

Создано: 12.01.2026 в 21:14

Обновлено: 06.02.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9287922147>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

79817345918

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
172**

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

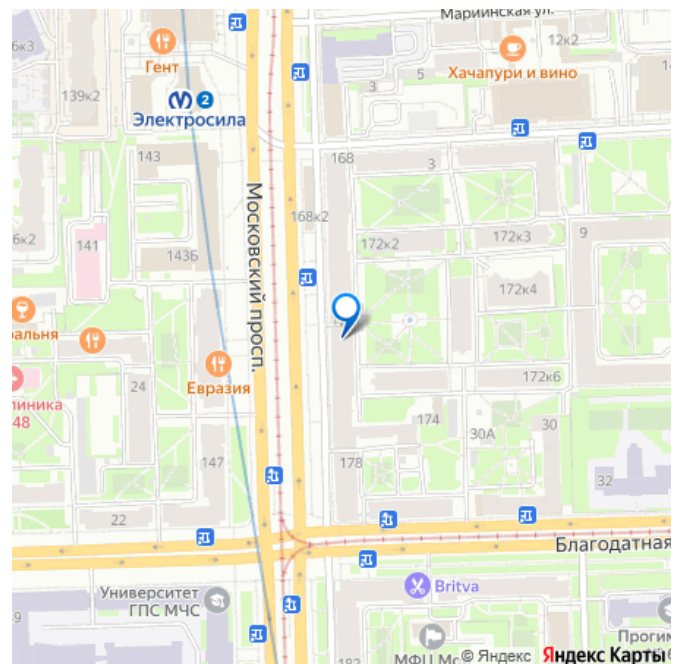
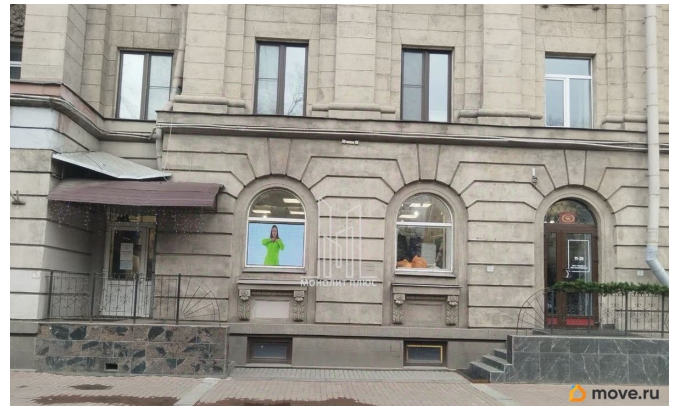
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128552121 Аренда торгово-офисного помещения 85 м2 Московский район, Московский пр-т, д.172 ст. метро Электросила. Объект: Торговая площадь / офис Адрес: 1 этаж, первая линия Московского проспекта, г. Санкт-Петербург. Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию уникальный объект свободного назначения, расположенный на первом этаже первой линии оживленного Московского проспекта. Площадь: 55 м? Потолки: 3,2 м Состояние: Ремонт выполнен, все

для заметок



коммуникации подключены Парковка:

Бесплатное место для парковки и разгрузки
автотранспорта непосредственно перед
помещением Рекламные возможности:

Огромное место на фасаде для размещения
рекламы 2 больших окна и входная
стеклянная дверь на Московский проспект,
что позволяет размещать рекламу в окнах
без дополнительных затрат Локация:

Транспортная доступность: 3 минуты пешком
до станции метро «Электросила»

(единственная открытая станция на данном
участке) Остановка общественного

транспорта рядом с помещением Трафик:

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик Соседние арендаторы: Сетевые
магазины, банки, винные и ювелирные

магазины Возможности использования:

Помещение подходит для различных видов
деятельности, включая, но не ограничиваясь:

Пекарня, кафе, кондитерская

Парикмахерская, салон красоты Офис,

клиентский офис, выставка Медицинский

центр, косметология, стоматология Магазины

(одежда, обувь, детские товары, зоотовары и
др.) Спортивные и развлекательные

заведения (фитнес, танцевальная студия,

детский клуб и т.д.) Услуги и сервисы

(химчистка, нотариальная контора,

курьерские услуги) Специальное

предложение: При заключении договора

аренды предоставляется скидка по арендной
плате до 1 марта 2026 года. Условия аренды:

Арендная плата: 170 000 в месяц.

