых  
перспективных мест Санкт-Петербурга! Для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра, пожалуйста,  
свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России