

Создано: 10.02.2026 в 17:04

Обновлено: 10.02.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9289605178>

Агент

**79811899403**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



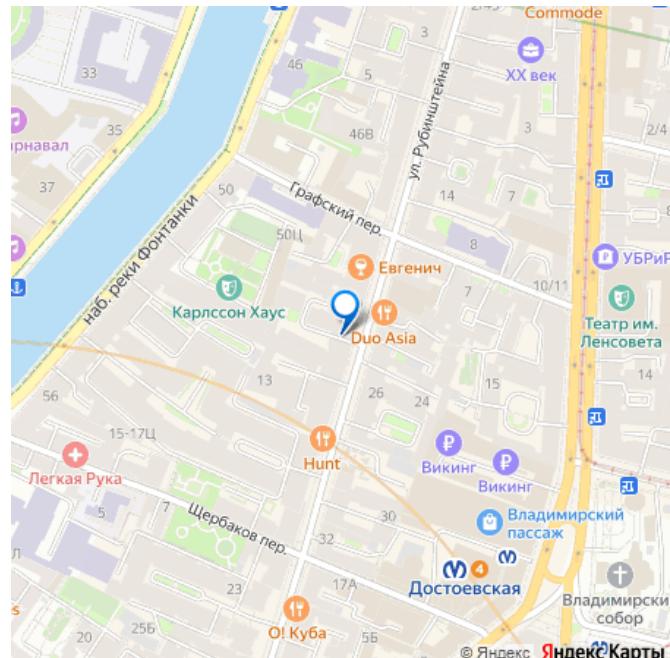
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

