

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:17

Обновлено: 30.01.2026 в 12:19

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

170 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288543128>

Полина Бессмертная, Полина

Бессмертная

79811332174

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

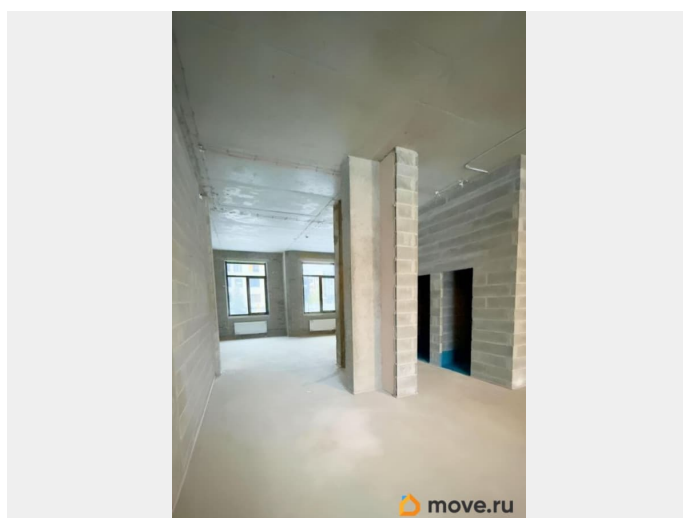
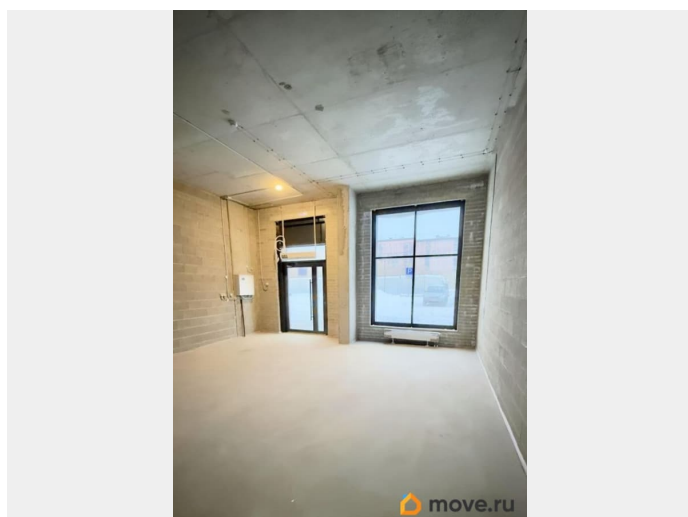
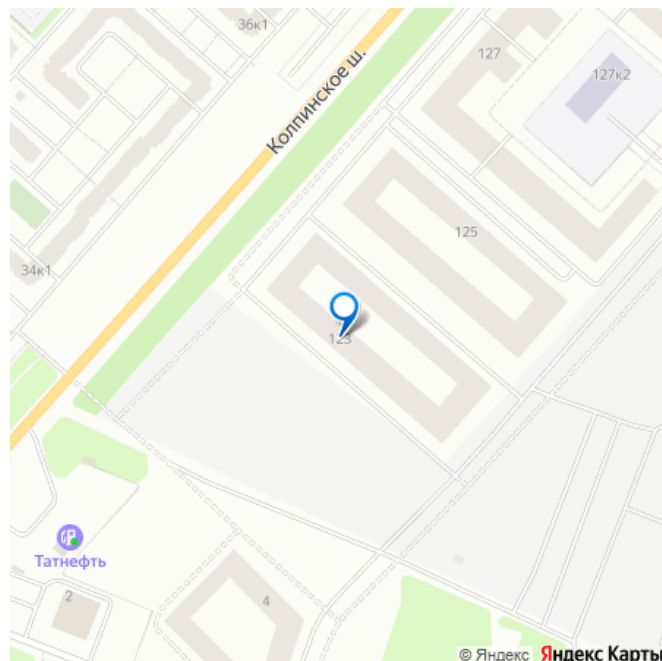
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Колпинское шоссе, 123 | первая линия Если вы ищете коммерцию, где не нужно бороться за трафик, парковку и внимание — вы её нашли. Сдаётся уникальное коммерческое помещение 85 м² в новом, сданном и заселённом жилом комплексе. Не перспектива и не обещания. Люди уже живут, ходят, покупают. Поток есть. Почему это место работает: Первая линия, вход с Колпинского шоссе Вас видно и с шоссе, и с территории жилого комплекса Отдельный вход — никаких подъездов и компромиссов 3 панорамных окна — свет, витрина, визуал Потолки 3,6 м — ощущение пространства, а не коробки Двустороннее помещение —



