

Создано: 23.03.2026 в 09:18

Обновлено: 23.03.2026 в 16:49

Агент

79811718583

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
улица, 47к1**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 47к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

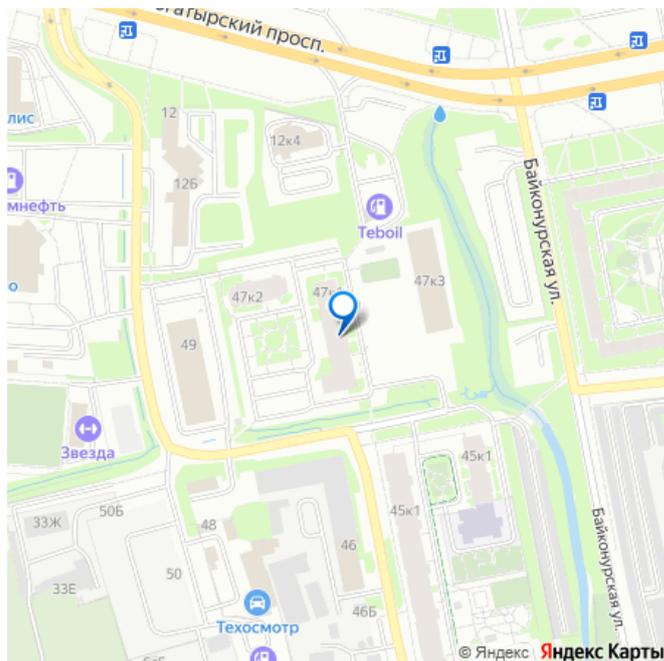
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

