

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
16Б**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 16Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

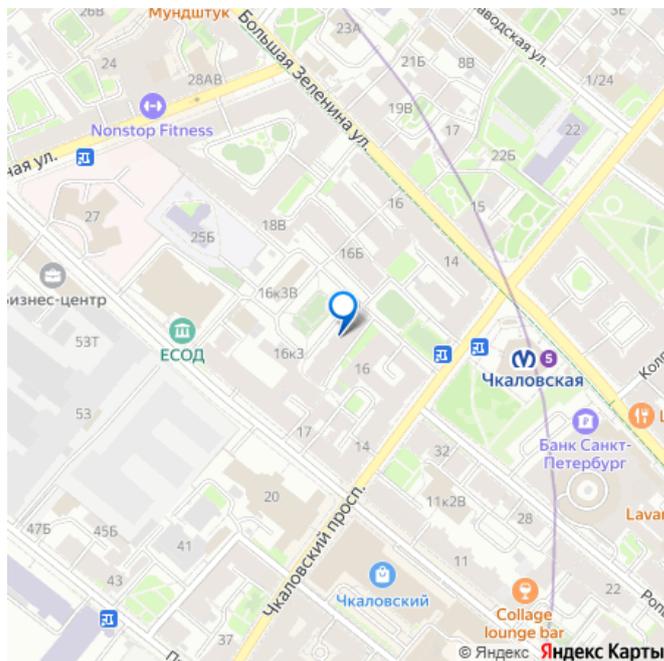
200 метров от метро Чкаловская. Это часть помещения 150 метров(Т.е могу сдать и больше метраж не сильно дороже или меньший)Соседей не будет(юр.адреса без нахождения). (Под ПВЗ Валбериз не утверждает Валбериз !!!!!). Подвальный этаж.Без окон. Жилой дом. Вход со двора ОТДЕЛЬНЫЙ с первого этажа ,без приямка. Свежий косметический ремонт. Парадные самого дома расположены с другой стороны. Двор не закрытый.Есть бесплатная парковка у входа(шлагбаум с ключом). Фасад

<https://spb.move.ru/objects/9292425665>

Агент

79112523603

для заметок



отремонтирован. Рядом большая бесплатная парковка. Туалет. Высота потолка 2.3-3 метра. По документам предлагаемая площадь 85 метров, но фактически 95. Из помещения есть проходы в другие небольшие помещения без ремонта в которые доступа из других мест нет (можно использовать для хранения или хоз. целей). Прямой договор Отопление (стоимость примерно 250 руб месяц) и ПСК (15 КВт). Вода холодная + новый электр. бойлер для горячей воды. Приточно-вытяжная вентиляция с мех. побуждением и подогревом. На полу плитка. Много розеток по всему помещению и разводка под интернет (когда то давно был детский компьютерный клуб). Цена 40000 руб. в месяц + КУ. Залог за 1 месяц. БЕЗ КОММИССИИ. У меня ИП на УСН (НДС 5%). Идеально под офис-склад, склад, не шумная мастерская.