Коммунальные услуги и прочие расходы: По

факту потребления Не упустите возможность

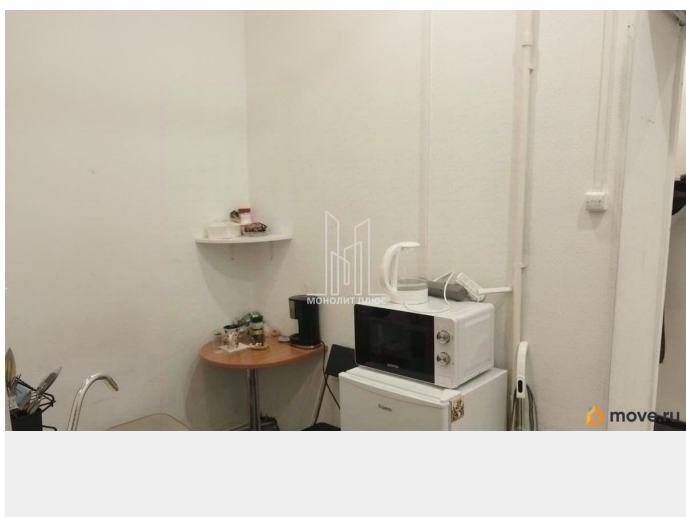
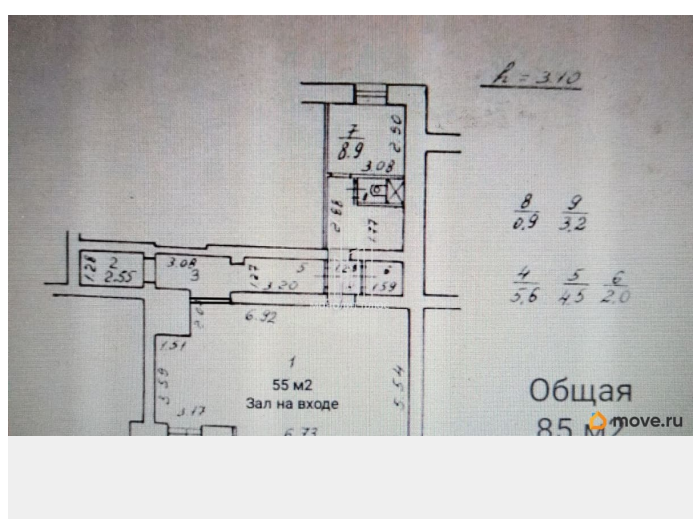
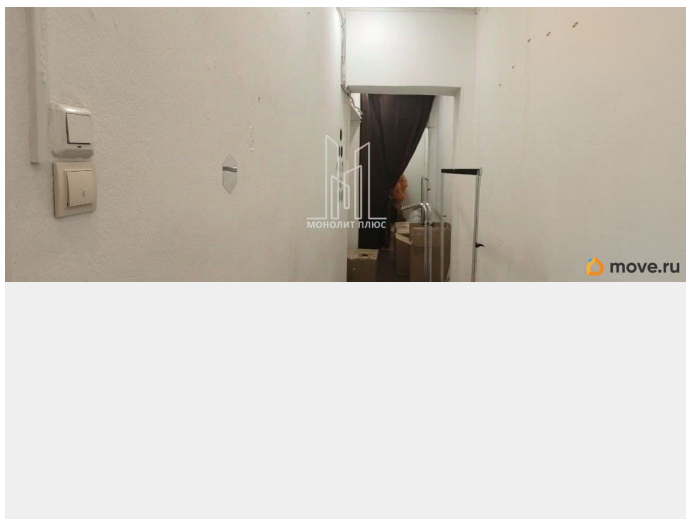
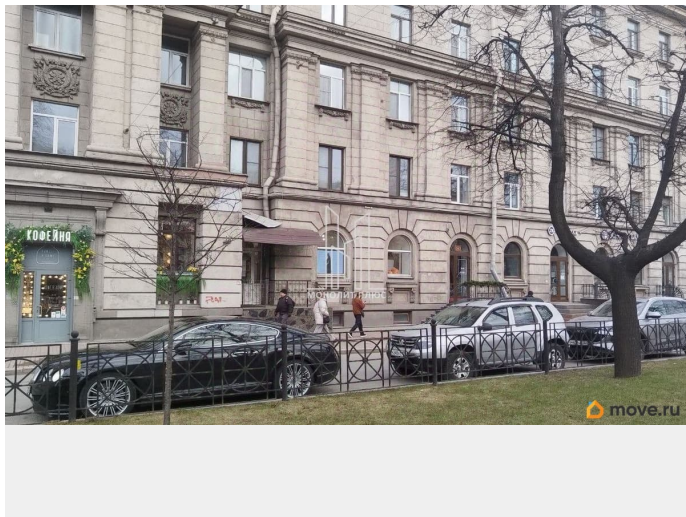
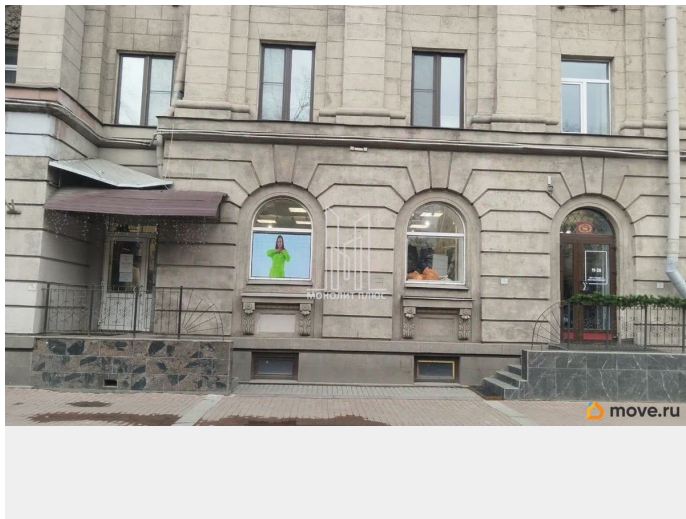
открыть свой бизнес в одном из самых

