

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
56Б**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 56Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

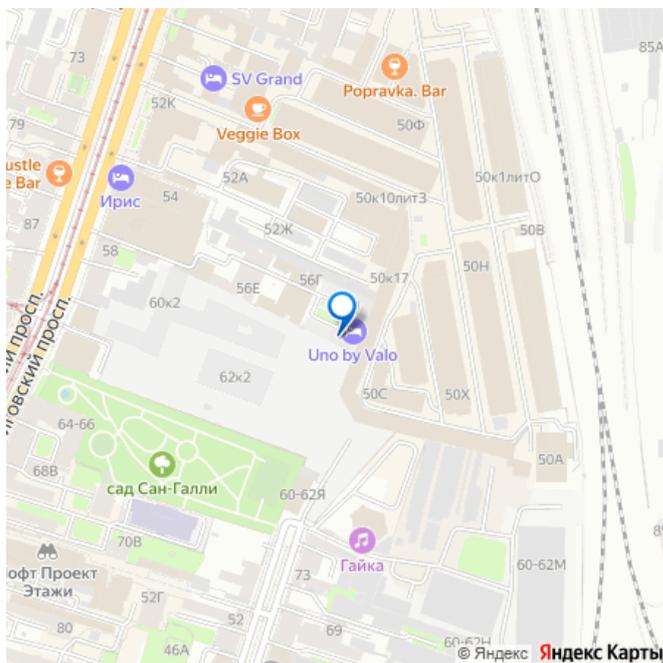
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

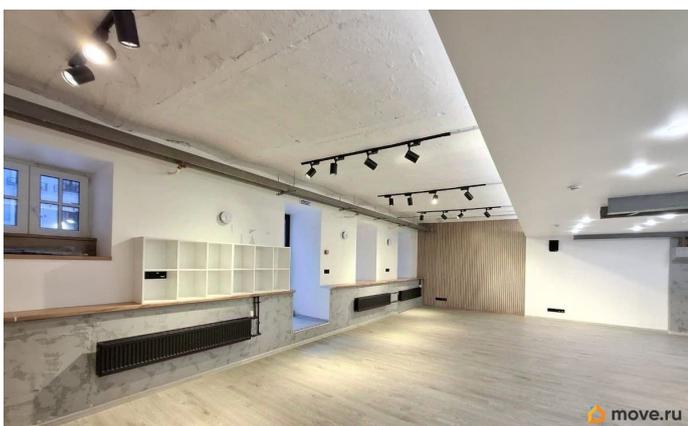
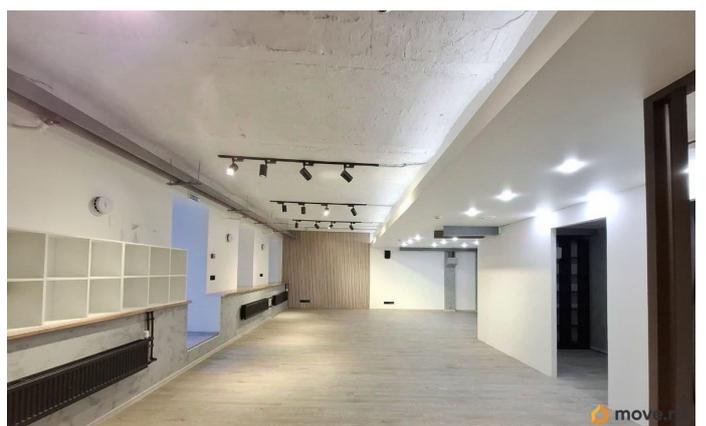
## Описание