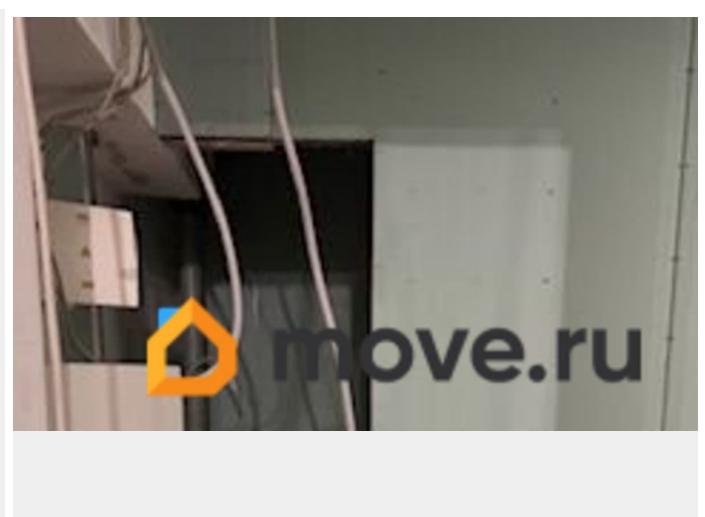
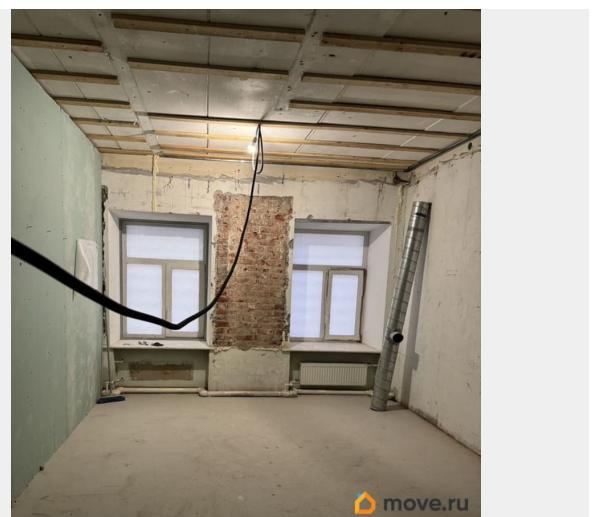
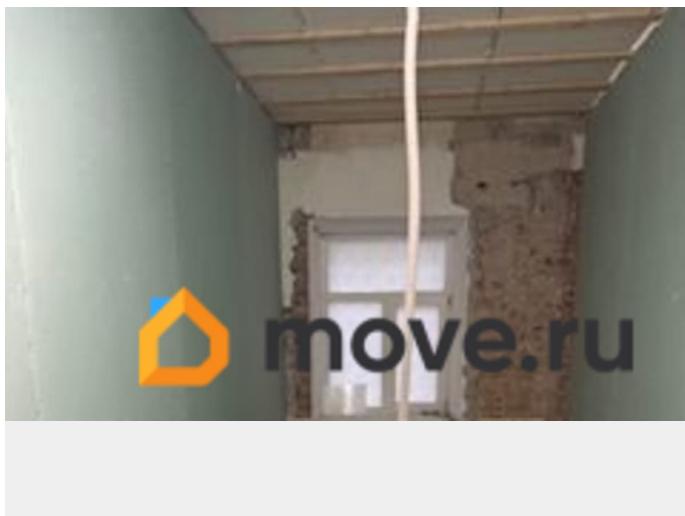
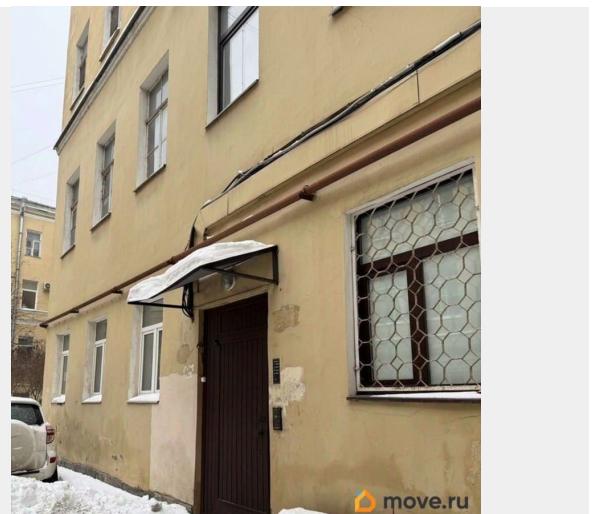
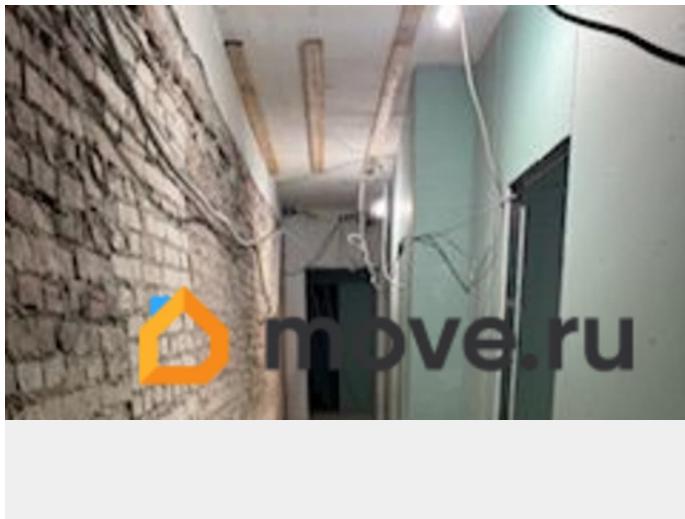