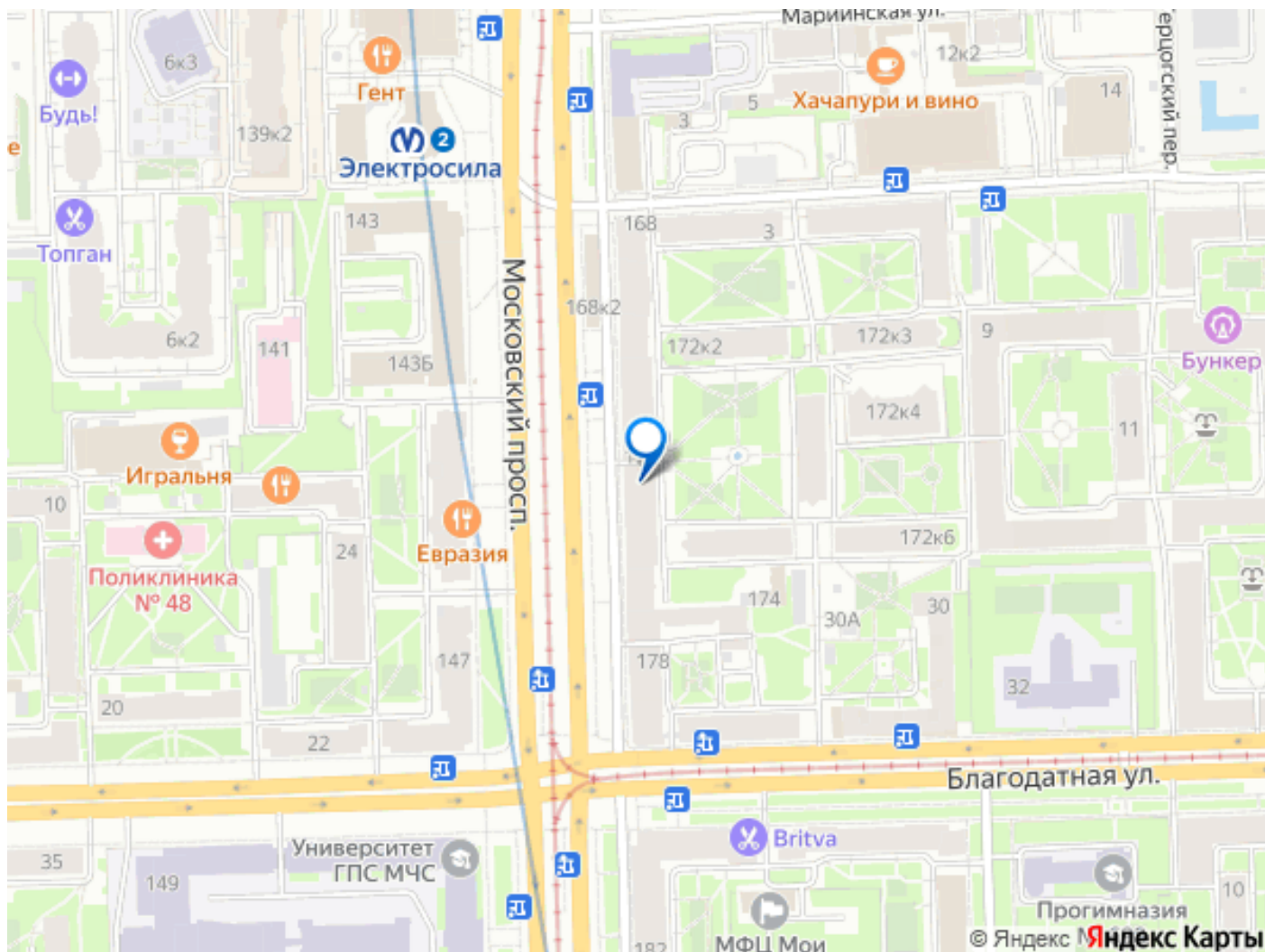
перспективных мест Санкт-Петербурга! Для

получения дополнительной информации и

организации просмотра, пожалуйста,

свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России