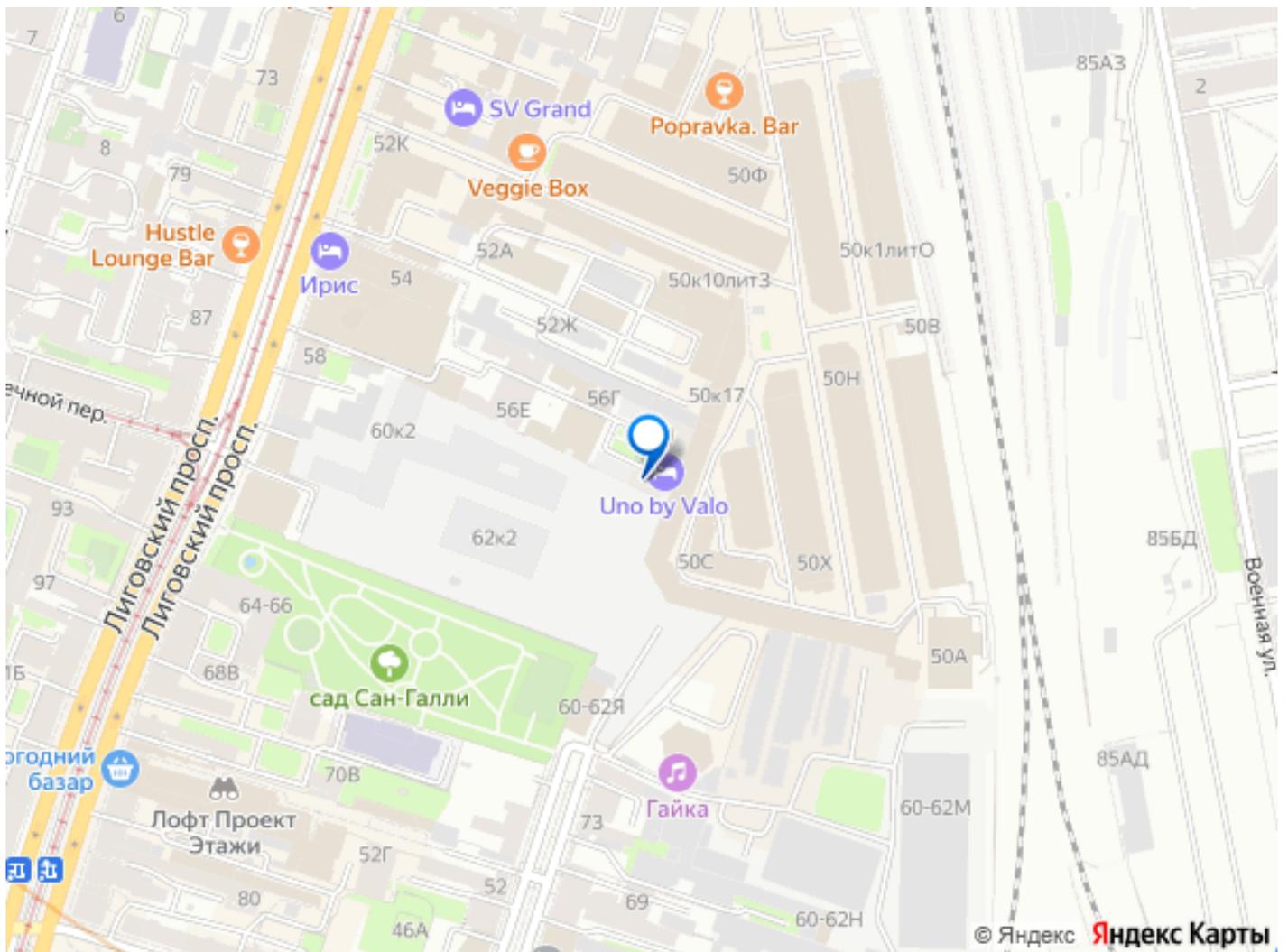
Коммерческое помещение в аренду на Лиговском проспекте - центр деловой активности Санкт-Петербурга. Предлагается в аренду коммерческое помещение в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Лиговский проспект, дом 56, литера Б - в одной из наиболее динамичных и востребованных деловых локаций города. Лиговский проспект является одной из ключевых магистралей центра, соединяющей деловые кварталы, транспортные узлы и популярные городские пространства. В

для заметок



непосредственной близости находятся Невский проспект, Московский вокзал, площадь Восстания, крупные бизнес-центры, гостиницы, апартаменты, кафе и рестораны. Район отличается высоким пешеходным трафиком и сформированной коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности расположены станции метро Площадь Восстания, Маяковская и Лиговский проспект, что обеспечивает удобную транспортную доступность для клиентов и сотрудников. Общая площадь помещения - 86,5 м<sup>2</sup>. Пространство имеет удобную и функциональную планировку, позволяющую адаптировать его под различные форматы бизнеса. Высота потолков - 2,8 м. Помещение с выполненным современным ремонтом, благодаря чему возможно оперативное открытие бизнеса без дополнительных затрат на отделку. Выделенная электрическая мощность - 12 кВт. Помещение отлично подойдёт для размещения: - представительского офиса - шоурума или студии - салона красоты или студии услуг - образовательного или творческого пространства - бутикового формата бизнеса и многое другое. Центральное расположение, развитая инфраструктура и деловая среда делают объект привлекательным для компаний, ориентированных на стабильный поток клиентов и престижную городскую локацию. Готова ответить на вопросы и организовать просмотр помещения. Агент Мелина





Move.ru - вся недвижимость России