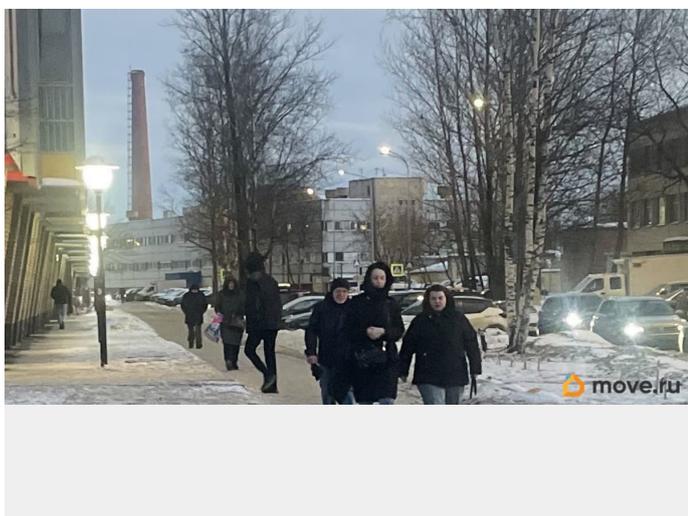
Описание

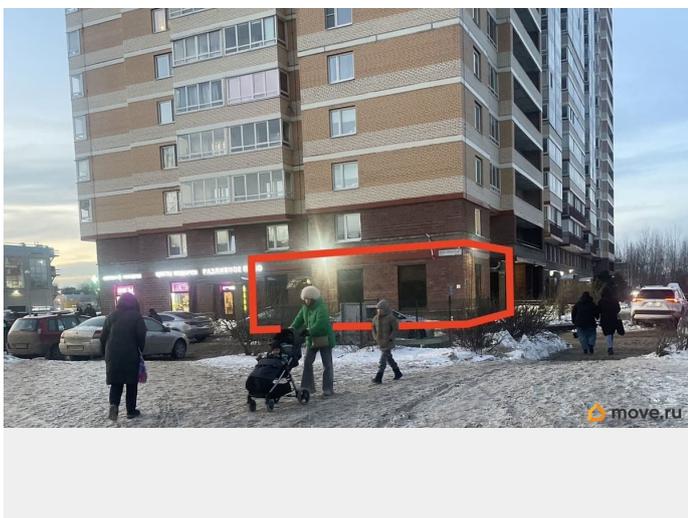
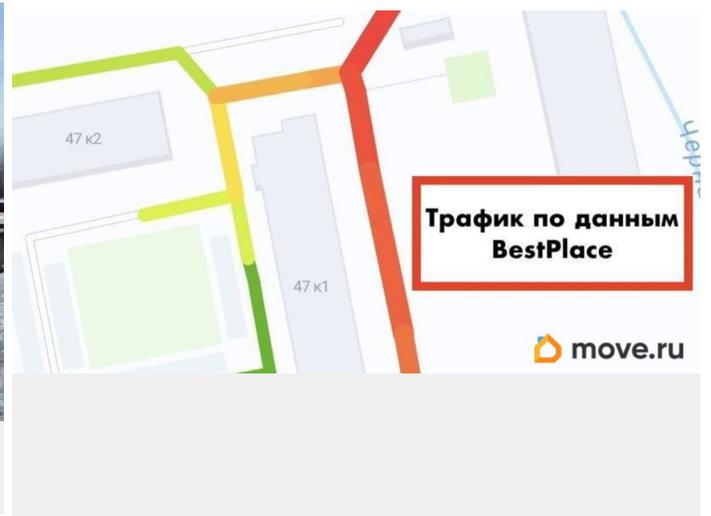
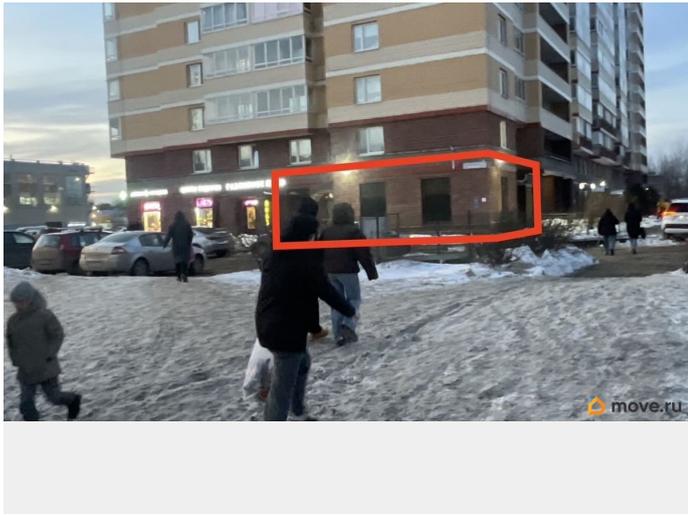
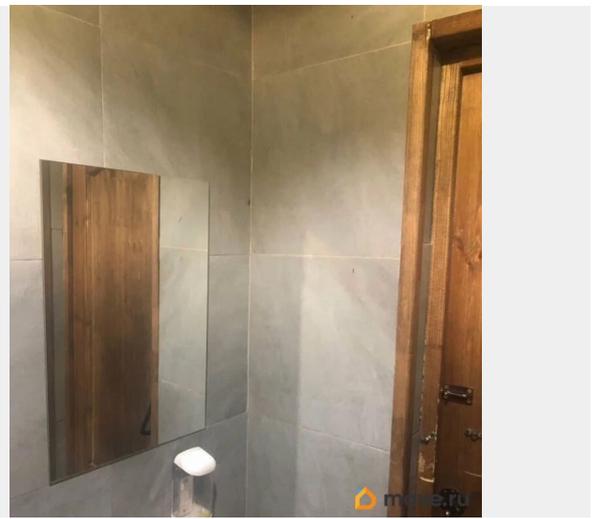
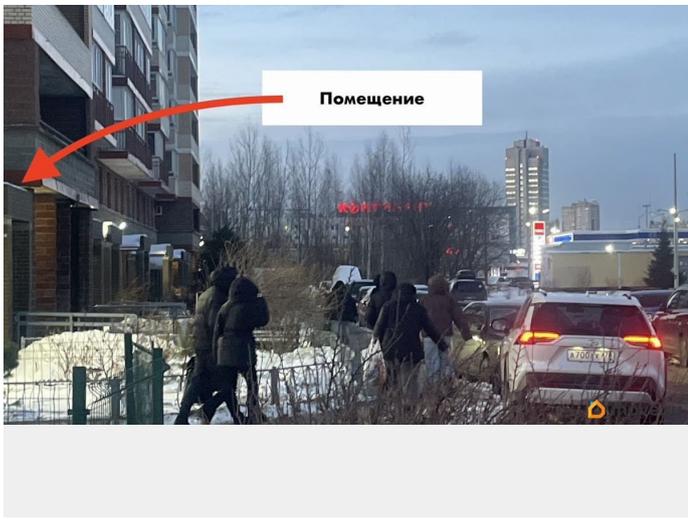
Предлагается в аренду помещение:- угловое- с ремонтом- 30 кВт- есть вытяжка для общепита (выделенный вентБез комиссии, прямой договор аренды с собственником.Находится в ЖК «Богатырь» (примерно 2500 квартир и 5500 жителей). ЖК давно заселён.На хорошем пешеходном трафике.Витринные окна. Возможно размещение вывески на фасаде.Вход с улицы вровень с тротуаром.Высокие потолки 3.30м.Рассмотрим как краткосрочный, так и долгосрочный договор аренды (в приоритете

