

Создано: 22.12.2025 в 11:47

Обновлено: 06.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287574327>

Кирилл Бригадир, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4**

110 000 ₽

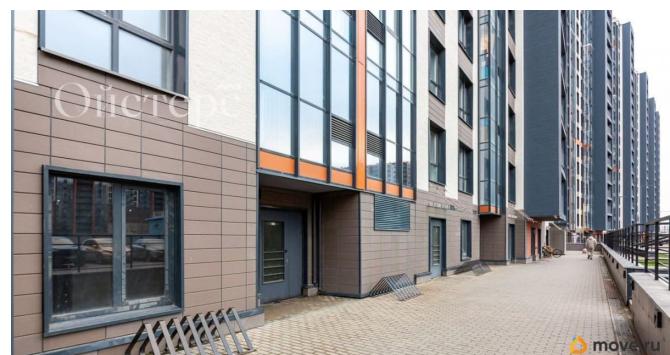
Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.5 м²

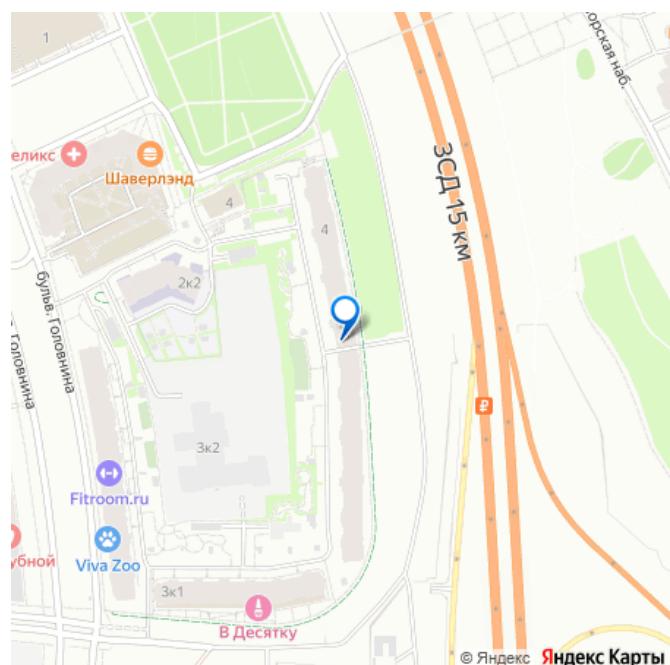
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127822783 Коммерческое помещение с двумя отдельными входами в комплексе «Магеллан» на Васильевском острове.

Универсальное место для бизнеса с высоким пешеходным трафиком. Помещение расположено в середине дома и имеет два входа: с оживлённого променада и со стороны двора, где расположены входные группы жильцов. Оба входа предусматривают место под вывеску, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. Большие панорамные

окна выходят на улицу и обеспечивают прекрасную видимость бизнеса. Электрическая мощность 15 кВт позволяет реализовать большинство коммерческих форматов. Дом сдан в конце 2023 года и активно заселяется — это гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Комплекс «Магеллан» является частью нового квартала «Гавань Капитанов» на намывных территориях Васильевского острова. Это активно развивающаяся и перспективная локация. Предусмотрено предоставление арендных каникул — условия обсуждаются индивидуально. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.

