

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:58

Симур Бахшиев, Адвекс

79110917467

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53

129 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

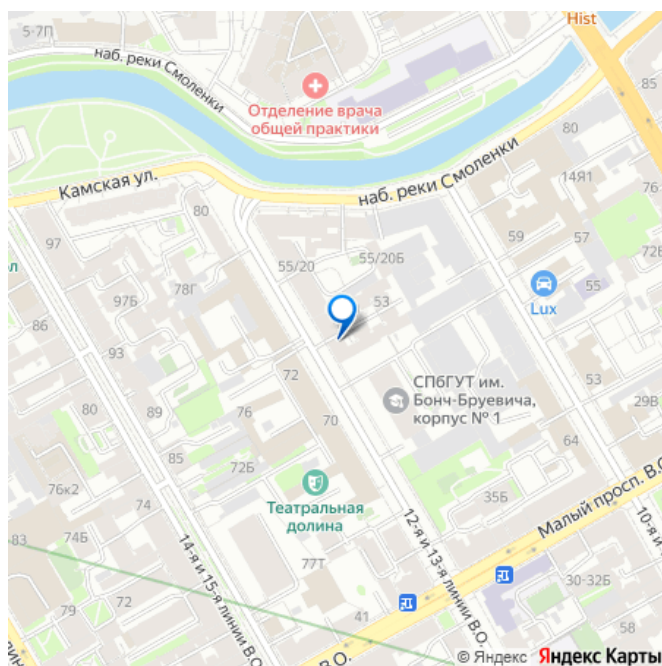
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832505 Сдается в аренду коммерческое помещение на Васильевском острове, 12-я линия, дом 53. Помещение общей площадью 86,3 м² расположено в удобной и проходной локации с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив находится бизнес-центр, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и делает объект привлекательным для различных видов бизнеса. Характеристики помещения: — Общая площадь 86,3 м² — Отдельный вход с улицы — Электрическая мощность 15 кВт — Центральное отопление — Все договоры с ресурсоснабжающими

для заметок



организациями заключены Помещение успешно эксплуатируется. В настоящее время его занимает продуктовый магазин с алкогольной лицензией, который работает на этом месте уже более 15 лет. Это подтверждает высокую коммерческую привлекательность локации и сформированный клиентский поток. Арендатор съезжает до конца апреля. Помещение подойдёт для продуктового магазина, алкомаркета, аптеки, сферы услуг и других видов коммерческой деятельности. Готовы ответить на дополнительные вопросы и организовать просмотр.