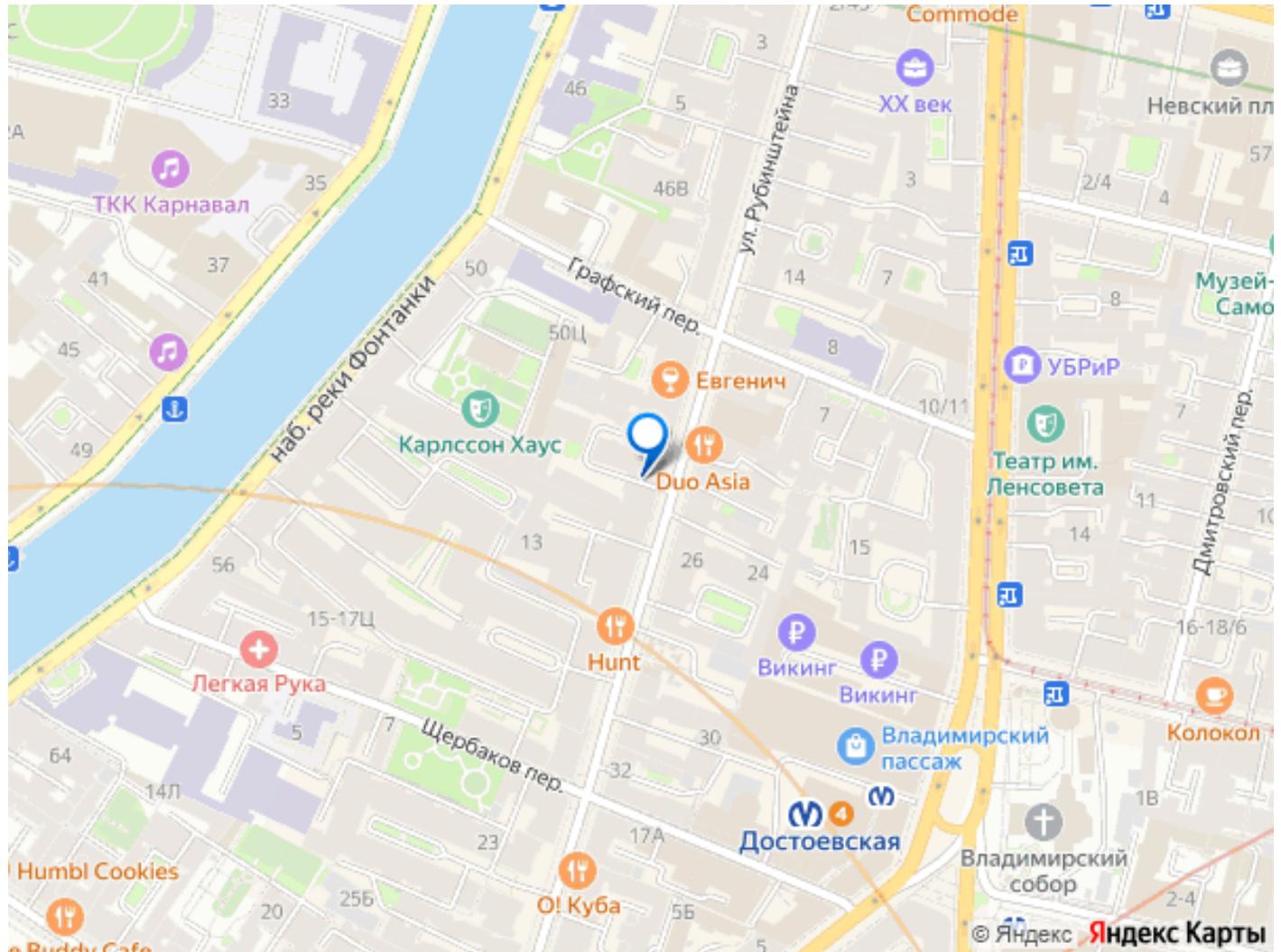
### Описание

АРЕНДА коммерческого помещения В СЕРДЦЕ БАРНОГО КВАРТАЛА! Сдается помещение свободного назначения, 85 м<sup>2</sup>. Санкт-Петербург, р-н Центральный, Владимирский, ул. Рубинштейна, 11 пом. 10-Н Шикарная локация, на одной из самых оживленных и проходных улиц Петербурга. примечание: центр досуговой и деловой жизни города, сложившаяся торговая и ресторанная зона, колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается

долгосрочный договор аренды. Сдаёт в аренду просторное помещение общая площадь 85 м?, (19,4+13,9+11,2+11,8) так же имеется помещение под санузел, душевую и кухню + подсобные помещения, на 1-м этаже во дворе на главной барной улице города, всего в 5 минутах ходьбы от метро Достоевская и Владимирская. Выгодная цена: 200 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 м, вентиляция: все городские коммуникации( свет ,вода,отопление) подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Торговый комплекс «Владимирский пассаж» До станции метро Невский проспект / Гостиный двор - 10 мин. (780 м) До станции метро Маяковская - 7 мин. (550 м) До станции метро Владимирская / Достоевская - 7 мин. (550 м) вход со двора, без ремонта , на время ремонта каникулы по арендным платежам, электричество 5 кВт ( можно увеличить) Основные характеристики: Площадь: 85 м? Этаж: 1-й Высота потолков: 3.15 м Электричество: 5 кВт Состояние: без ремонта Входы: 1 со двора через парадную Отличное предложение с высокой проходимостью подходит для коворкинга, офиса , Ортопедические товары, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, , Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Бытовая химия, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Строительные материалы, Ткани, Трикотажные изделия возле метро, высокий пешеходный трафик по

привлекательной цене! Звоните для  
просмотра и вопросов!





Move.ru - вся недвижимость России