

🕒 Создано: 11.02.2025 в 00:08

Обновлено: 03.12.2025 в 22:27

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду универсальное коммерческое помещение 86,5 м² в новом ЖК «Магеллан» на Васильевском острове (Санкт-Петербург). Дом сдан в конце 2023 года и активно заселяется, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Два отдельных входа — с оживленного променада и со двора, где расположены входные группы жильцов, — оба с местом под вывеску. Большие панорамные окна, выходящие на улицу, обеспечат прекрасную видимость вашего бизнеса. Продуманная планировка с

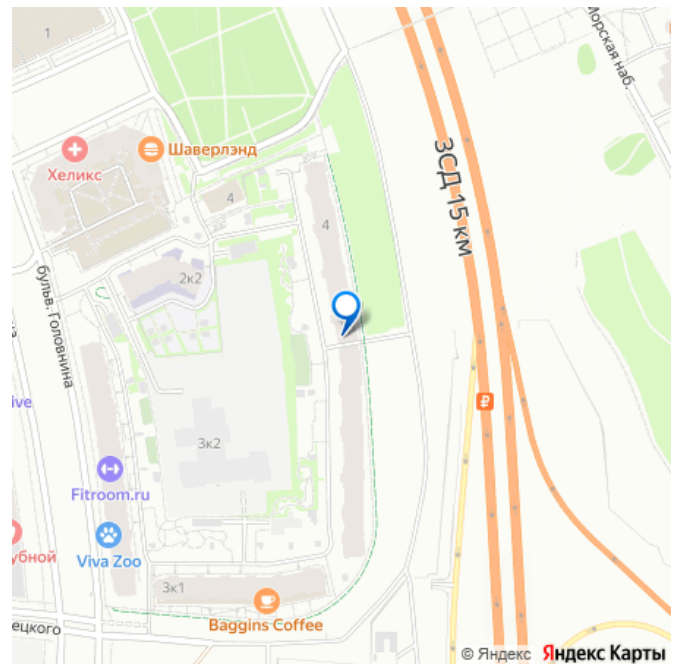
<https://spb.move.ru/objects/9272207113>

**Елена Дементьева, Бюро**

**Недвижимости**

**79111849800**

для заметок



возможностью организации двух санузлов.

Электрическая мощность 15 кВт.

Предоставляются арендные каникулы на два месяца. Лояльная арендная ставка — всего 1600 руб./м?. Помещение идеально подойдёт под магазин, аптеку, кофейню, пекарню, алко маркет, магазин фермерских продуктов, ателье, химчистку, салон красоты и другие виды бизнеса. ЖК «Магеллан» — перспективный, динамично заселяющийся комплекс. Выгодное расположение помещения в середине дома обеспечит постоянный поток клиентов. Успейте занять лучшее место для вашего бизнеса! Звоните! Арт. 93655629