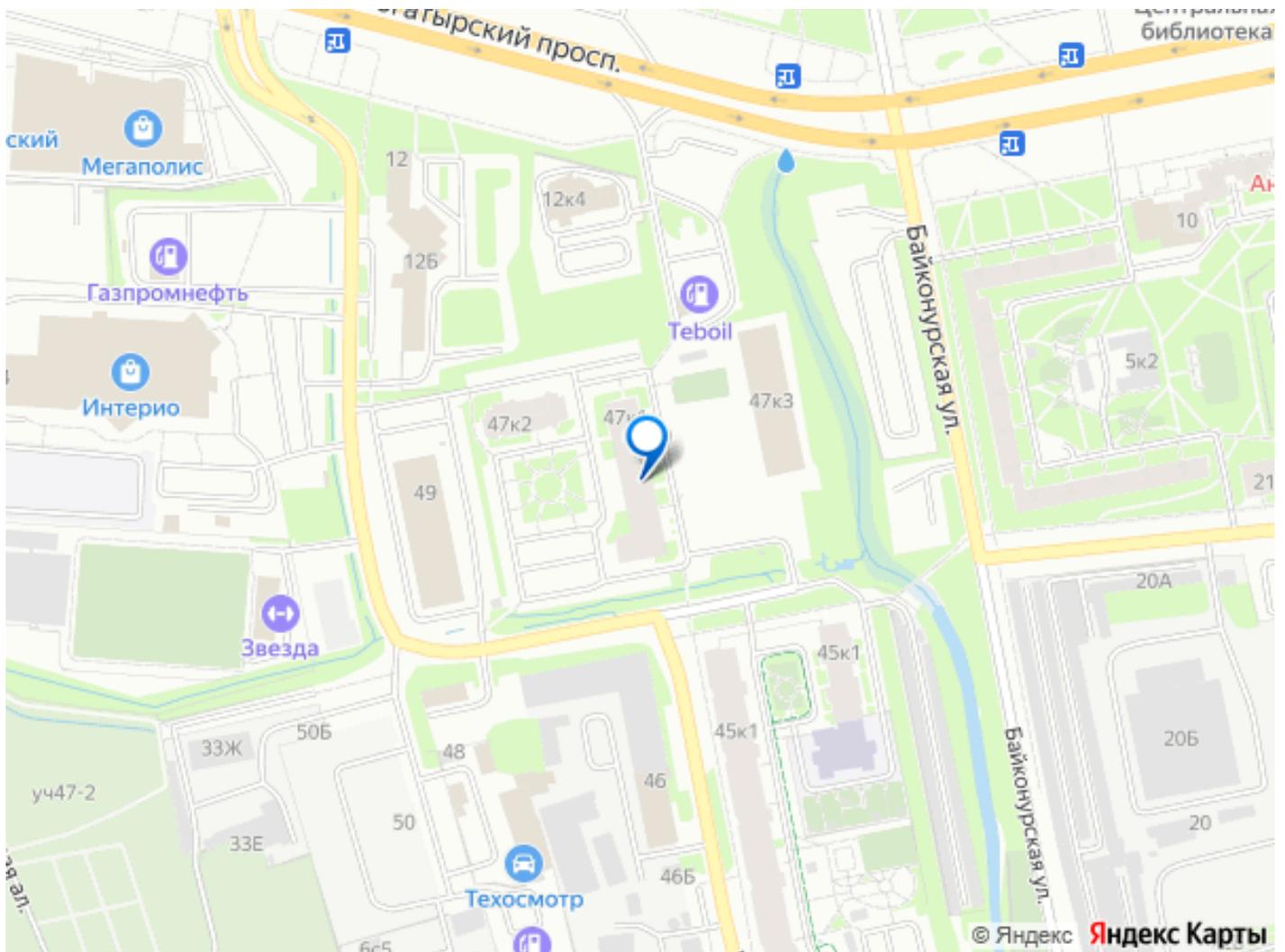
для заметок



долгосрочный). Хорошая планировка: большой первый торговый угловой зал (площадь порядка 60 кв.м. без несущих стен или колонн) и подсобные помещения. Большое количество сетевых арендаторов рядом говорит о хорошей локации: Горздрав (соседнее помещение), Магнит (2 магазина рядом), Вкусвилл, Шаверленд, Etlon coffee, Красное&Белое, Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет. Ставка указана льготная, на 1й месяц, либо предоставим арендные каникулы на ремонт и переезд. Свободная парковка для ваших клиентов. Рассмотрим любые виды деятельности: общепит, аптеку, салон красоты, цветы, пекарню, парикмахерскую, овощи-фрукты, продукты, детский центр, канцелярский магазин, косметологический кабинет, турагентство, студию танцев, химчистку, прачечную и т.д. Есть ограничения на продажу алкоголя: рядом аптека. Звоните! P.S. Агентам платим комиссию.







Move.ru - вся недвижимость России