

🕒 Создано: 12.01.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:40

**Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС**

**79817345918**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

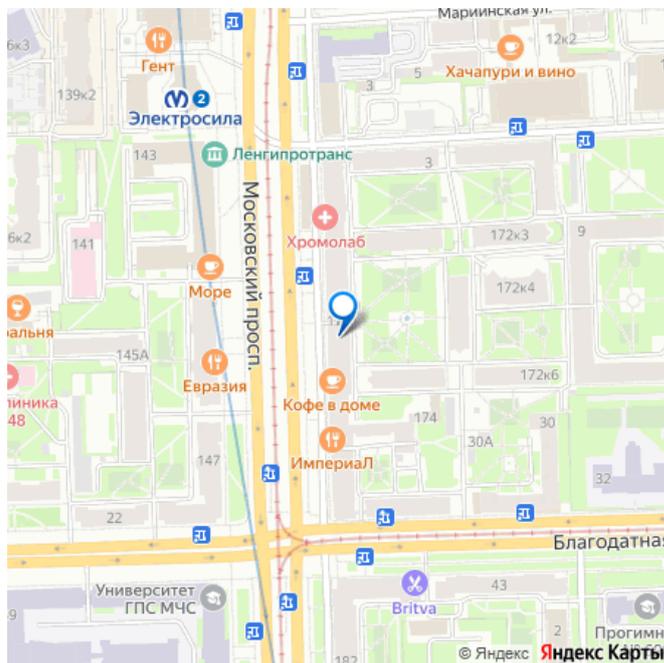
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128552121 Аренда торгово-офисного помещения 85 м2 Московский район, Московский пр-т, д.172 ст. метро Электросила. Объект: Торговая площадь / офис Адрес: 1 этаж, первая линия Московского проспекта, г. Санкт-Петербург. Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию уникальный объект свободного назначения, расположенный на первом этаже первой линии оживленного Московского проспекта. Площадь: 55 м? Потолки: 3,2 м Состояние: Ремонт выполнен, все

для заметок



коммуникации подключены Парковка:

Бесплатное место для парковки и разгрузки автотранспорта непосредственно перед помещением  
Рекламные возможности:

Огромное место на фасаде для размещения рекламы 2 больших окна и входная стеклянная дверь на Московский проспект, что позволяет размещать рекламу в окнах без дополнительных затрат  
Локация:

Транспортная доступность: 3 минуты пешком до станции метро «Электросила»

(единственная открытая станция на данном участке) Остановка общественного

транспорта рядом с помещением Трафик:

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик Соседние арендаторы: Сетевые магазины, банки, винные и ювелирные магазины  
Возможности использования:

Помещение подходит для различных видов деятельности, включая, но не ограничиваясь:

Пекарня, кафе, кондитерская

Парикмахерская, салон красоты Офис,

клиентский офис, выставка Медицинский

центр, косметология, стоматология Магазины (одежда, обувь, детские товары, зоотовары и др.) Спортивные и развлекательные

заведения (фитнес, танцевальная студия,

детский клуб и т.д.) Услуги и сервисы

(химчистка, нотариальная контора,

курьерские услуги) Специальное

предложение: При заключении договора

аренды предоставляется скидка по арендной плате до 1 марта 2026 года. Условия аренды:

Арендная плата: 170 000 в месяц.