удобная планировка, легко делить на клиентскую и рабочую зоны
Свободная парковка прямо перед входом — реально свободная 5+ мест
Инженерия:
Электрическая мощность — 16,5 кВт
Центральное отопление
Центральная вентиляция
Отдельная точка воды
Официальное согласование вывески
Возможность предоставления юридического адреса
Про ремонт: Помещение в черновой отделке — и это плюс. Вы не платите за чужой сомнительный ремонт, а делаете пространство под свой бизнес. Арендные каникулы предоставляются, срок — по договорённости. Подойдёт под: магазин, шоурум, кофейню, пекарню, салон красоты, барбершоп, медицинский центр, стоматологию, офис продаж, ПВЗ, детский центр, студию услуг. По-честному: Это помещение для бизнеса, который хочет зарабатывать, а не объяснять клиентам, как его найти и где припарковаться. Это не компромисс. Это нормальная коммерция на первой линии. Звоните, если понимаете, зачем вам это помещение.





move.ru



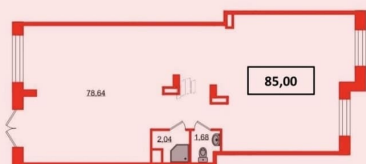
move.ru



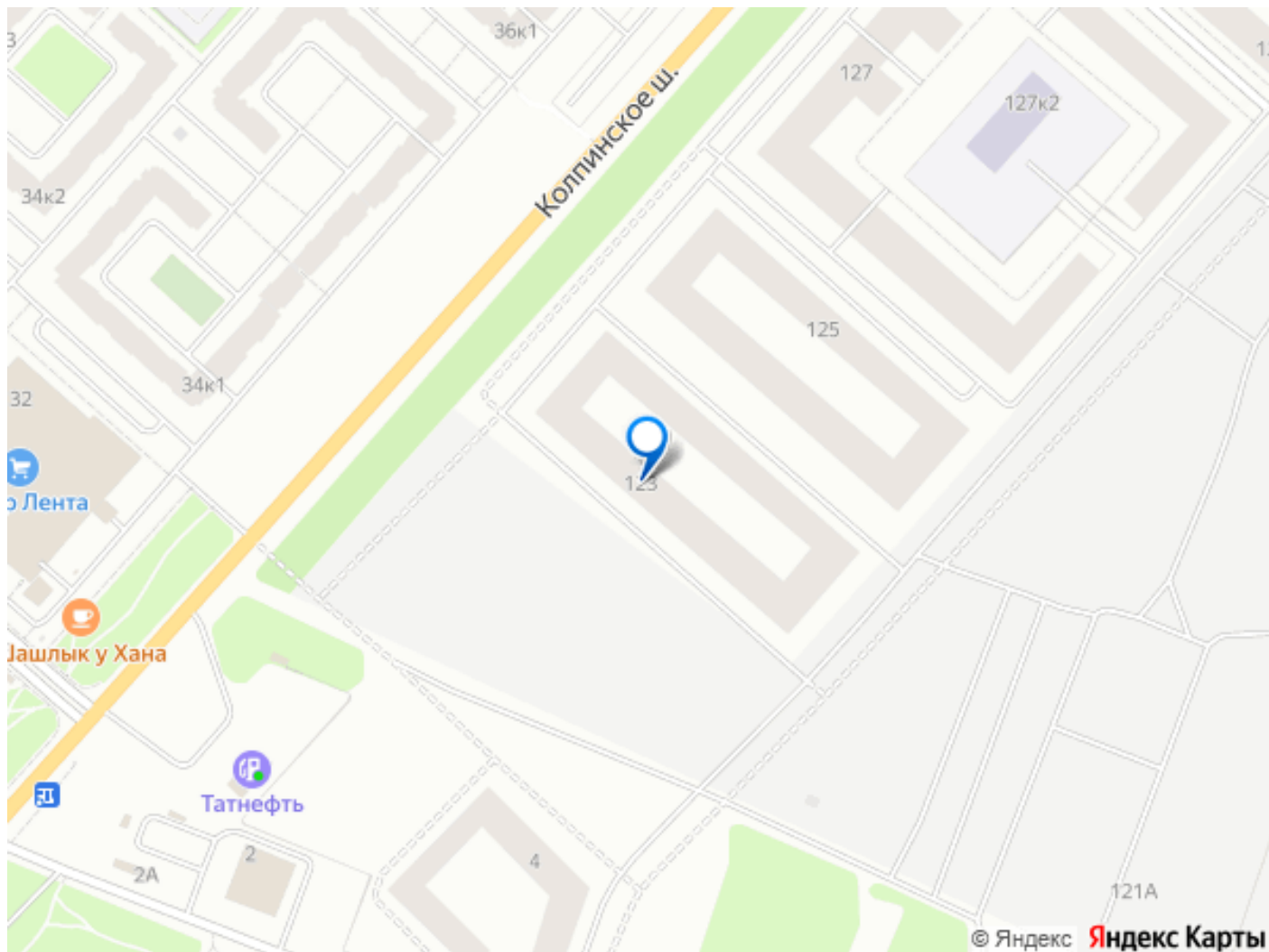
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России