

Создано: 26.11.2025 в 20:37

Обновлено: 23.12.2025 в 08:59

<https://spb.move.ru/objects/9287592717>

Агент

**79112281336**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

**147 050 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>



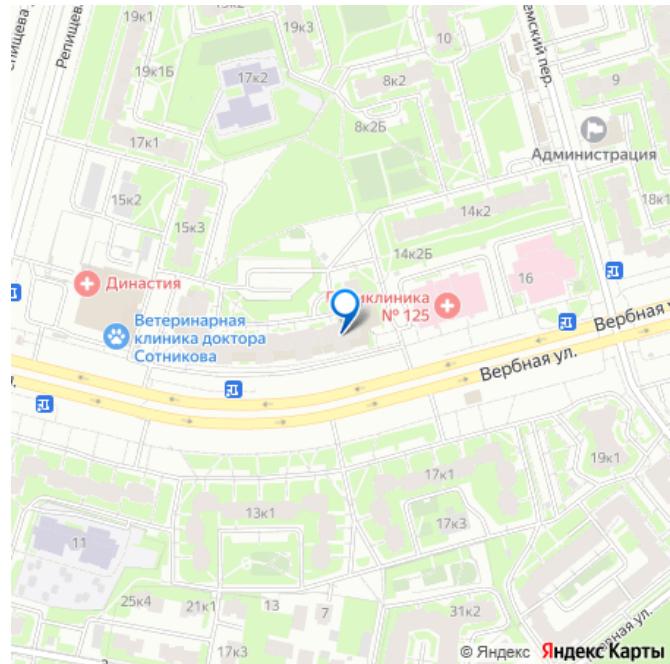
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам в аренду нежилое помещение 86,5 м<sup>2</sup> + 70 м<sup>2</sup>, свободного назначения. Вербная ул., дом 12, корп. 1. Приморский район (Коломяги), ближайшее метро Комендантский проспект (3 км). Помещение фасадное на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с улицы и вторым отдельным входом со двора (разделено примерно пополам). Вход в часть помещения 86,5 м<sup>2</sup> - с тротуара на углу дома ближе к Поликлинике 125, перед входом есть парковка и место для погрузки-разгрузки. Рядом Зоомагазин, Градусы, Яндекс Лавка.

Вход в часть помещения 70 м<sup>2</sup> - со двора отдельный, рядом со входами в парадные и пунктом выдачи ОЗОН и Яндекс Маркет. Двор открытый, свободный подъезд к помещению и парковка. Аренда части со двора дешевле (1500) за метр. Со двора идеально под ПВЗ. Не все есть в этом доме. Помещение с типовым ремонтом, есть несколько легких перегородок из гипсокартона, которые можно убрать и расширить торговые залы, санузел один, в каждой части помещения. Мощность выделенная 10 кВт по 5 кВт на каждую часть, но возможно увеличение при необходимости. Помещение сдается на длительный срок, под любой вид бизнеса (магазин, офис-склад, даркстор, пункты выдачи, автозапчасти, хозтовары, товары для дома и ремонта, цветочный и т.п.) Возможна аренда всего помещения (156,5 м<sup>2</sup>) со ставкой дешевле (1300). Помещение свободно, показываем в любой день, по предварительной договоренности. От собственника, без комиссии, каникулы на ремонт обсуждаются.