Коммунальные услуги и прочие расходы: По

факту потребления Не упустите возможность

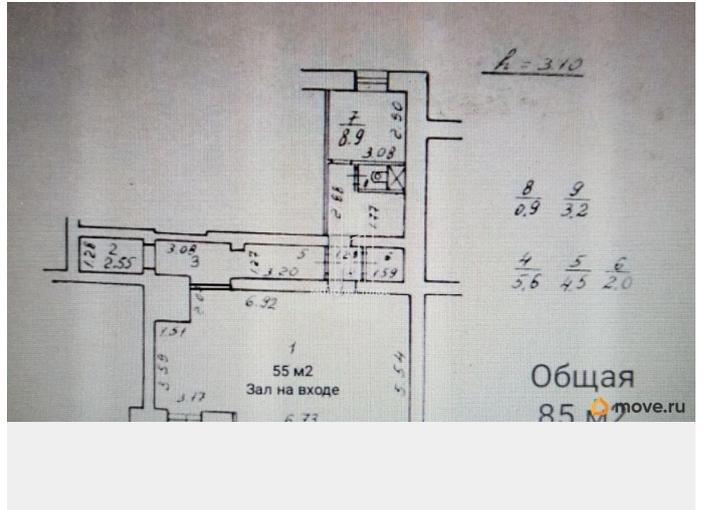
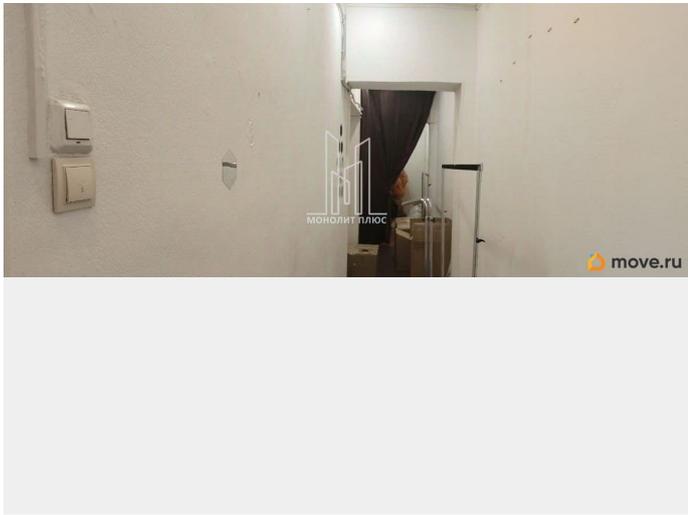
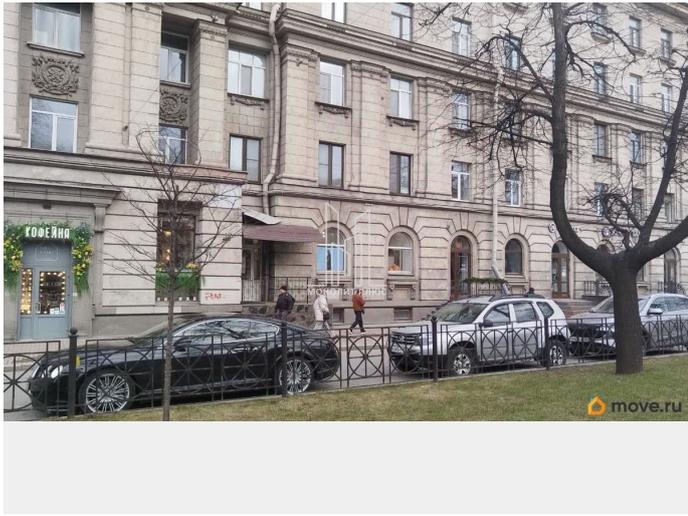
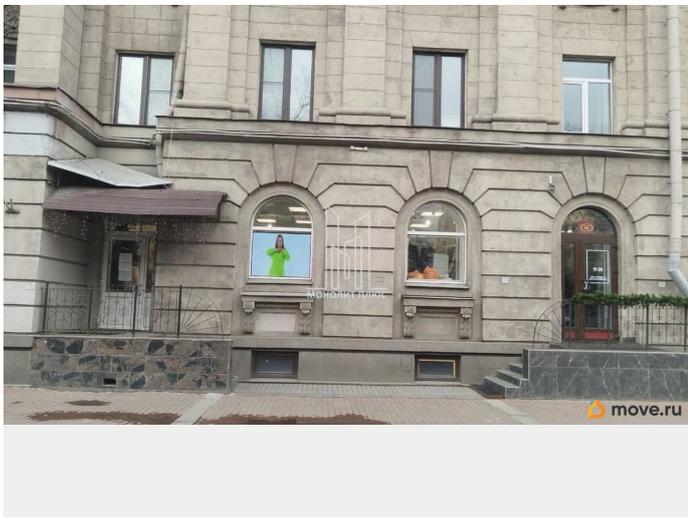
открыть свой бизнес в одном из самых

