

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1

119 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

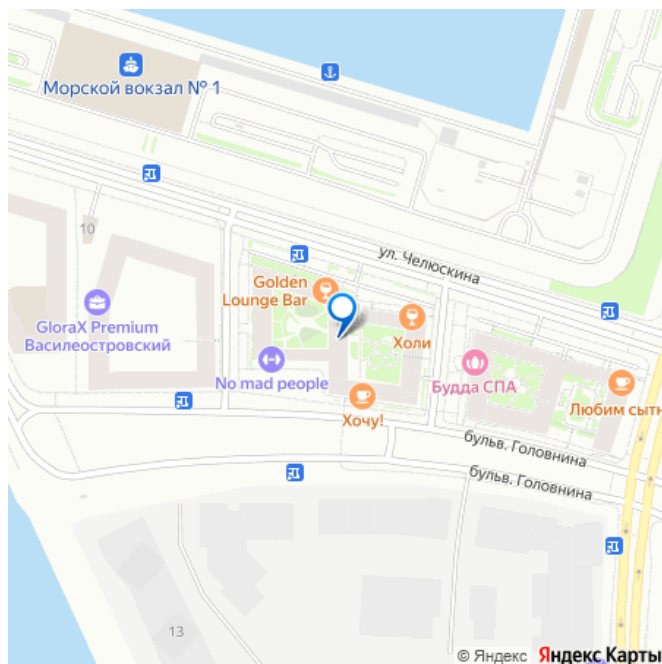
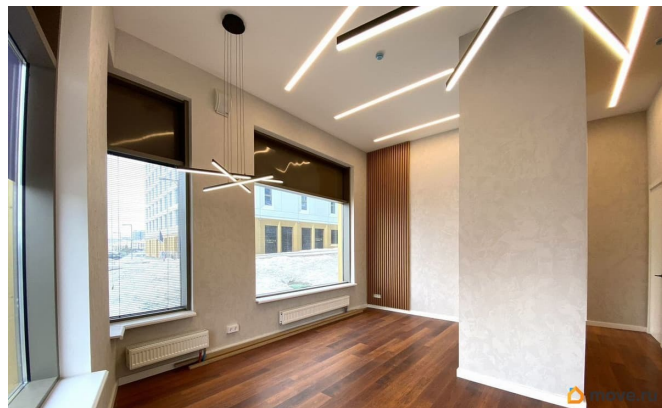
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 85,3 кв.м. Витрины с двух сторон помещения
Зонирование на 2 отдельных кабинета, зона рецепшн, зал, два санузла и кладовое помещение
Высота потолков 4,5м
Электричество 12 кВт Отдельный вход
Выделенное место под вывеску
Приточно-вытяжная вентиляция
Отделка чистовая - разведено электричество, освещение по всем помещениям, установлено 3 кондиционера, стеклянная перегородка. Минимальные вложения для арендатора!!!
Коммерческие условия: Арендная плата 1400 р/м2 на первые полгода 1600 р/м2 далее Индесация со второго года 7% При подписании договора

для заметок



оплачивается депозит за последний месяц аренды. Комиссия агента 25%

Дополнительная информация: ЖК Golden City - проект бизнес-класса напротив морского вокзала. Это пять кварталов, в каждый входит 7-21-этажных корпуса, рассчитанных на 300-500 квартир. Рядом с помещением гостевая парковка, есть зарядка для электромобилей. Очень перспективная территория - центр притяжения для всего города, как для деловой активности, так и для прогулок и отдыха. Удобный выезд на ЗСД, до любого района города 15 минут!

