

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:32

Обновлено: 10.03.2026 в 09:09

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 39**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

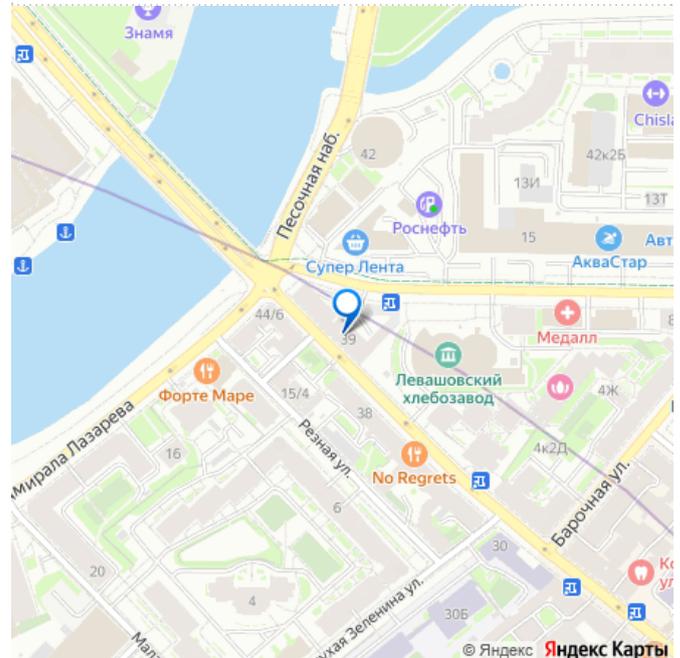
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 85 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Большая Зеленина, д. 39. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, первая линия проспекта. Универсальное нежилое помещение с двумя входами (с фасада и со двора). В помещении два просторных зала с действующей пожарно-охранной сигнализацией, кондиционерами, высотой потолков 3,4 м и электричеством 12 кВт. Во дворе есть места для парковки и подъезда для разгрузки/загрузки. Возможность

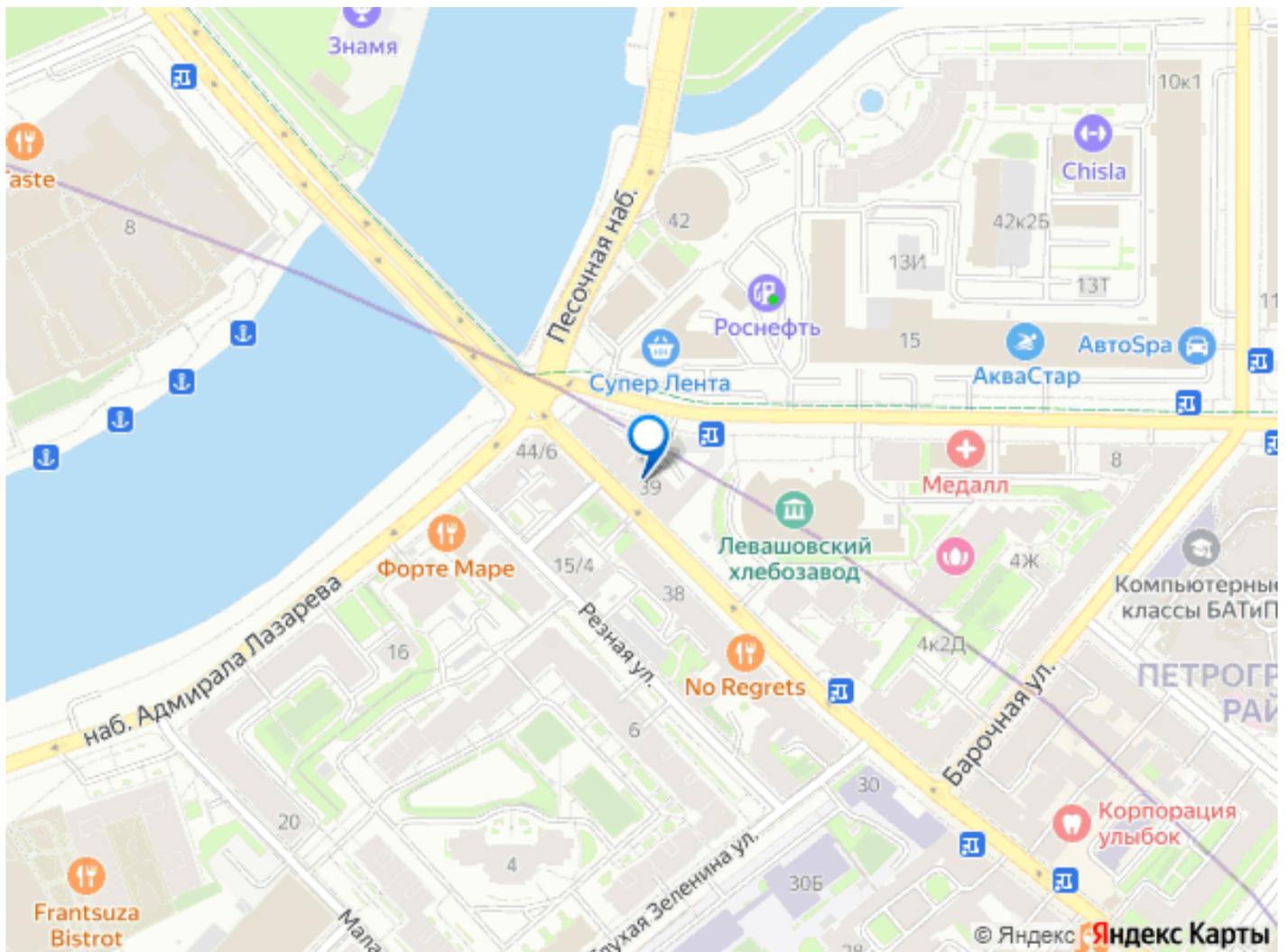
для заметок



размещения наружной рекламы на фасаде здания. Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро «Чкаловская» и рядом с Большим Крестовским мостом - прекрасная транспортная доступность.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Объект оборудован действующей пожарно-охранной сигнализацией и кондиционерами; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Чкаловская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Арендные каникулы обсуждаются!

Рядом с объектом расположены кафе, ПВЗ, продуктовый магазин «Супер Лента», офисы, салоны красоты, стоматология, культурно-деловое пространство «Левашовский хлебозавод». Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивно-аэробный центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Нарушев CITY RENT.



Move.ru - вся недвижимость России