

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:34

Обновлено: 12.02.2026 в 14:34

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 46**

140 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

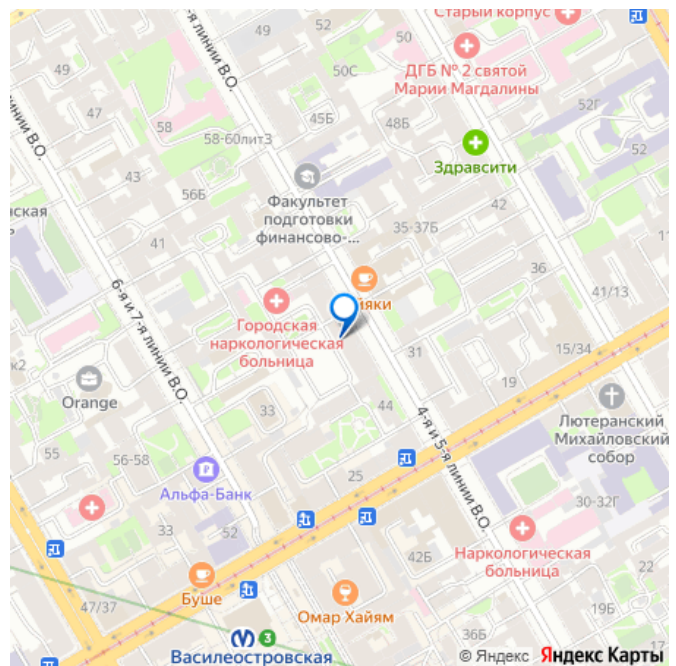
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удачное расположение, близко метро и большой внутренний двор с зоной разгрузки/ парковкой. Расположено между двух станции метро Василеостровская 3-4 минуты пешком и метро Спортивная. Сдаем помещение свободного назначения с ремонтом! **МЕТРАЖ:** 60+ 14.5 метров, общий метраж 85 метр. **ОПИСАНИЕ:** Вход и с улицы и второй вход со двора, Двор предусматривает места для разгрузки и парковки авто - транспорта. Основное помещение open space 60. с тремя окнами и входной дверью на улицу. Ранее работал магазин сотовых телефонов и сопутствующих товаров.

<https://spb.move.ru/objects/9289733780>

**Екатерина Валериевна Ильина,
Панорама**

79817669185

для заметок



Арендодатель ИП на УСН. Две мокрые точки.
2 отдельных помещения 60+14.5 метров
Витринные окна. Все помещения с ремонтом,
минимум офисной мебели, мебели в отличном
состоянии, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 26 кв, есть общая
приточно вытяжная вентиляция и пожарная
сигнализация, кондиционера нет. Налог УСН.
СТОИМОСТЬ: 140.000 руб/месяц, + К/У+
счетчики Сдается на длительный срок.
Возможно под представительство, магазин,
офис, кафе, пекарню, агентство
недвижимости, коворкинг. Каникулы на
переезд обсуждаются до 14 дней.
Алкогольная лицензия возможна. Стоимость
эксплуатационных коммунальных расходов
отдельно. Юр адрес предоставляется.
Кадастровый номер: 78:0660002025:3050