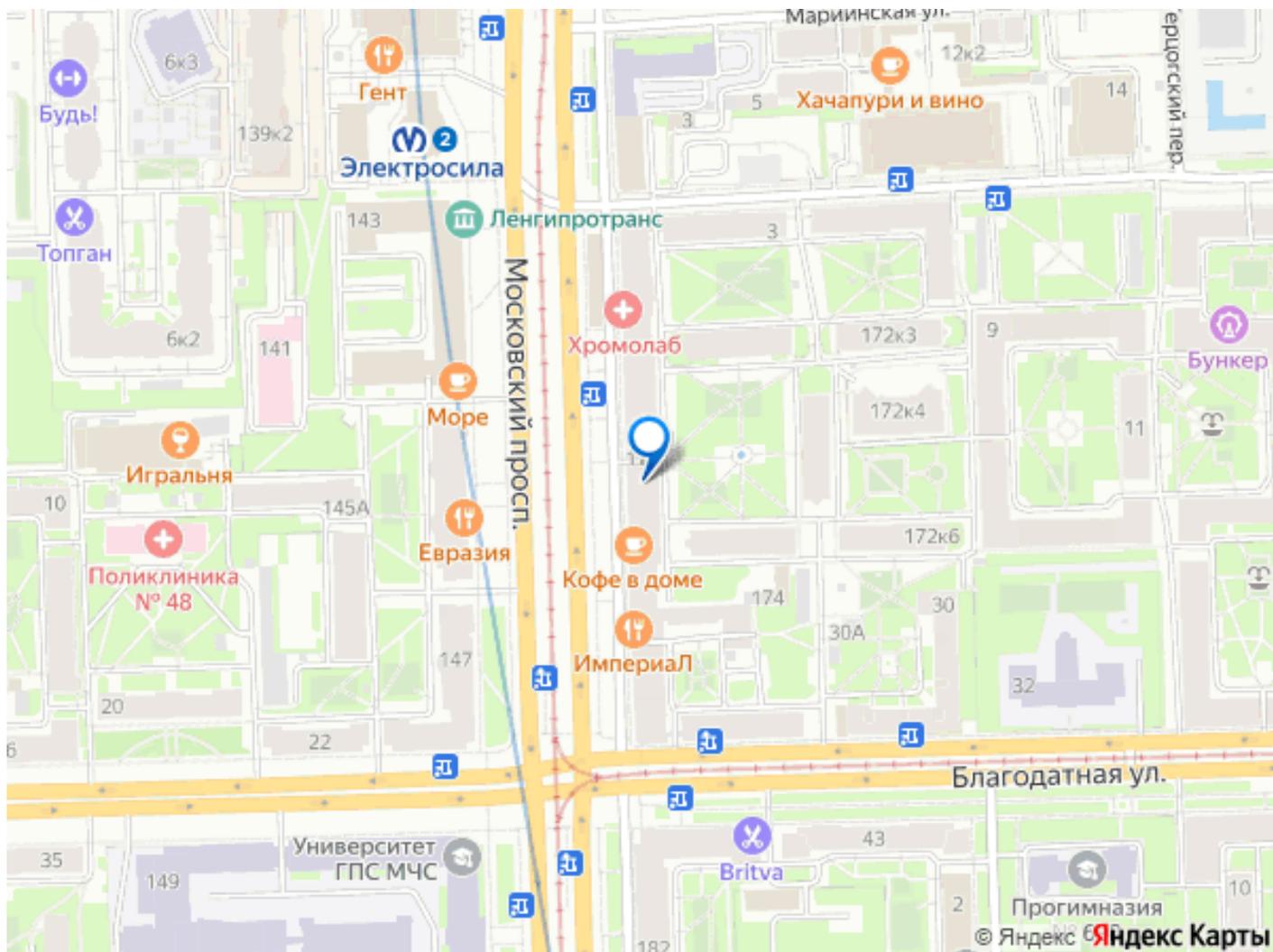
перспективных мест Санкт-Петербурга! Для

получения дополнительной информации и

организации просмотра, пожалуйста,

свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России