

Создано: 02.09.2025 в 14:17

Обновлено: 10.02.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9284590232>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

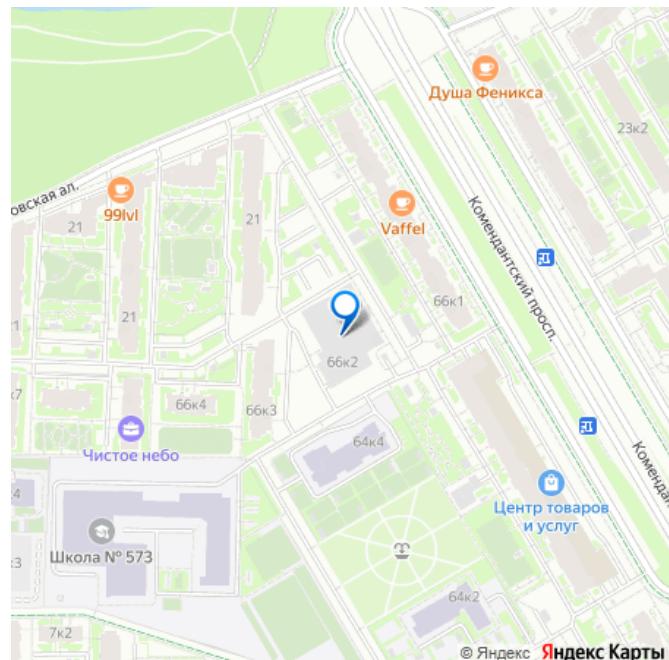
Округ

[СПБ, Приморский район](#)



Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В аренду напрямую от собственника (ИП на УСН) предлагается последнее коммерческое помещение на этаже площадью 86,5 м<sup>2</sup> в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. ТЦ полностью заполнен арендаторами, давно работают: Перекрёсток, Улыбка радуги, Аптека, Озон, Wildberries, PetShop, магазин детских товаров ВотОня и многие другие. Ограничений по виду коммерческой деятельности в данном помещении нет.

Объект расположен на первом этаже между Озон и КиБ; со стороны торговой галереи - стеклянная витрина и вход - широкие стеклянные двери, в непосредственной близости один из входов в ТЦ. Рядом с помещением оборудована современная зона погрузки/разгрузки с подъемником, есть место для размещения вывески на фасаде. Планировка открытая, правильной почти квадратной формы. Состояние помещения отличное, выполнен ремонт, есть отдельный с/у, высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт с возможностью увеличения. ТЦ пользуется большой популярностью у жителей района, внутри аккуратно, современно, постоянный трафик. Ставка указана на первые 6 мес. аренды, далее 210.000/мес. Буду рада ответить на Ваши вопросы. Пожалуйста, звоните.



